

1170 Wien
Elterleinplatz 13/8/R01
(ident: Röttergasse 17)

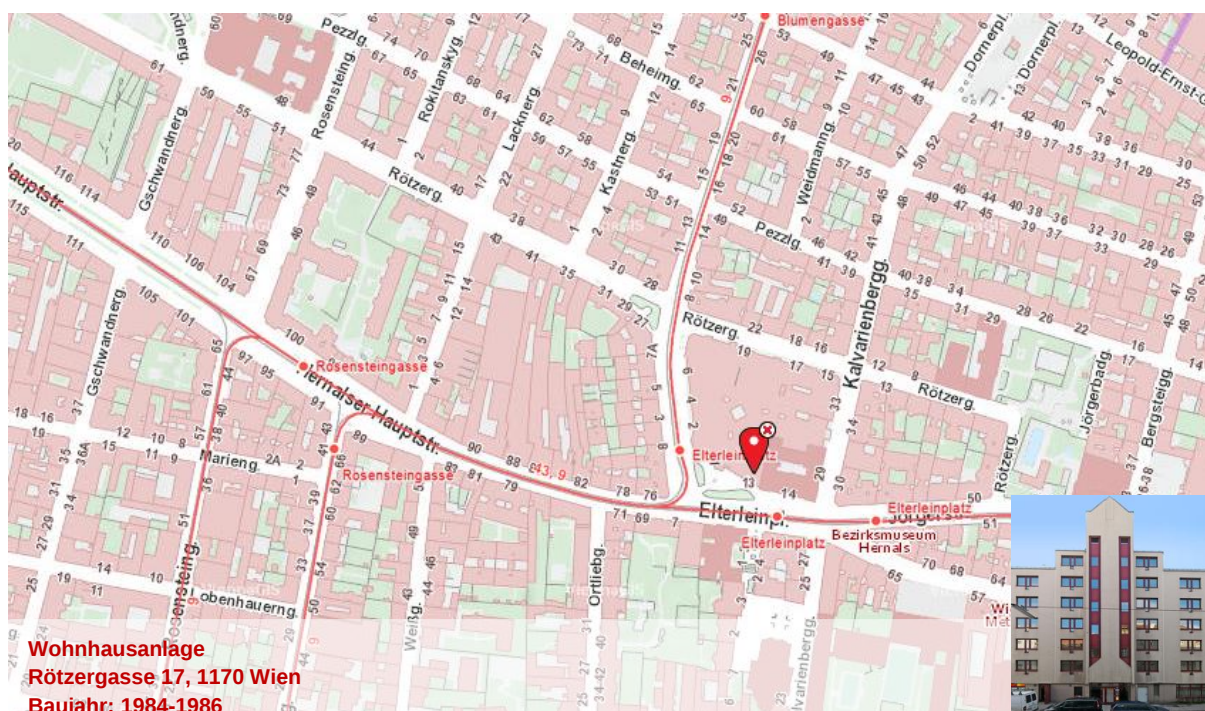
Objektnummer:	1917359/008 R01
Objektart	Ordination
Größe	130,04 m ²
Mietzins	ca. 1.500,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im 1. Obergeschoß der 1986 erbauten Wohnhausanlage. Das Objekt ist über eine Rollstuhlrampe und Lift erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	974,00	EUR
Betriebskosten	254,88	EUR
besondere Aufwendungen	13,00	EUR
Umsatzsteuer	248,38	EUR
Gesamt	1490,26	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 1 Gang
- 4 Abstellräume
- 2 WCs
- 2 Loggias



Raum 04



Raum 06



Gang Blick von der Eingangstür



Gang Richtung Raum 03



Loggia

Sanitärbereiche:



WC 01



Bad

Vom Gangbereich ist ein Zugang zu einem separaten Vorzimmer (Vorraum 02) mit einem Nebenraum, einem Bad mit Dusche sowie einem WC vorhanden.

Das zweite WC (WC 01) ist vom Gang aus, gleich links nach dem Eingangsbereich zentral zugänglich.

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

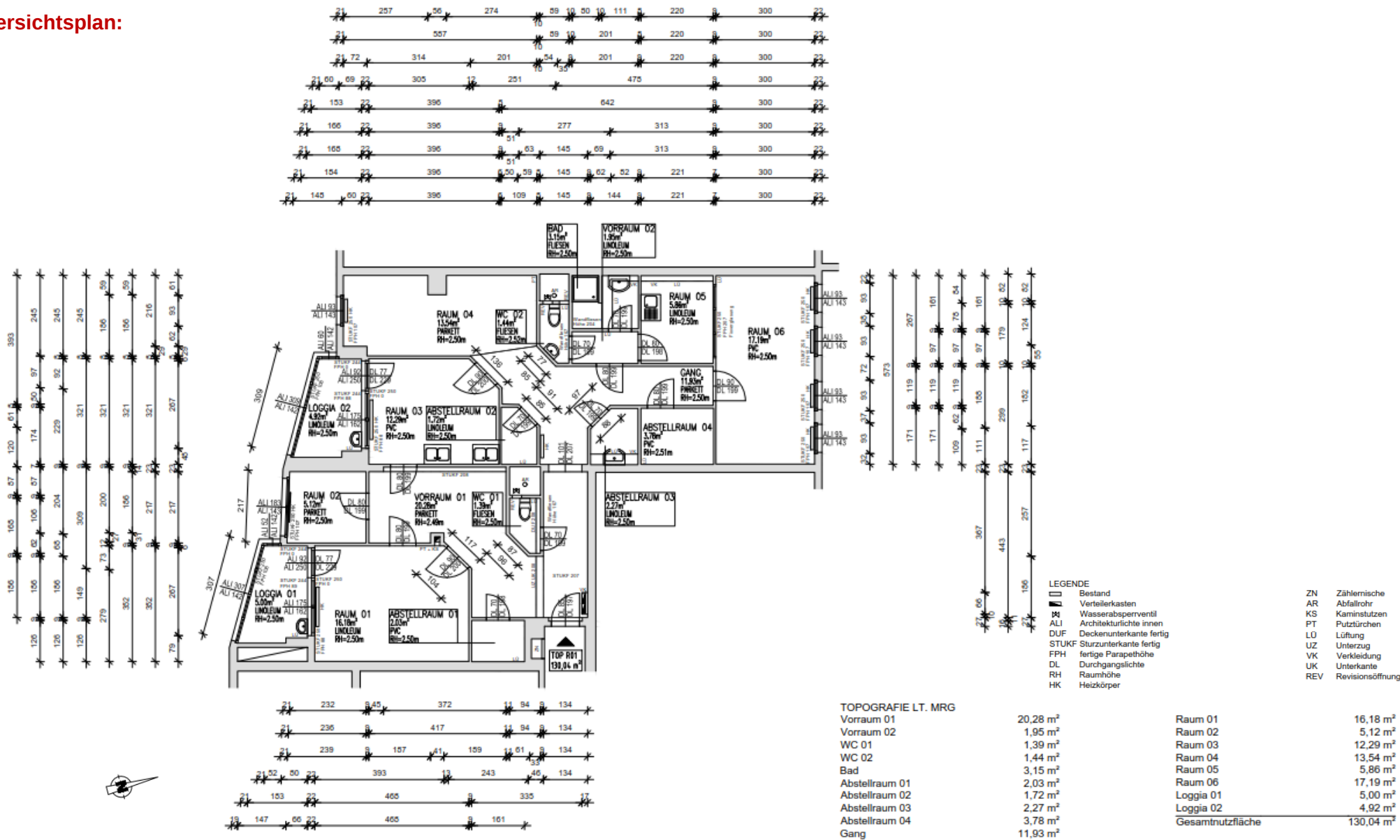
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1917359/008 R01- Seite 5 von 5