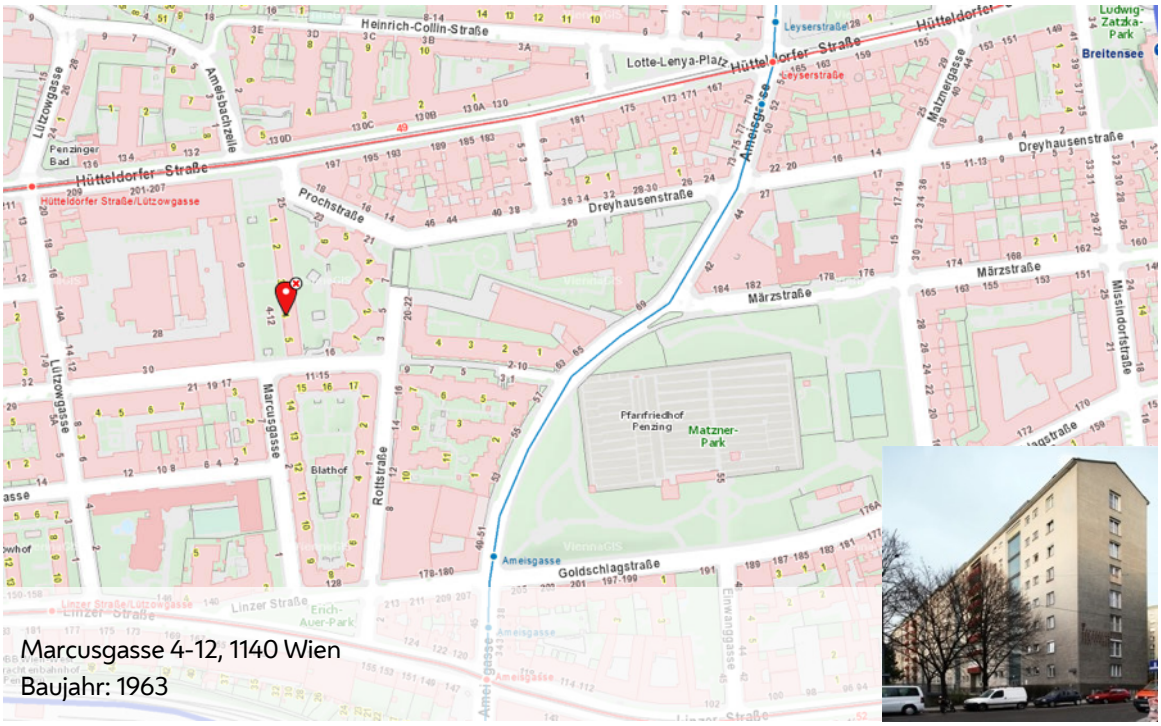
1140 Wien Marcusgasse 4-12/4/R02	
Objektnummer	0614358-004 R02
Objektart	Lokal
Größe	94,84 m²
Mietzins	ca. 695,– EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1963 erbauten Wohnhausanlage in der Marcusgasse. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	370,82	EUR
Betriebskosten	186,83	EUR
Besondere Aufwendungen	21,81	EUR
Umsatzsteuer	115,89	EUR
Gesamt	**695,35**	**EUR**



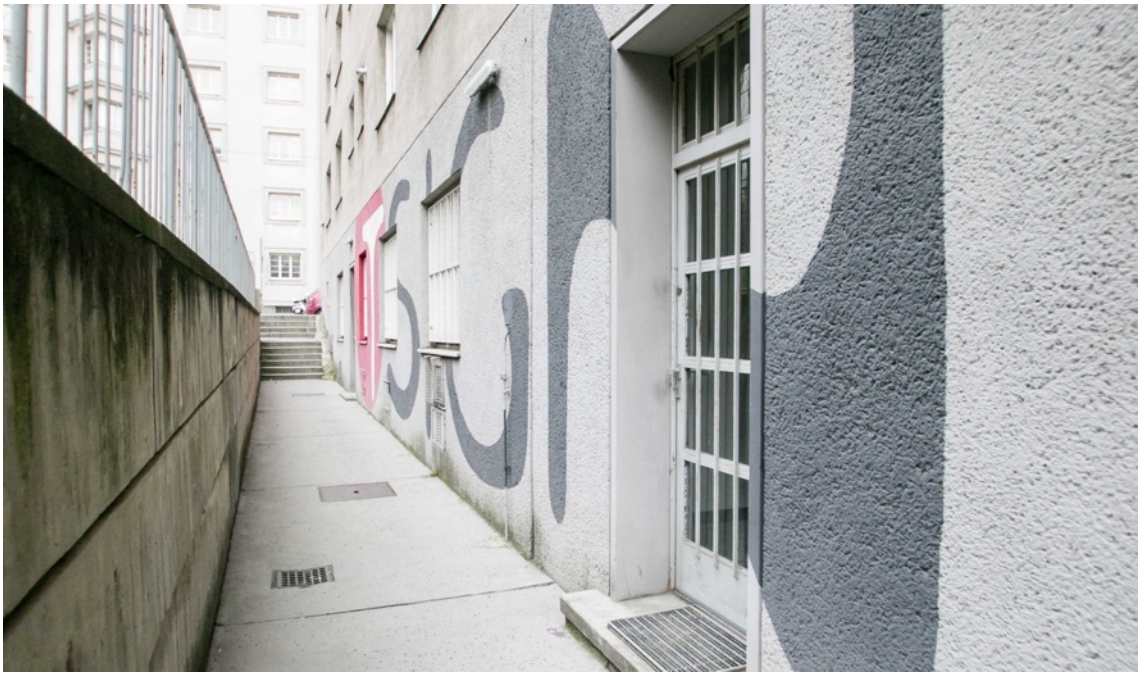
Marcusgasse 4-12, 1140 Wien
Baujahr: 1963

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht:



Eingangsbereich:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 02:

Vorraum :

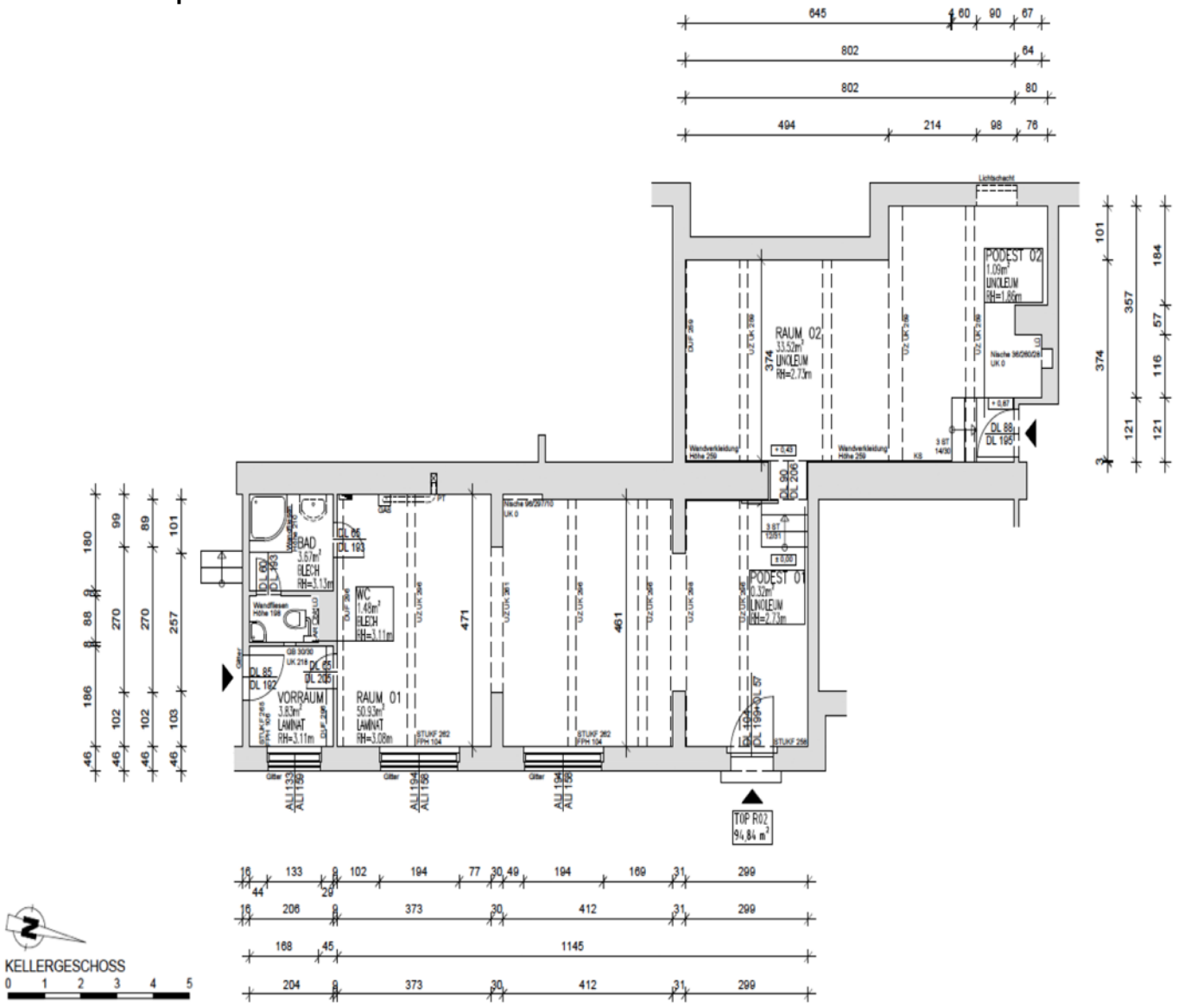
Bad:

WC:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	AR	Abfallrohr
	Verteilerkasten	KS	Kaminstutzen
	Wasserabsperrventil	PT	Putztürchen
ALI	Architekturlichte innen	LÜ	Lüftung
DUF	Deckenunterkante fertig	UZ	Unterzug
STUKF	Sturzunterkante fertig	OL	Oberlicht
FPH	fertige Parapethöhe	GB	Glasbaustein
DL	Durchgangslichte	UK	Unterkante
RH	Raumhöhe	ST	Stufen
GAS	Gas-Wärmebereitungsgerät		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,83 m²
WC	1,48 m²
Bad	3,67 m²
Raum 01	50,93 m²
Raum 02	33,52 m²
Podest 01	0,32 m²
Podest 02	1,09 m²
Gesamtnutzfläche	94,84 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0614358-004 R02