



1100 Wien Bürgergasse 22/5/1

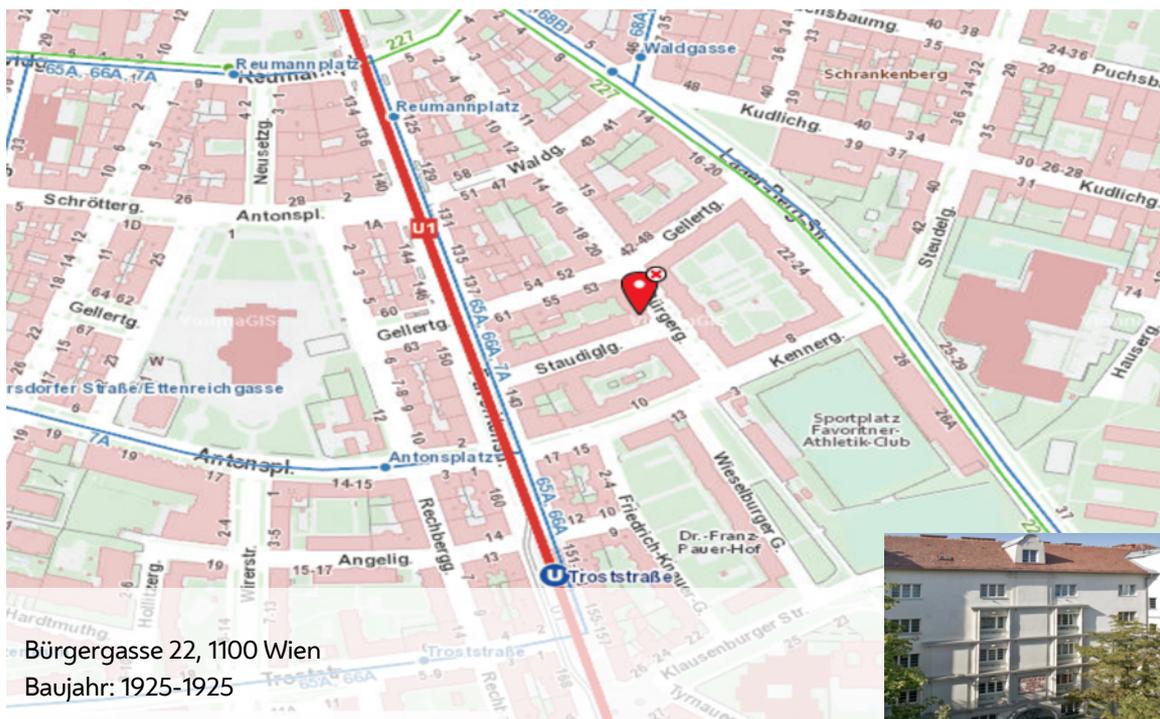
Objektnummer	0810306-005 001
Objektart	Büro
Größe	75,83 m ²
Mietzins	ca. 785,- EUR
Heizung	Keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1925 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über 10 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	445,88	EUR
Betriebskosten	172,13	EUR
Besondere Aufwendungen	34,12	EUR
Umsatzsteuer	130,43	EUR
Gesamt	782,56	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:





Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

