

1210 Wien
Brünner Straße 34-38/14/R01

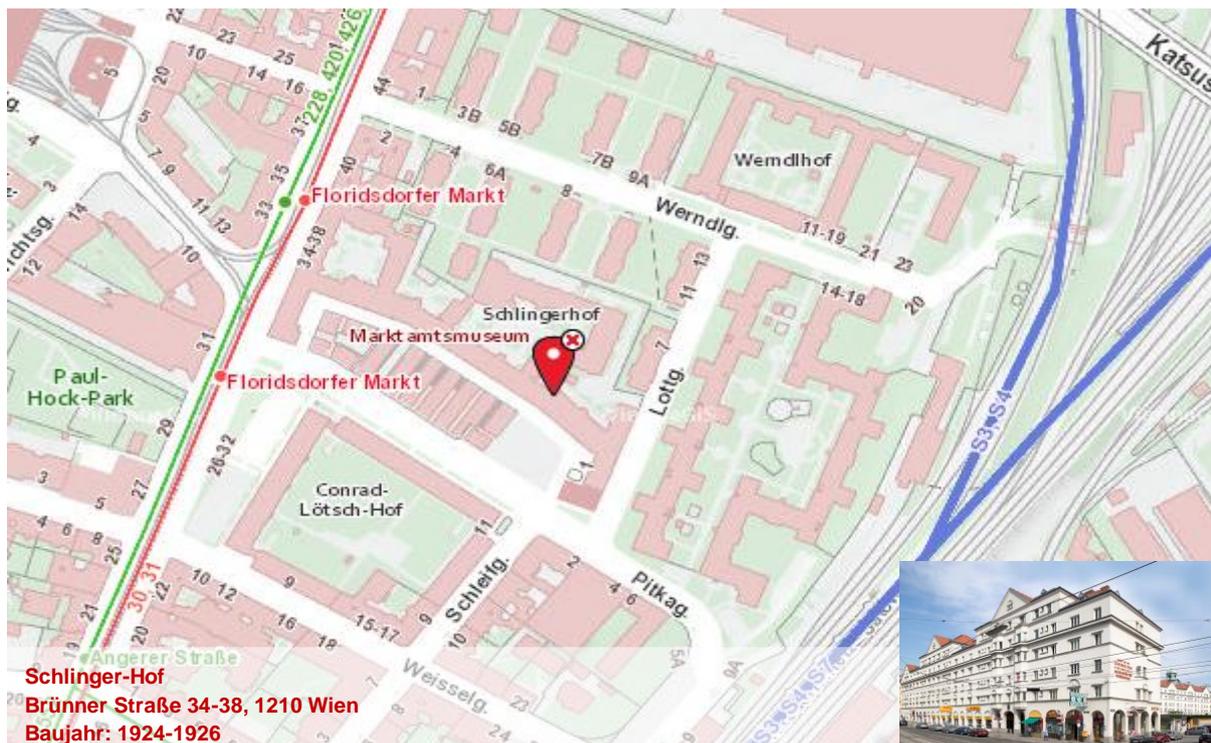
Objektnummer:	0821306/014 R01
Objektart	Lokal
Größe	86,33 m ²
Mietzins	ca. 1.075,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1926 erbauten Schlinger-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	647,48	EUR
Betriebskosten	214,10	EUR
besondere Aufwendungen	34,53	EUR
Umsatzsteuer	179,22	EUR
Gesamt	1.075,33	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





Vorraum:



WC:



Raum 03:



Raum 04:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

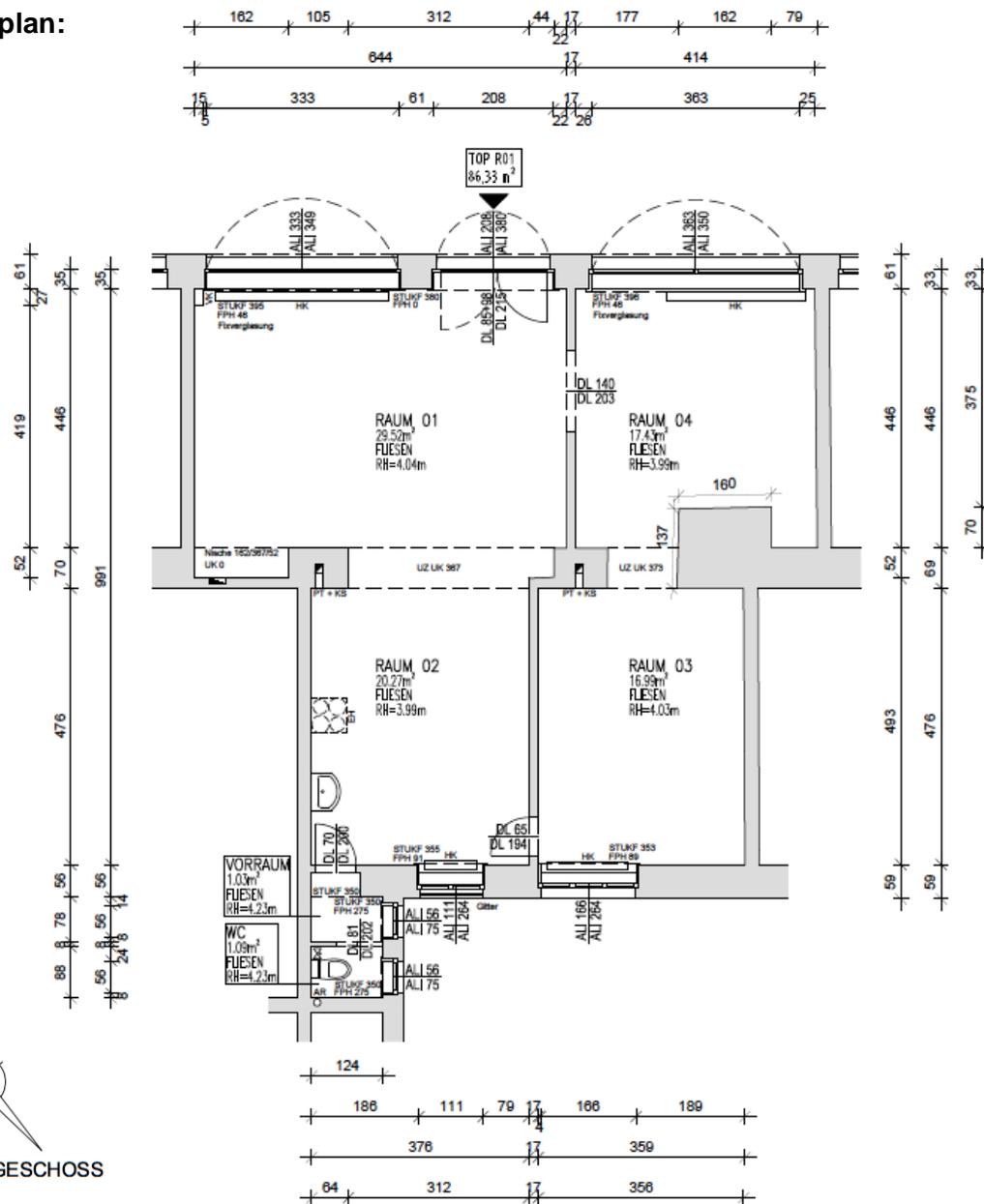
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE

- ▭ Bestand
- ▣ Verteilerkasten
- ⊗ Wasserabsperrventil
- ALI Architekturlichte innen
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- HK Heizkörper
- EH Elektroherd
- AR Abfallrohr
- KS Kaminstützen
- PT Putztürchen
- UZ Unterzug
- UK Unterkante
- VK Verkleidung

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,03 m²
WC	1,09 m²
Raum 01	29,52 m²
Raum 02	20,27 m²
Raum 03	16,99 m²
Raum 04	17,43 m²
Gesamtnutzfläche	86,33 m²

