

1190 Wien
Hameastraße 2-4/1/R01

Objektnummer: 0619353/001 R01

Objektart Lokal

Größe 108,89 m²

Mietzins ca. 1.155,-- EUR

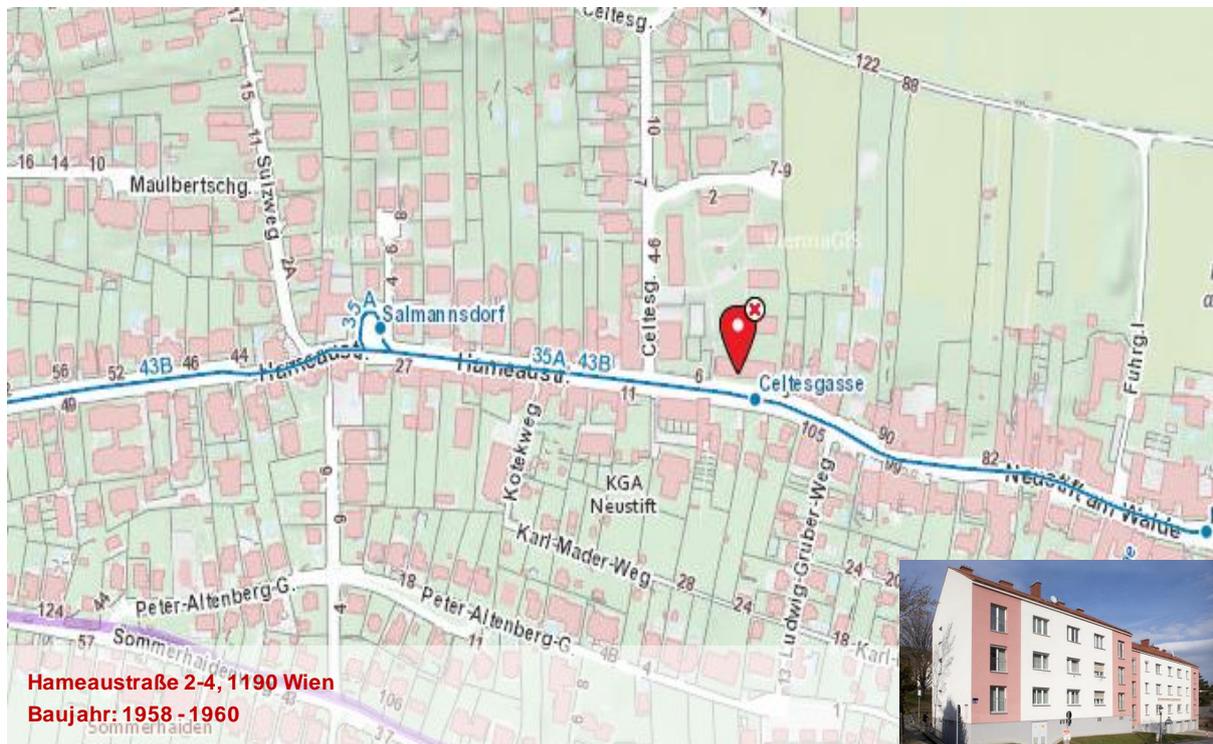
Heizung Heizkessel



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1960 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Heizkessel) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	635,04	EUR
Betriebskosten	325,92	EUR
Umsatzsteuer	192,19	EUR
Gesamt	1.153,15	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Duschaum
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingang:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



WC 01:



WC 02:



Raum 05:



Duschraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

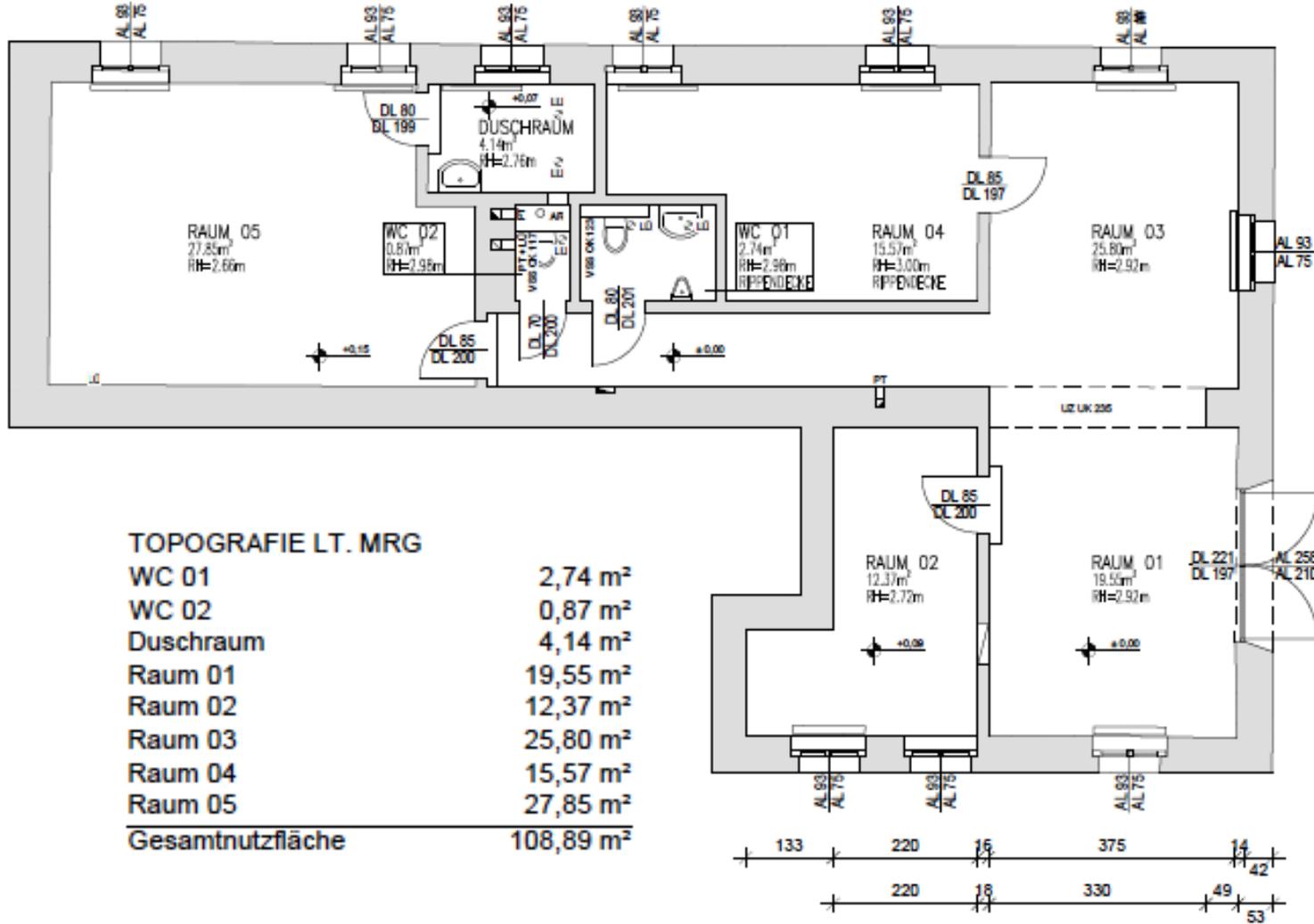
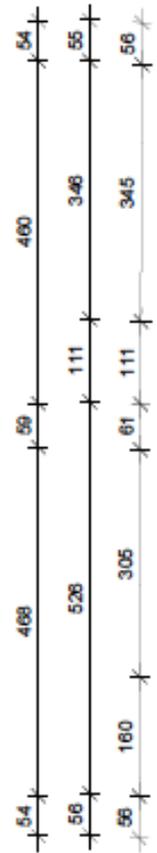
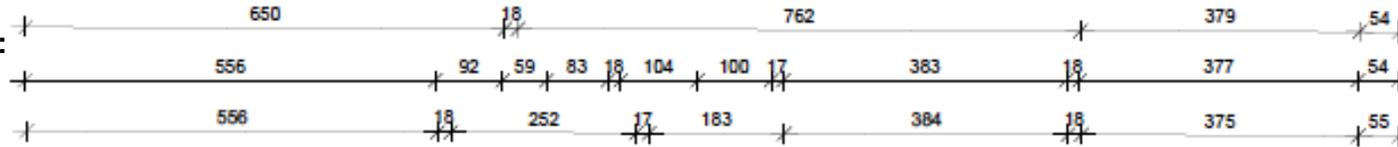
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

WC 01	2,74 m ²
WC 02	0,87 m ²
Duschraum	4,14 m ²
Raum 01	19,55 m ²
Raum 02	12,37 m ²
Raum 03	25,80 m ²
Raum 04	15,57 m ²
Raum 05	27,85 m ²
Gesamtnutzfläche	108,89 m²