

1150 Wien  
Rustengasse 10/1/5

Objektnummer:	2115422/001 005
Objektart	Büro
Größe	75,20 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 610,- EUR
Heizung	Fernwärme

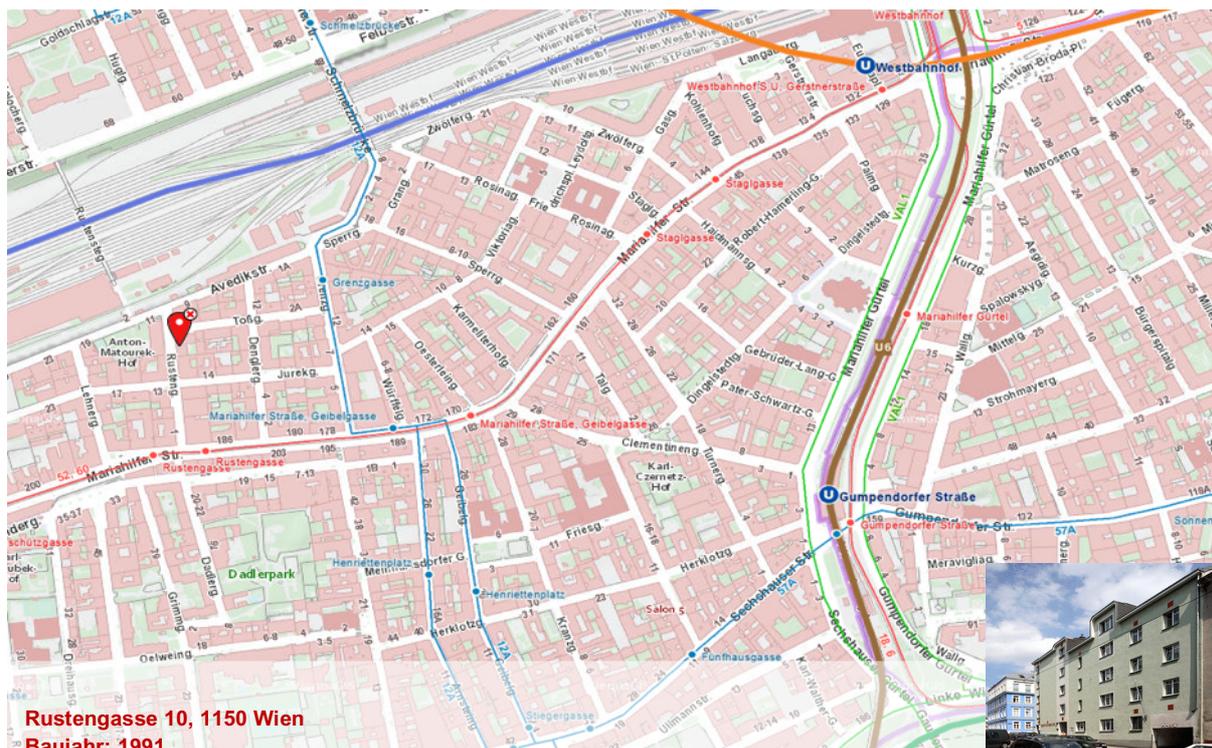


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Stock der 1991 erbauten Wohnhausanlage in der Rustengasse. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über drei Stufen (mit Aufzug) erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	355,06	EUR
Betriebskosten	133,65	EUR
besondere Aufwendungen	18,88	EUR
Umsatzsteuer	101,52	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>609,11</b>	<b>EUR</b>

Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 15.707,65 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 2 WCs

Eingangsbereich:



Eingangsbereich Stiegenhaus:



**Vorraum 01:**



**Raum 01:**



**WC 01:**



**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Vorraum 02:**



**WC 02:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

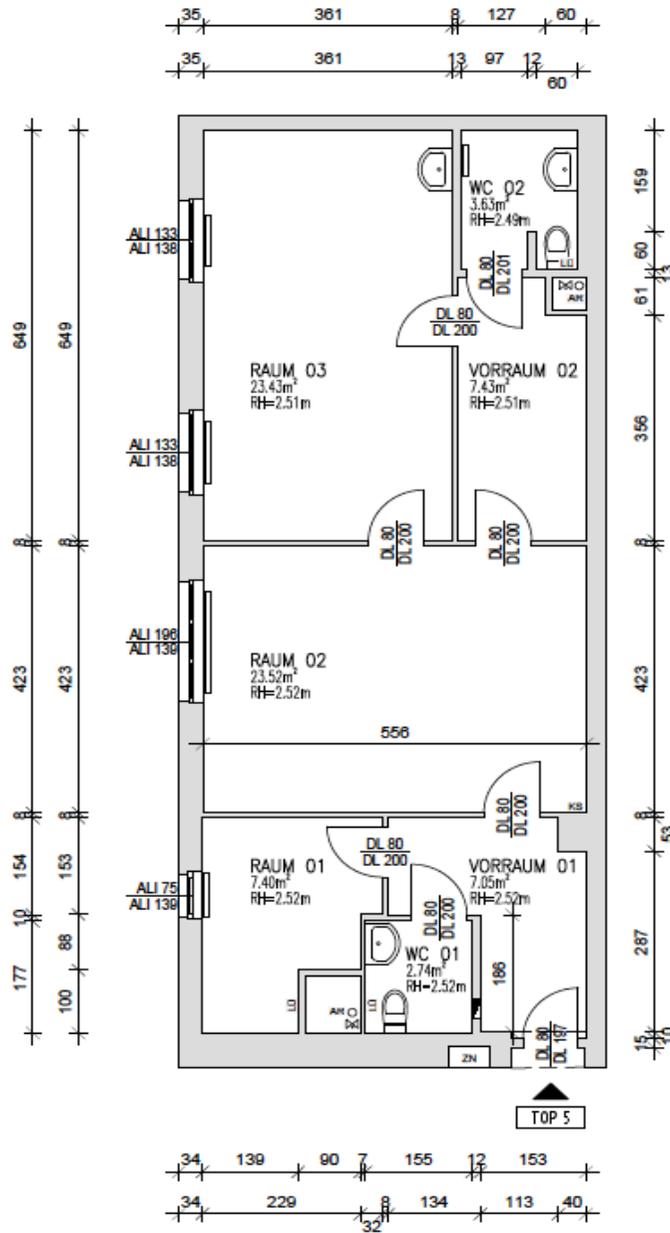
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



Vorraum 01	7,05 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	7,43 m <sup>2</sup>
WC 01	2,74 m <sup>2</sup>
WC 02	3,63 m <sup>2</sup>
Raum 01	7,40 m <sup>2</sup>
Raum 02	23,52 m <sup>2</sup>
Raum 03	23,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>

