



1100 Wien Feuchterslebengasse 67/22/R02

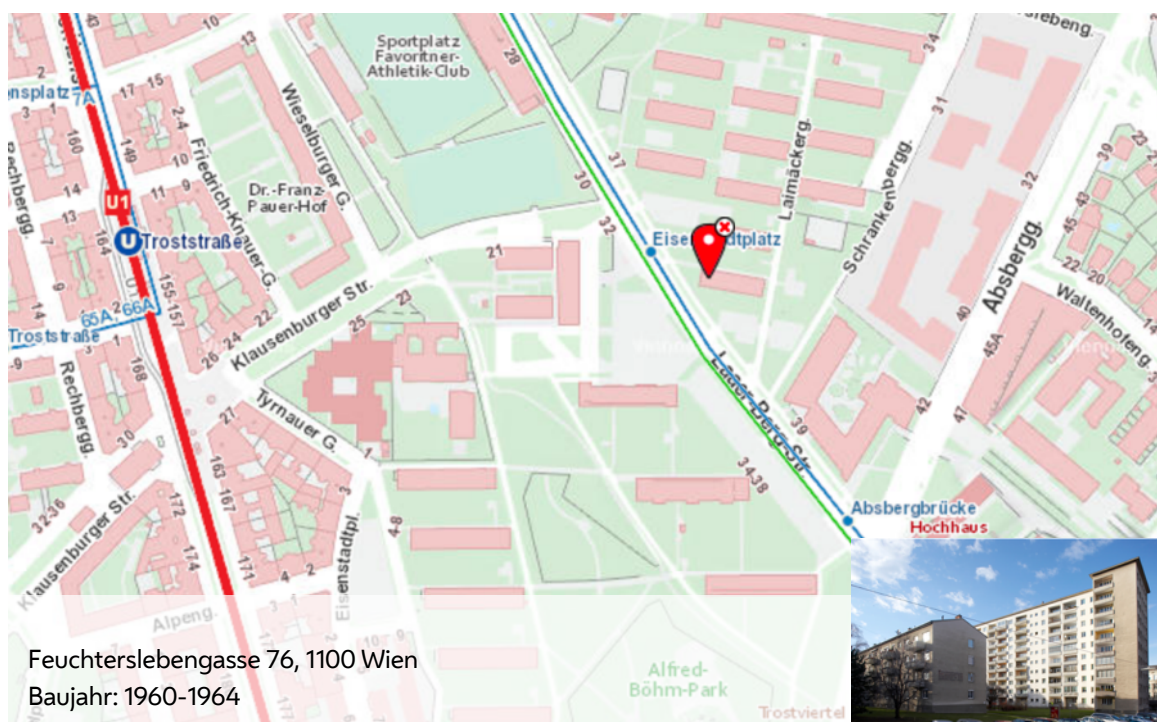
Objektnummer	0610395-022 R02
Objektart	Ordination
Größe	255,07 m ²
Energiewert HWB-SK	123 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,95 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1964 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.726,82 EUR
Betriebskosten	709,09 EUR
Umsatzsteuer	487,18 EUR
Gesamt	2.923,09 EUR



Feuchterslebengasse 76, 1100 Wien
Baujahr: 1960-1964

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 6 Vorräume
- 5 WCs
- 1 Abstellraum

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:





Vorraum 02:



WC 01:



WC 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



WC 03:



WC 04:



WC 05:



Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:



Vorraum 05 & Vorraum 06:



Raum 06:





Raum 05:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

