

1050 Wien  
Margaretengürtel 100-110/10/4

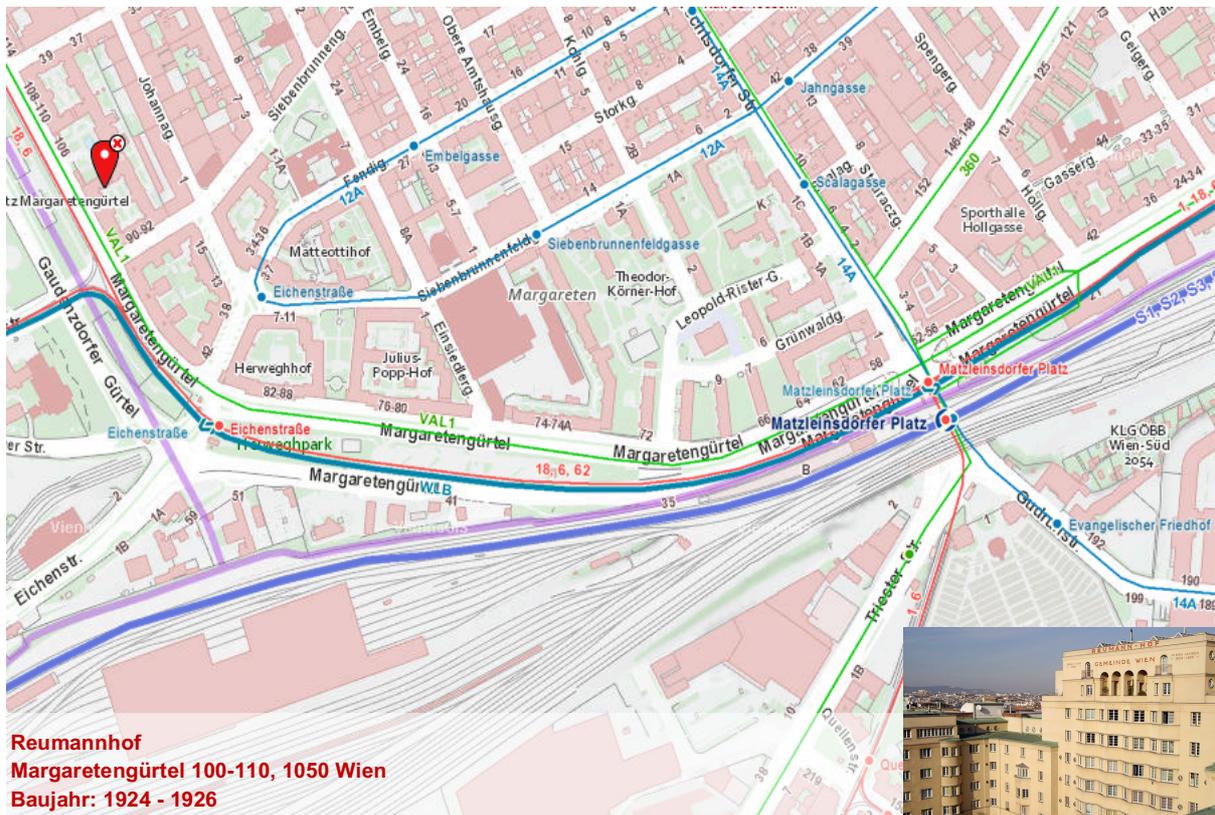
Objektnummer:	0805302/010 004
Objektart	Lokal
Größe	122,76 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 885,-- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1926 erbauten Reumannhofes. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	491,04	EUR
Betriebskosten	244,29	EUR
Umsatzsteuer	147,07	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>882,40</b>	<b>EUR</b>



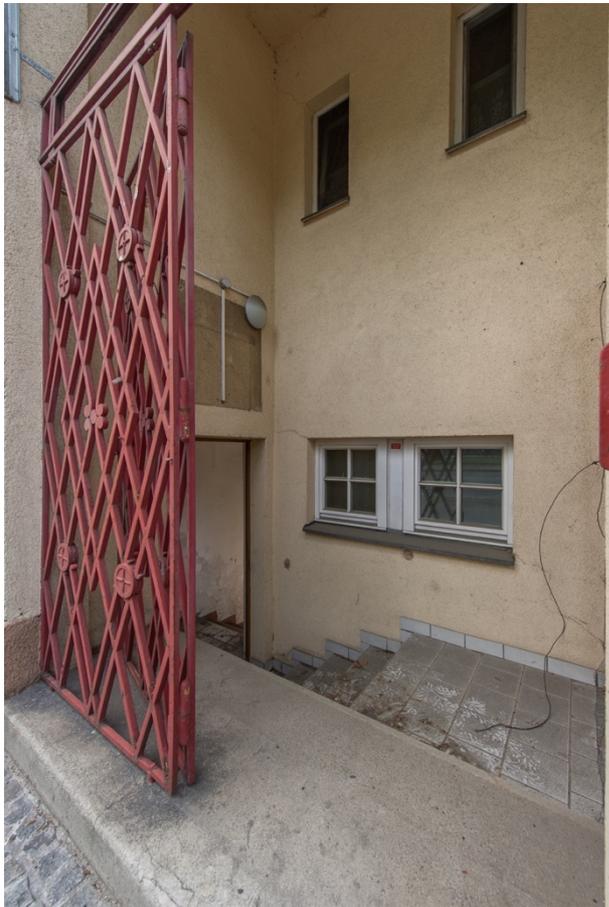
## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 2 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

## Außenansicht/Eingangsbereich:





**Raum 01:**



**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**WC 02:**



**Abstellraum:**



**Raum 02:**



**Vorraum 04:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:

## LEGENDE

- Bestand
- Verteilerkasten
- ⊗ Wasserabsperrentil
- ⊗ Architekturlichte innen
- DUF Deckenunterkante fertig
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- GH Gasherd
- SST Starkstrom
- AR Abfallrohr
- KS Kaminstützen
- PT Putztürchen
- LÜ Lüftung
- UP Unterputz
- UZ Unterzug
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- REV Revisionsöffnung
- ST Stufen
- WES Wasserentnahmestelle

## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,57 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	3,08 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	2,06 m <sup>2</sup>
Vorraum 04	1,72 m <sup>2</sup>
WC 01	1,11 m <sup>2</sup>
WC 02	1,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,19 m <sup>2</sup>
Raum 01	89,09 m <sup>2</sup>
Raum 02	18,79 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	122,76 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	1,65 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

