

**1220 Wien
Georg-Ehrlich-Weg 2/4/R02**

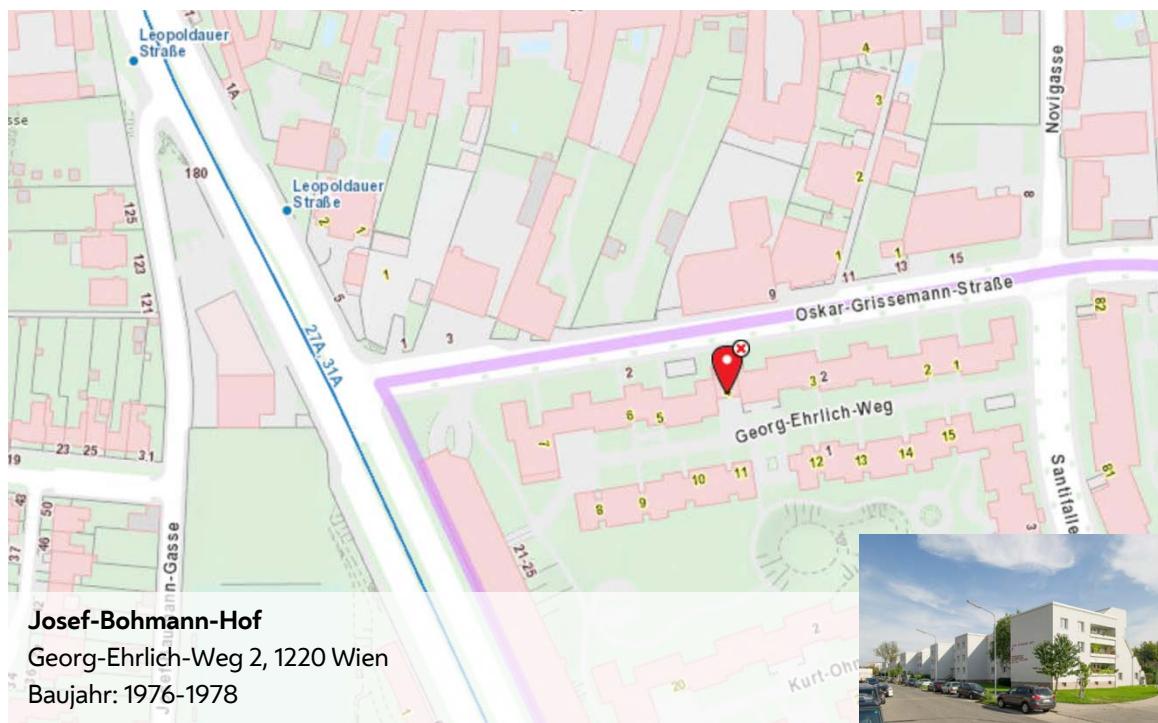
Objektnummer	0405336-002 021
Objektart	Büro
Größe	35,75 m ²
Energiewert HWB-SK	92,5 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,44 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1978 erbauten Josef-Bohmann-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	269,20	EUR
Betriebskosten	104,75	EUR
Umsatzsteuer	74,79	EUR
Gesamt	448,74	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 Waschraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



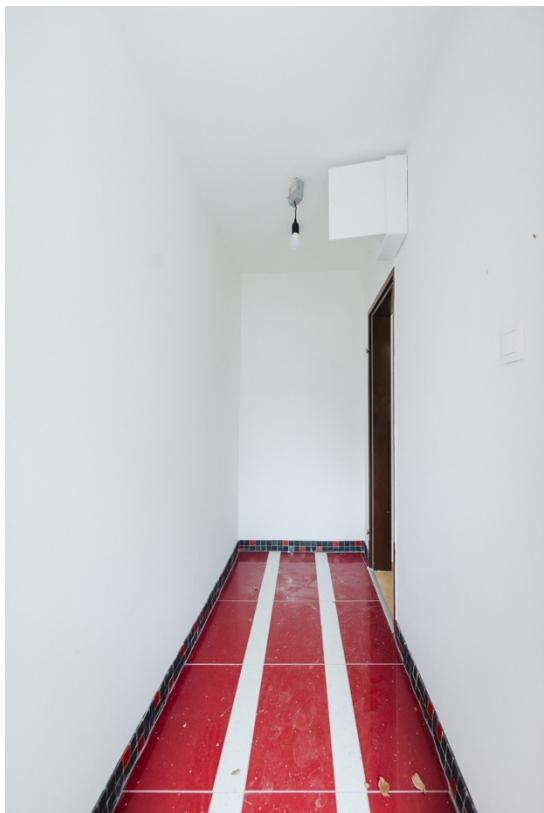


Raum 01:





Vorraum 01:



Waschraum 01:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

