



1230 Wien
Dr.-Barilits-Gasse 2-4/7/1

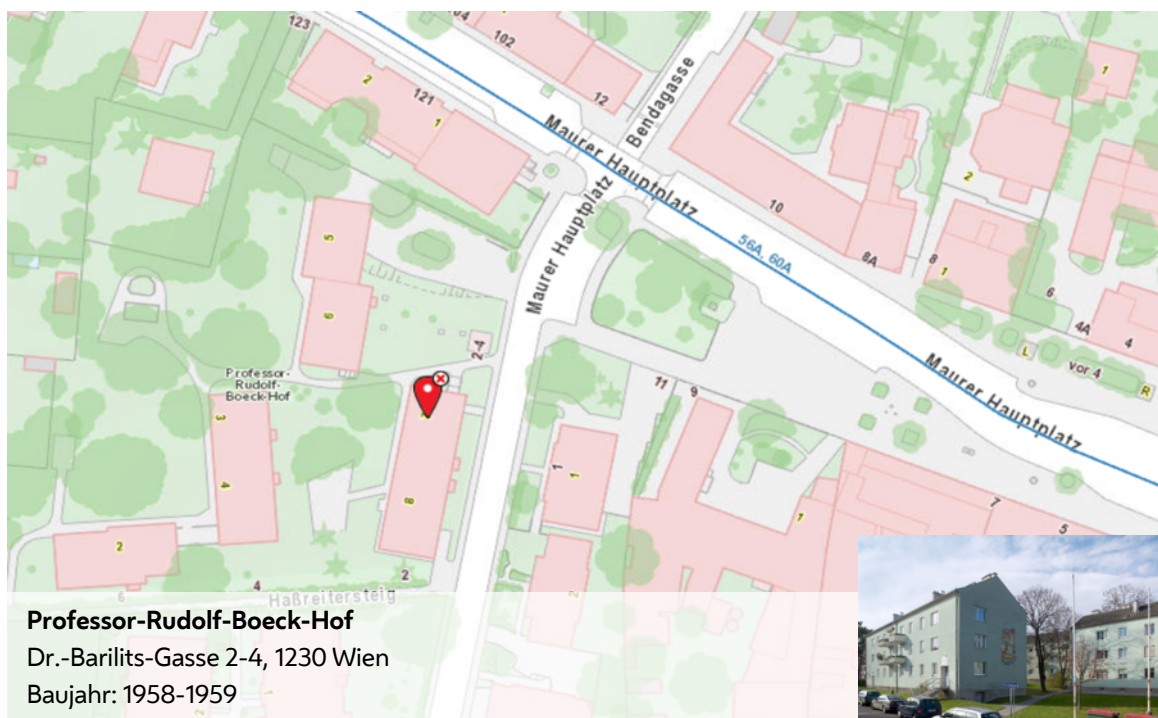
Objektnummer	0623348-007 001
Objektart	Büro
Größe	133,10 m ²
Energiewert HWB-SK	275,1 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1959 erbauten Professor-Rudolf-Boeck-Hof. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	931,55 EUR
Betriebskosten	488,34 EUR
Umsatzsteuer	283,98 EUR
Gesamt	1.703,87 EUR



Professor-Rudolf-Boeck-Hof

Dr.-Barilits-Gasse 2-4, 1230 Wien

Baujahr: 1958-1959

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC
- 1 Bad/WC
- 1 Windfang

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:



Raum 04&05:





Raum 06:



Raum 07:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Küche 01:



WC01:



Bad/WC 01:

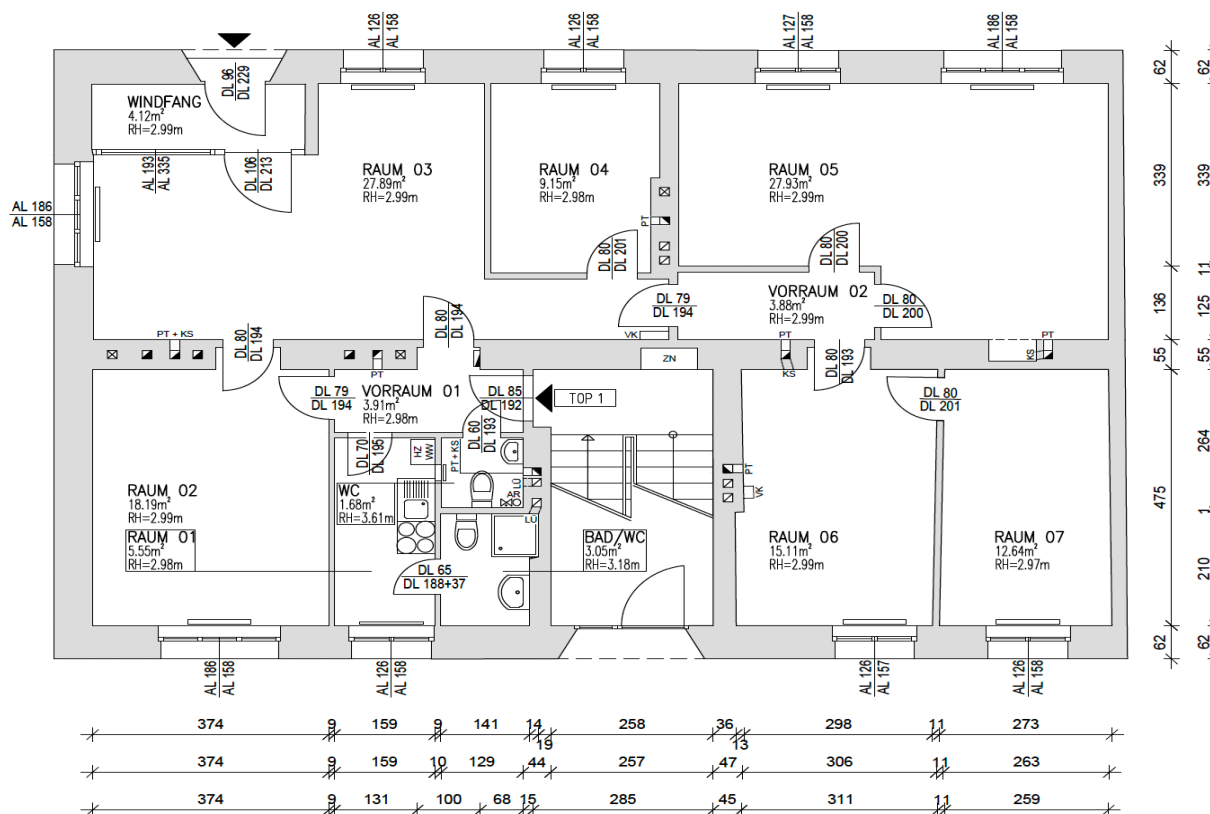
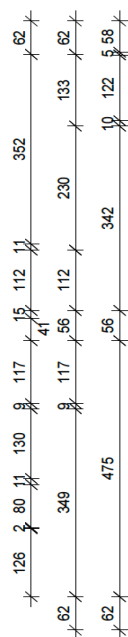
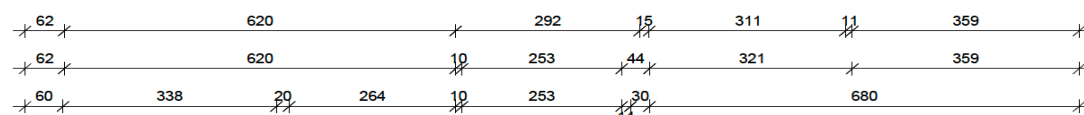
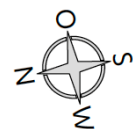


Windfang 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,91 m²
Vorraum 02	3,88 m²
WC	1,68 m²
Bad/WC	3,05 m²
Windfang	4,12 m²
Raum 01	5,55 m²
Raum 02	18,19 m²
Raum 03	27,89 m²

Raum 04	9,15 m²
Raum 05	27,93 m²
Raum 06	15,11 m²
Raum 07	12,64 m²
Gesamtnutzfläche	133,10 m²