



1160 Wien Herbststrasse 101/12/R1

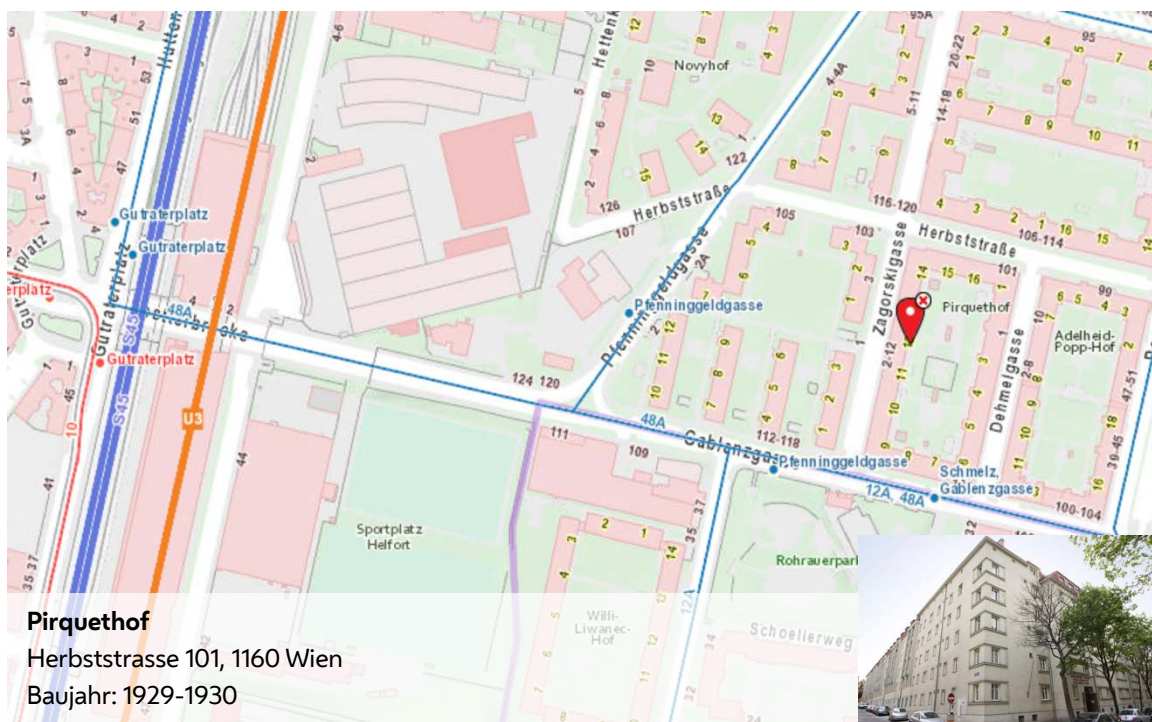
Objektnummer	0816318-012 R01
Objektart	Büro
Größe	121,19 m ²
Energiewert HWB-SK	137 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,14 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1930 erbauten Pirquethofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	666,55 EUR
Betriebskosten	301,76 EUR
Umsatzsteuer	193,66 EUR
Gesamt	1.161,97 EUR



Pirquethof

Herbststrasse 101, 1160 Wien
Baujahr: 1929-1930



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 6 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 3 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



Vorraum 06:



WC 01:



WC 02:



WC 02:

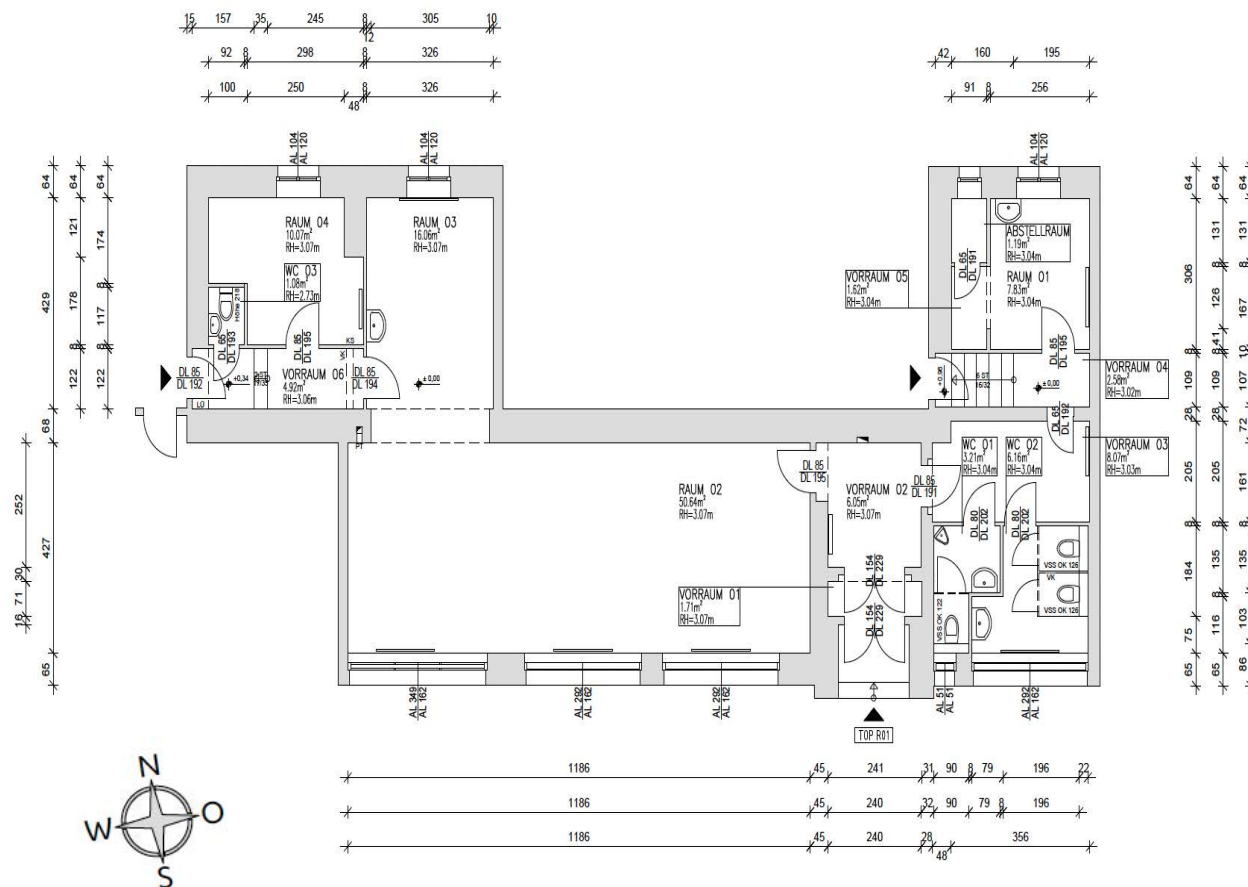


WC 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	1,71 m ²	WC 03	1,08 m ²
Vorraum 02	6,05 m ²	Abstellraum	1,19 m ²
Vorraum 03	8,07 m ²	Raum 01	7,83 m ²
Vorraum 04	2,58 m ²	Raum 02	50,64 m ²
Vorraum 05	1,62 m ²	Raum 03	16,06 m ²
Vorraum 06	4,92 m ²	Raum 04	10,07 m ²
WC 01	3,21 m ²		
WC 02	6,16 m ²		
		Gesamtnutzfläche	121,19 m ²