

**1100 Wien
Unter-Meidlinger Straße 2/16/R01**

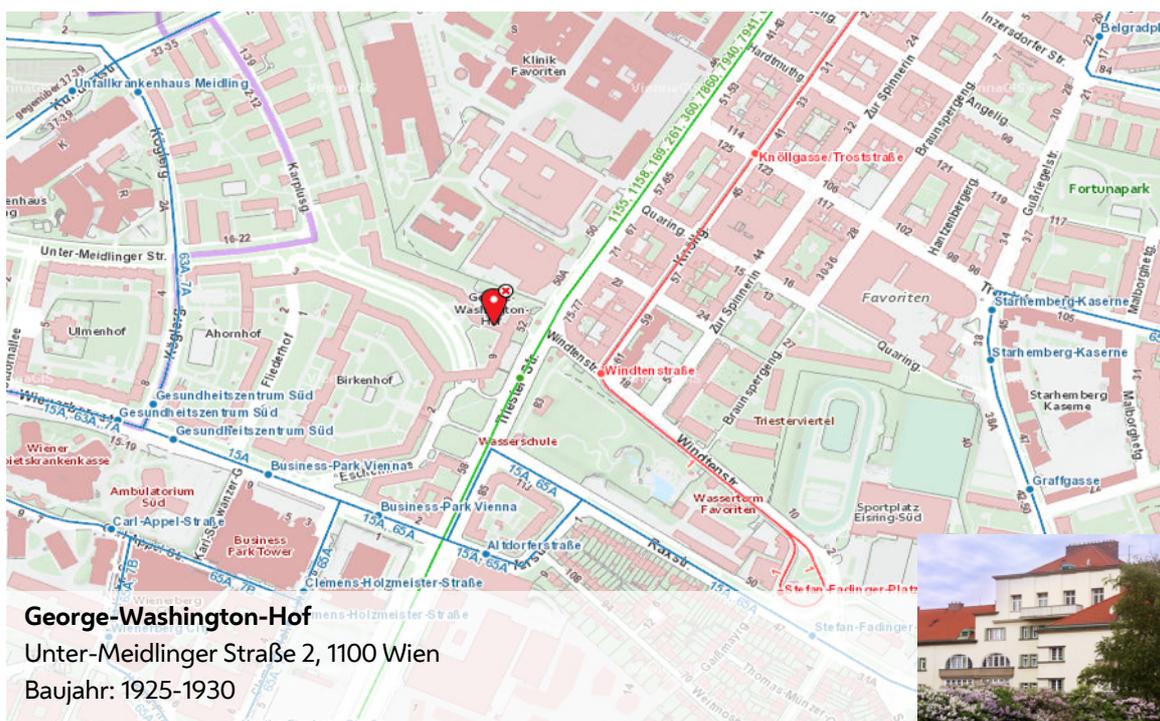
Objektnummer	0810414-016 R01
Objektart	Lokal
Größe	44,44 m ²
Mietzins	ca. 380,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1930 erbauten George-Washington-Hof. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	187,09 EUR
Betriebskosten	126,21 EUR
Umsatzsteuer	62,66 EUR
Gesamt	375,96 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC

Außenansicht:







Vorraum:



Raum:





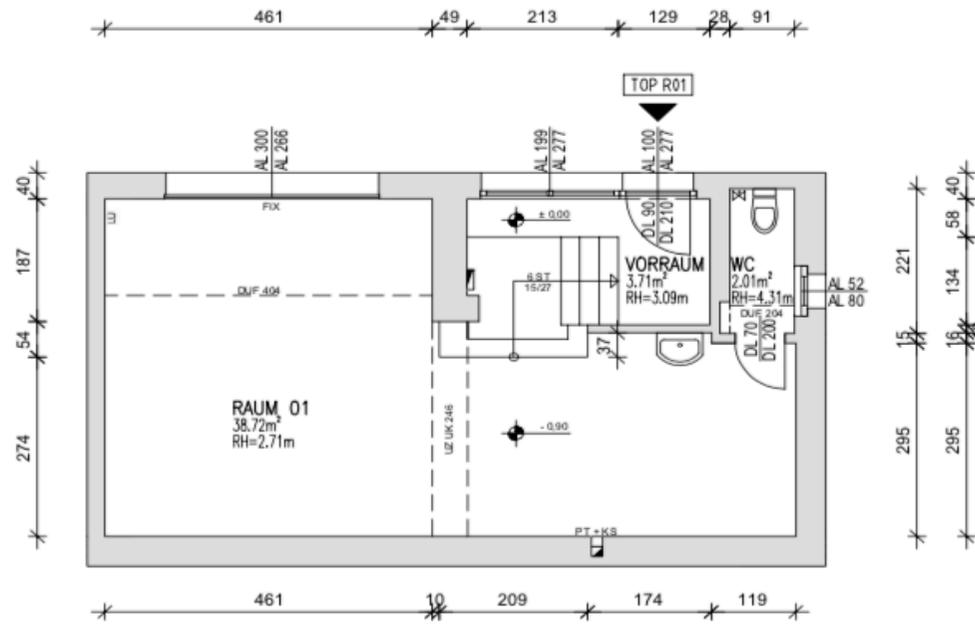


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	3,71 m ²
WC	2,01 m ²
Raum 01	38,72 m ²
Gesamtnutzfläche	44,44 m²

