



1160 Wien Rosa-Luxemburg-G. 1-9/19/R03

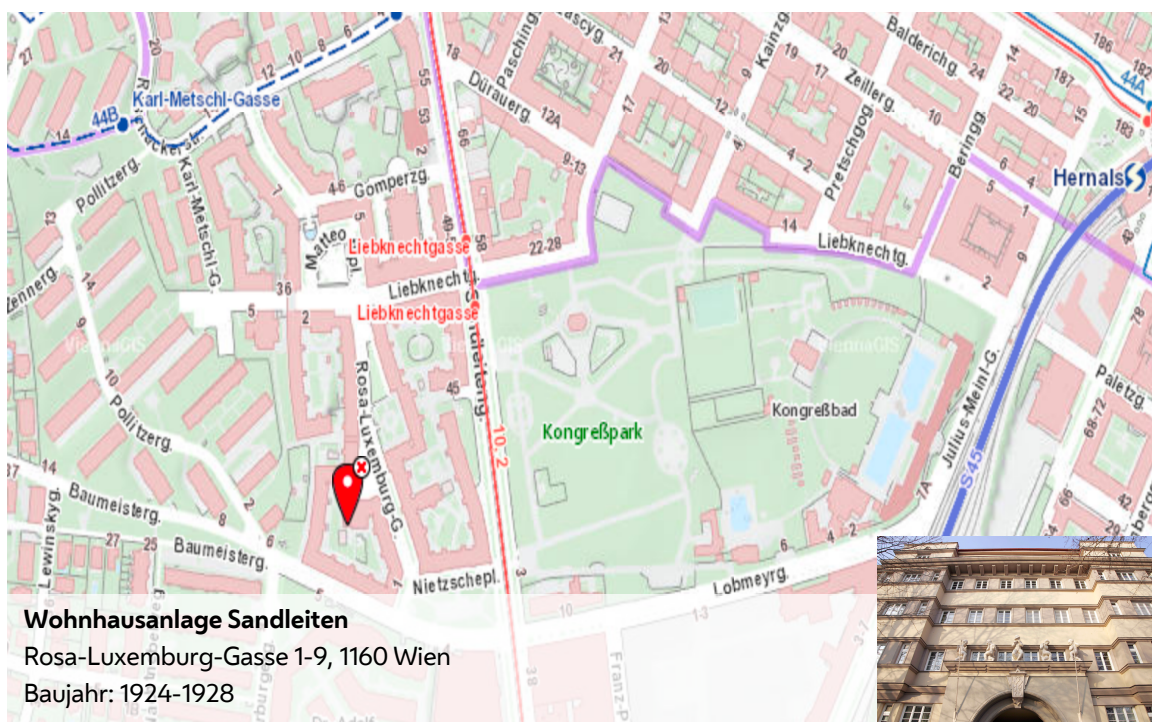
Objektnummer	0816305-019 R03
Objektart	Lokal
Größe	69,61 m ²
Mietzins	ca. 610,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	348,75 EUR
Betriebskosten	157,32 EUR
Umsatzsteuer	101,21 EUR
Gesamt	607,28 EUR



Wohnhausanlage Sandleiten

Rosa-Luxemburg-Gasse 1-9, 1160 Wien

Baujahr: 1924-1928

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Lager
- 1 WC

Außenansicht:



Eingang:



Raum:





WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

