



1200 Wien Friedrich-Engels-Platz 9/1/R01

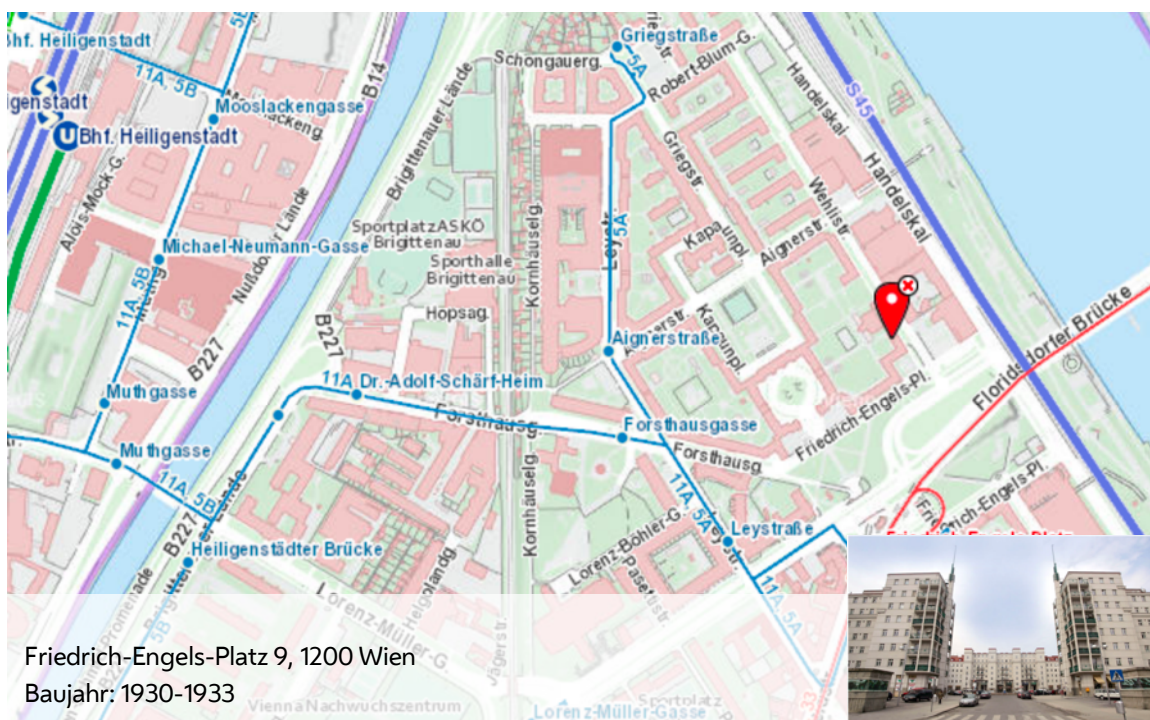
Objektnummer	0820316-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	164,95 m ²
Mietzins	ca. 1.690,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 2. Obergeschoss der 1933 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	935,27 EUR
Betriebskosten	412,38 EUR
Besondere Aufwendungen	57,73 EUR
Umsatzsteuer	281,08 EUR
Gesamt	1.686,46 EUR



Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 2 WCs

Außenansicht:





Außenansicht/Eingangsbereich:



Eingang:



Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 03:



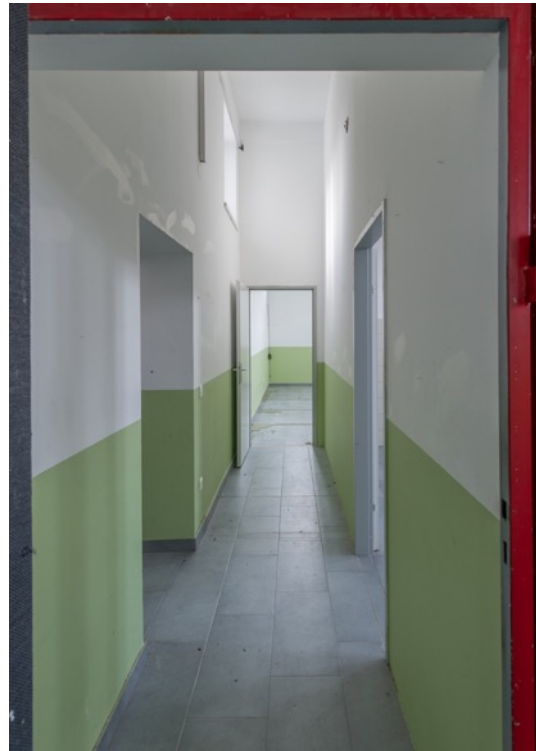
WC 02:



Raum 05:



Vorraum 01:



Raum 03:





Raum 04:





Vorraum 02:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

