

1120 Wien
Längenfeldgasse 14-18/5/R01

Objektnummer: 0812308/005 R01

Objektart Lokal

Größe 149,12 m²

Mietzins ca. 1.195,-- EUR

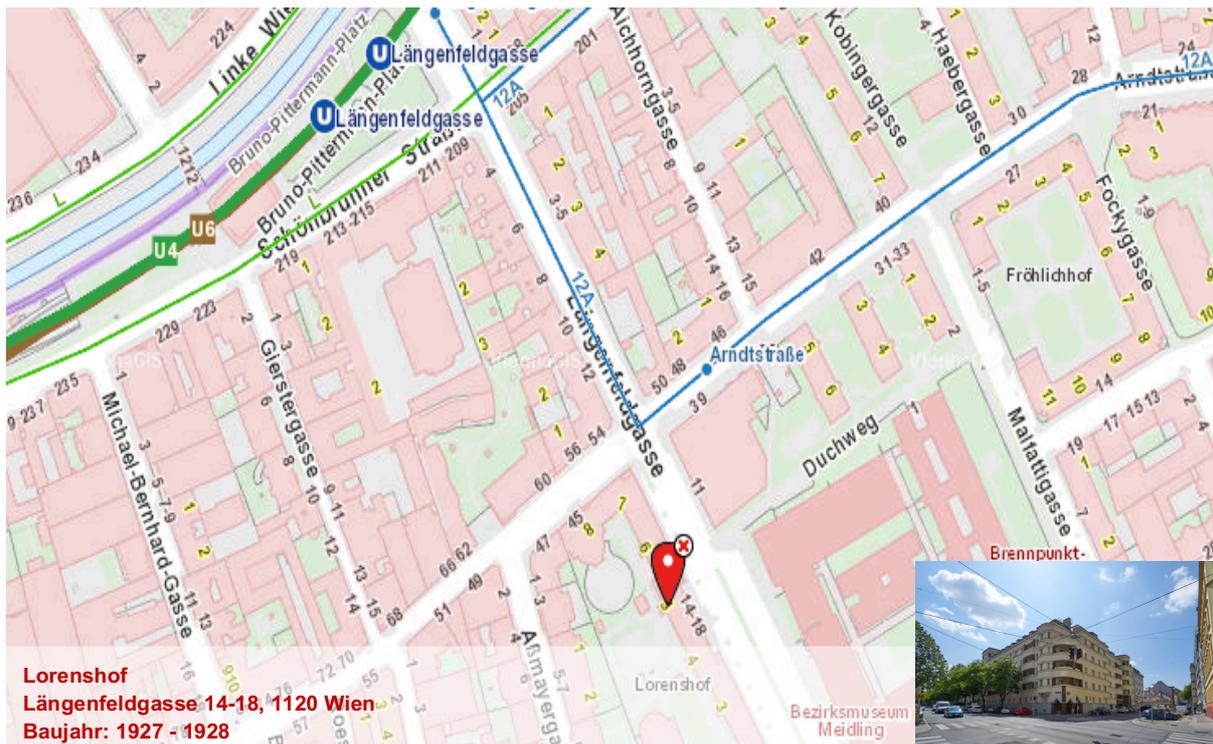
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1928 erbauten Lorenshofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	639,72	EUR
Betriebskosten	325,08	EUR
besondere Aufwendungen	28,33	EUR
Umsatzsteuer	198,63	EUR
Gesamt	1.191,76	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Küche
- 1 WC

Außenansicht Hofseitig:



Außenansicht Straßenseitig:



Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:





Vorraum 01:





WC:



Küche:



Vorraum 02:



Raum 04:



Raum 05:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

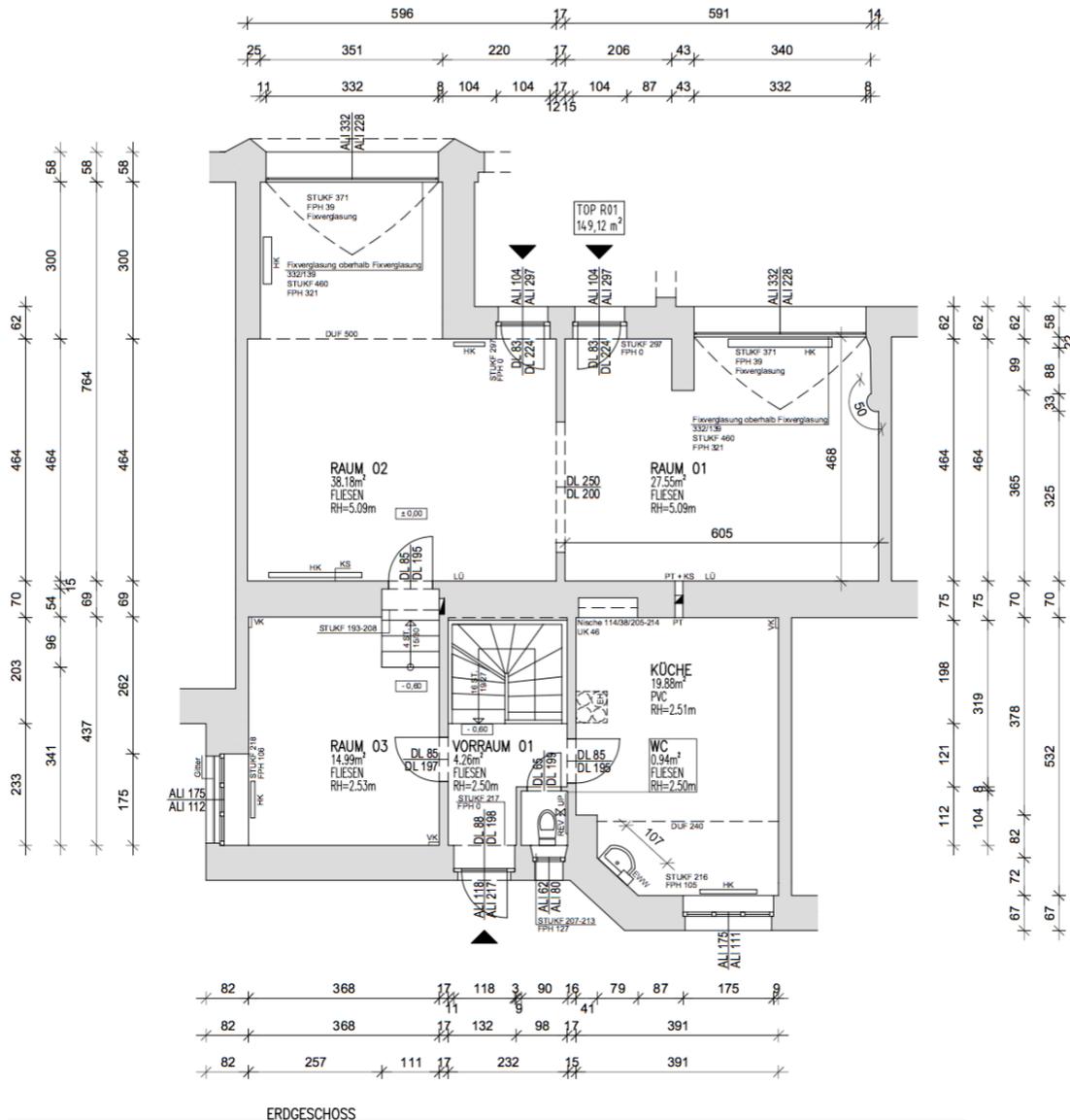
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

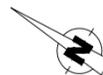
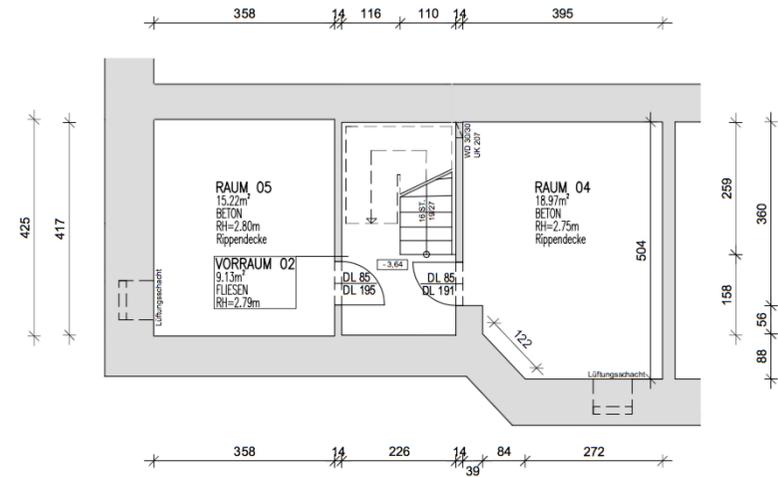


LEGENDE

- ▭ Bestand
- ▭ Verteilerkasten
- ⊗ Wasserabsper Ventil
- ALI Architekturlichte innen
- DUF Deckenunterkante fertig
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- EWB Elektro-Warmwasserbereiter
- HK Heizkörper
- EH Elektroherd
- KS Kaminstützen
- PT Putztürchen
- LÜ Lüftung
- UP Unterputz
- WD Wanddurchbruch
- UK Unterkante
- VK Verkleidung
- REV Revisionsöffnung
- ST Stufen

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,26 m ²
Vorraum 02	9,13 m ²
WC	0,94 m ²
Küche	19,88 m ²
Raum 01	27,55 m ²
Raum 02	38,18 m ²
Raum 03	14,99 m ²
Raum 04	18,97 m ²
Raum 05	15,22 m ²
Gesamtnutzfläche	149,12 m²



UNTERGESCHOSS