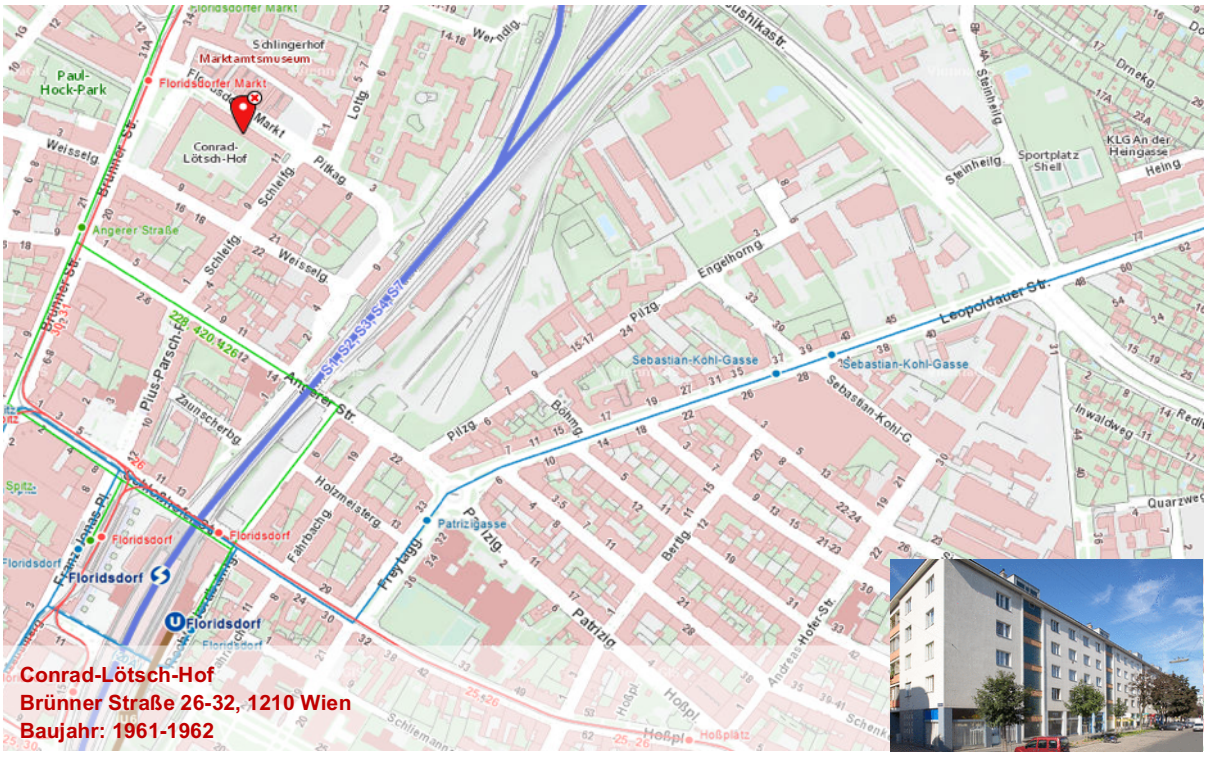
| 1210 Wien<br>Brünner Straße 26-32/10/R01 | |
|---|---|
| Objektnummer: | 0621368/010 R01 |
| Objektart | Lokal |
| Größe | 74,45 m² |
| Mietzins | ca. 810,-- EUR |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1962 erbauten Conrad-Lötsch-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über 1 Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

| | | |
|---|---|---|
| monatliche Miete | 502,54 | EUR |
| Betriebskosten | 169,00 | EUR |
| Umsatzsteuer | 134,31 | EUR |
| Gesamt | 805,85 | EUR |



**Detailbeschreibung:**

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**





**Außenansicht Stiege:**




**Eingangsbereich Stiege:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**





**Vorraum:**



**WC:**

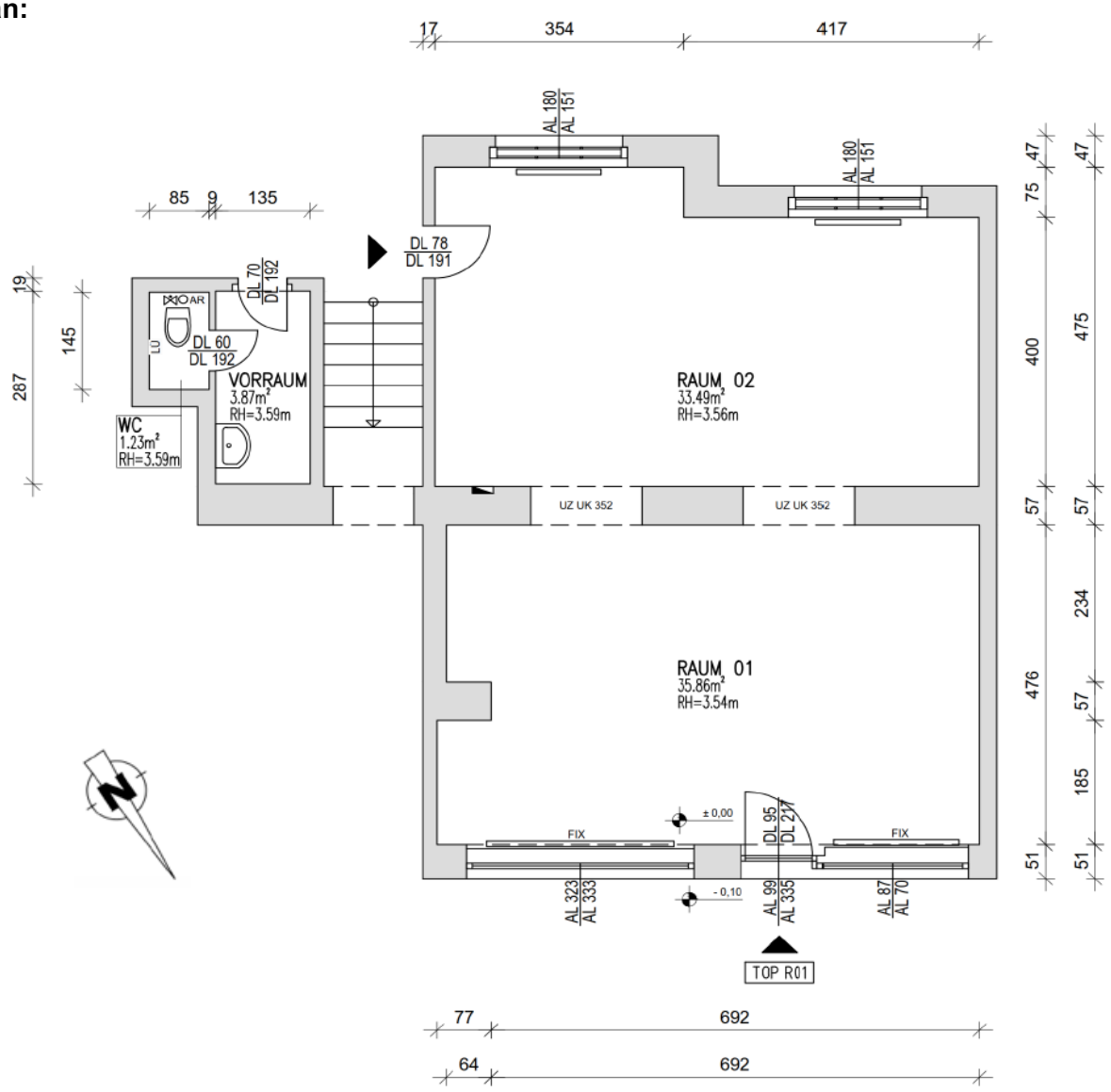




***Kontakt:***
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Übersichtsplan:**




TOPOGRAFIE LT. MRG

| | |
|---|---|
| Vorraum | 3,87 m² |
| WC | 1,23 m² |
| Raum 01 | 35,86 m² |
| Raum 02 | 33,49 m² |
| Gesamtnutzfläche | 74,45 m² |