



1120 Wien Andersengasse 4/62/R01

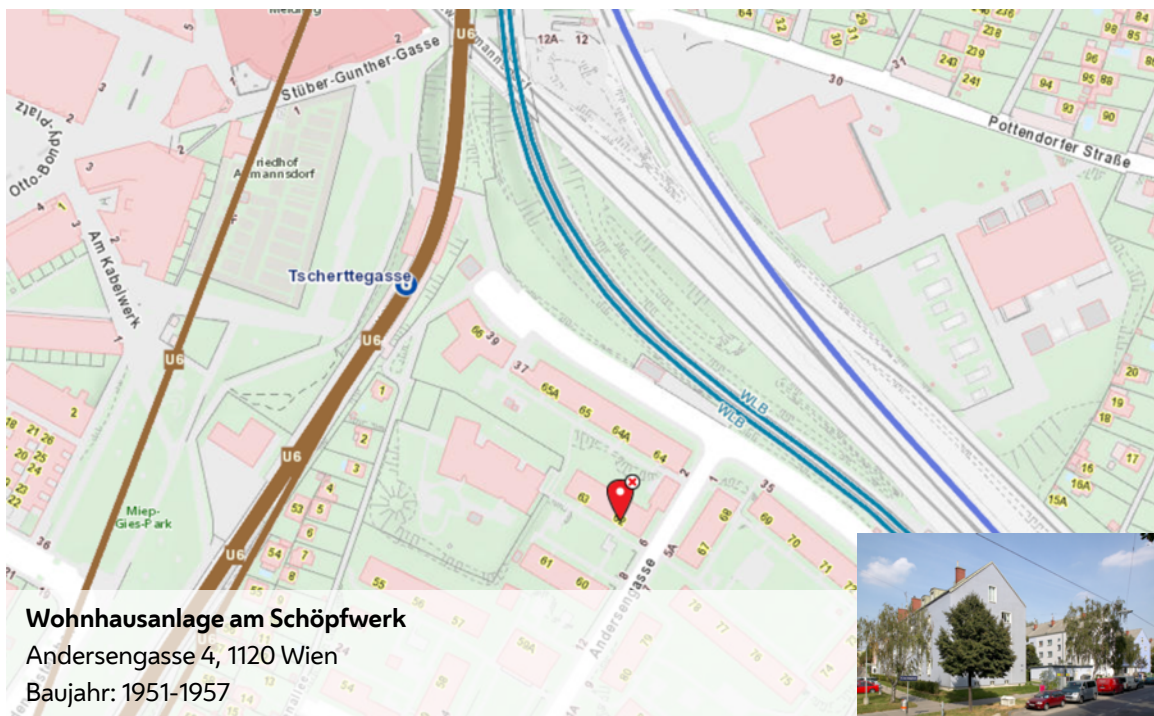
Objektnummer	0812352-062 R01
Objektart	Lokal
Größe	52,81 m ²
Energiewert HWB-SK	59,2 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,31 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1957 erbauten Wohnhausanlage am Schöpfwerk. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	398,72 EUR
Betriebskosten	147,87 EUR
Umsatzsteuer	79,74 EUR
Gesamt	478,48 EUR



Wohnhausanlage am Schöpfwerk
Andersengasse 4, 1120 Wien
Baujahr: 1951-1957

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



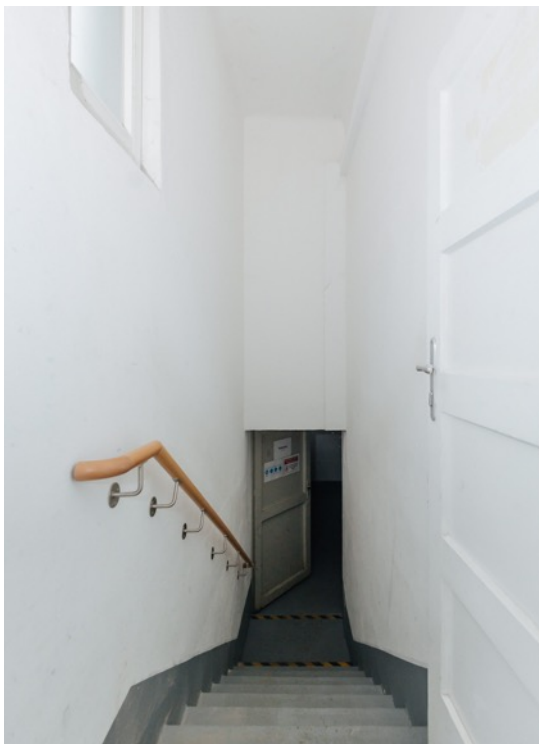


Raum 02:





Vorraum 01:



Vorraum 02:

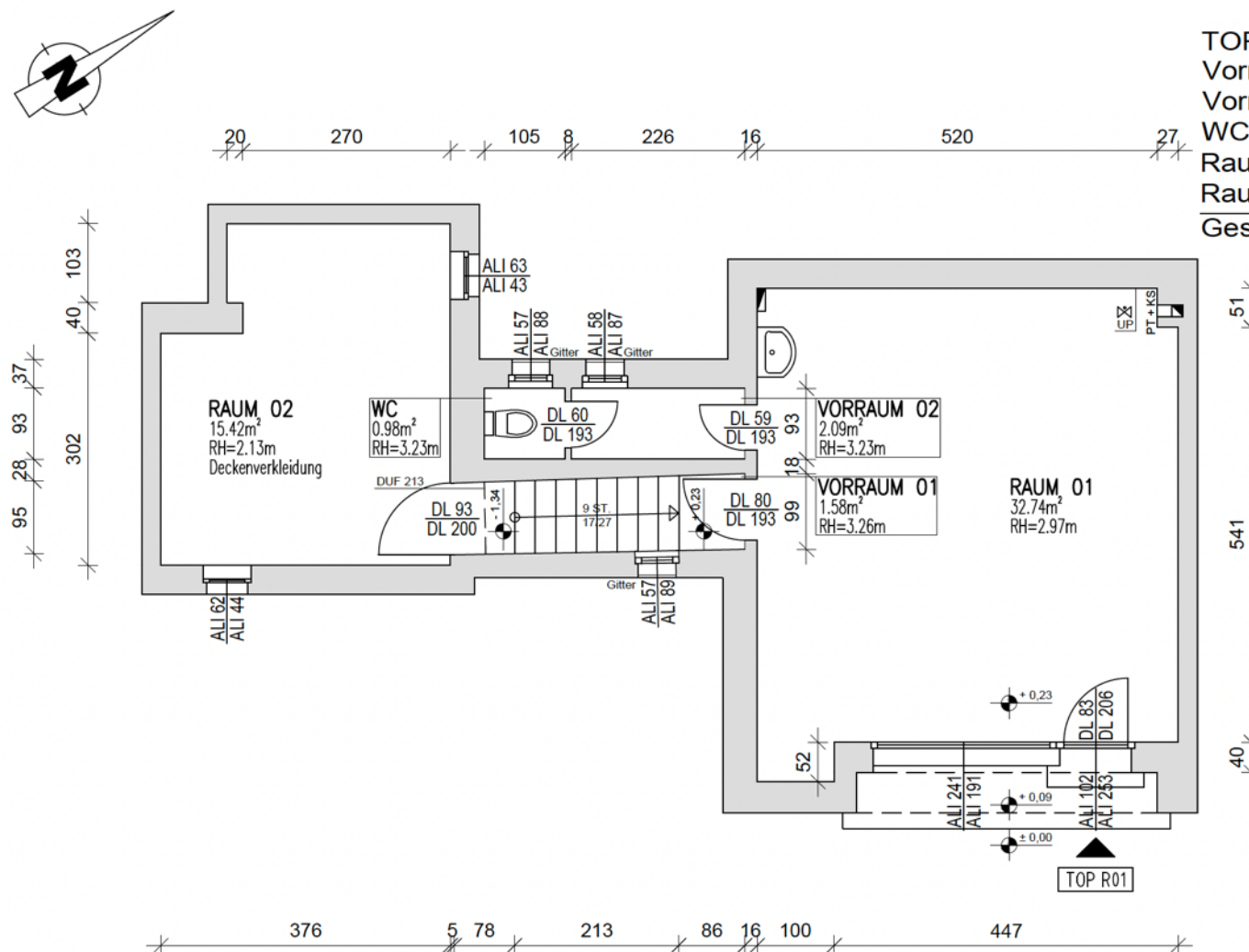


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	1,58 m²
Vorraum 02	2,09 m²
WC	0,98 m²
Raum 01	32,74 m²
Raum 02	15,42 m²
Gesamtnutzfläche	52,81 m²