

**1030 Wien
Gestetten-gasse 12/2/R01**

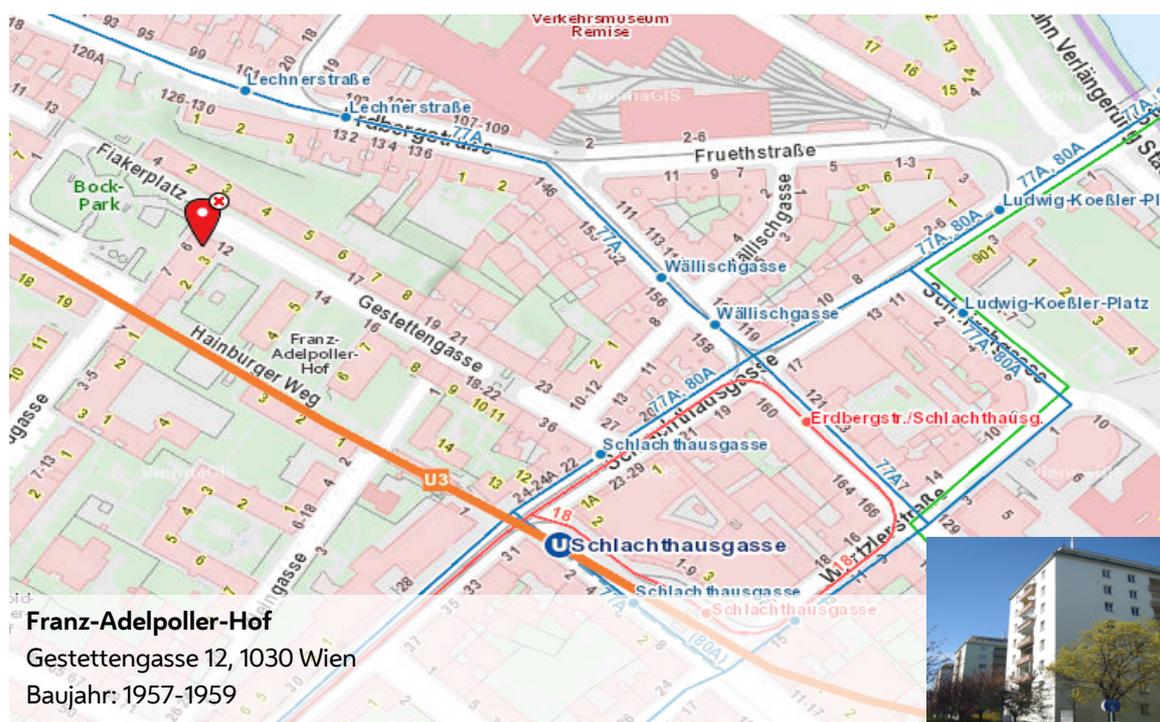
Objektnummer	0803362-002 R01
Objektart	Lokal
Größe	72,73 m ²
Mietzins	ca. 660,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1959 erbauten Franz-Adelpoller-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	363,65 EUR
Betriebskosten	162,92 EUR
Besondere Aufwendungen	24,00 EUR
Umsatzsteuer	110,11 EUR
Gesamt	660,68 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Stiegenhaus:



Raum 01:





Raum 02:







Raum 03:









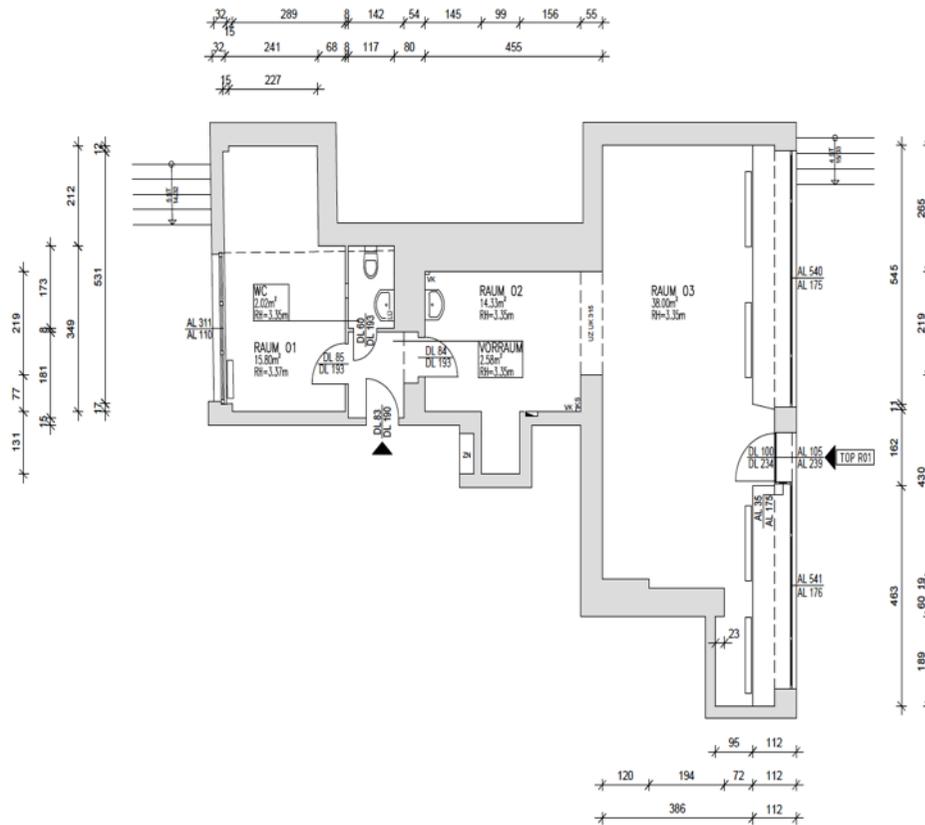
WC:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	2,58 m ²
WC	2,02 m ²
Raum 01	15,80 m ²
Raum 02	14,33 m ²
Raum 03	38,00 m ²
Gesamtnutzfläche	72,73 m²



ERDGESCHOSS - 4 Stufen bis Haupteingang 15/33

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!
DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE
NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DARI!