

1050 Wien
Kliebergasse 8/1/R01

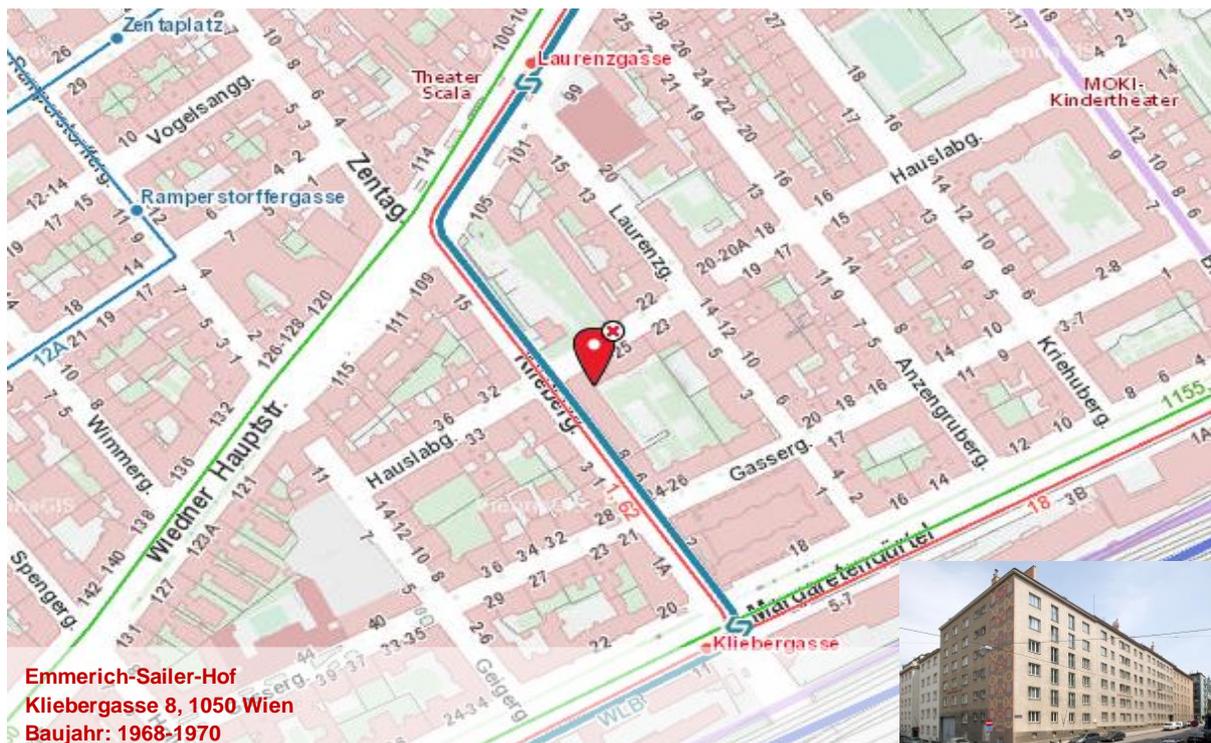
Objektnummer:	0405323/001 R01
Objektart	Büro
Größe	318,76 m ²
Mietzins	ca. 2775,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß und ersten Obergeschoß des 1970 erbauten Emmerich-Sailer-Hofs. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.530,05	EUR
Betriebskosten	682,15	EUR
besondere Aufwendungen	98,82	EUR
Umsatzsteuer	462,20	EUR
Gesamt	2.773,22	EUR

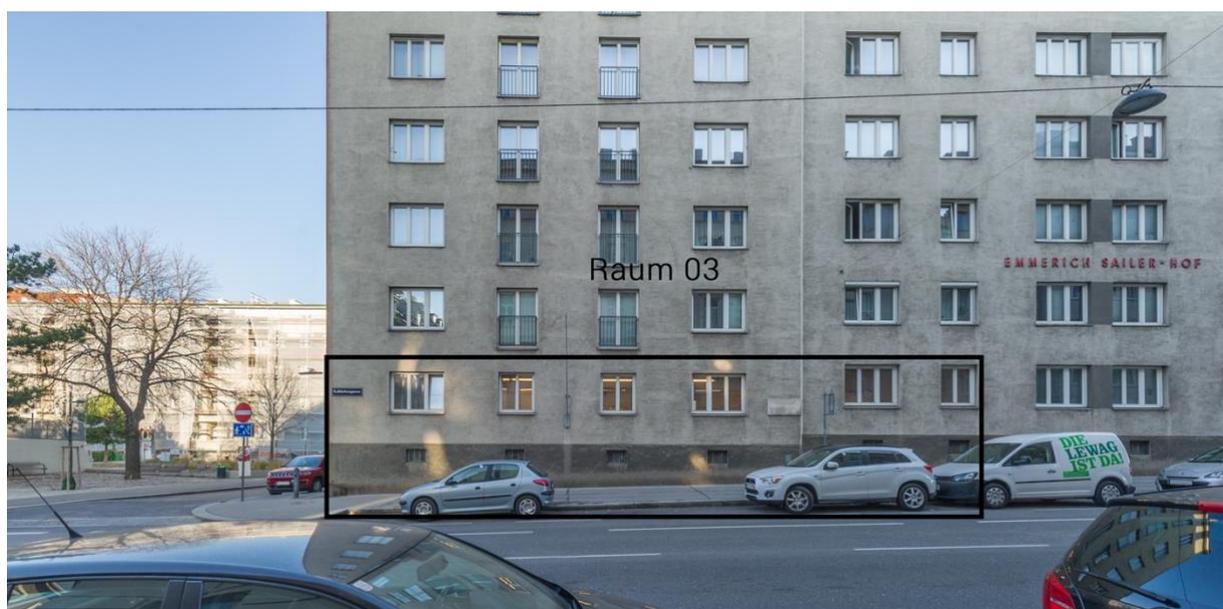


Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Waschaum
- 1 WC
- 1 Abstellraum (außerhalb)

Außenansicht:



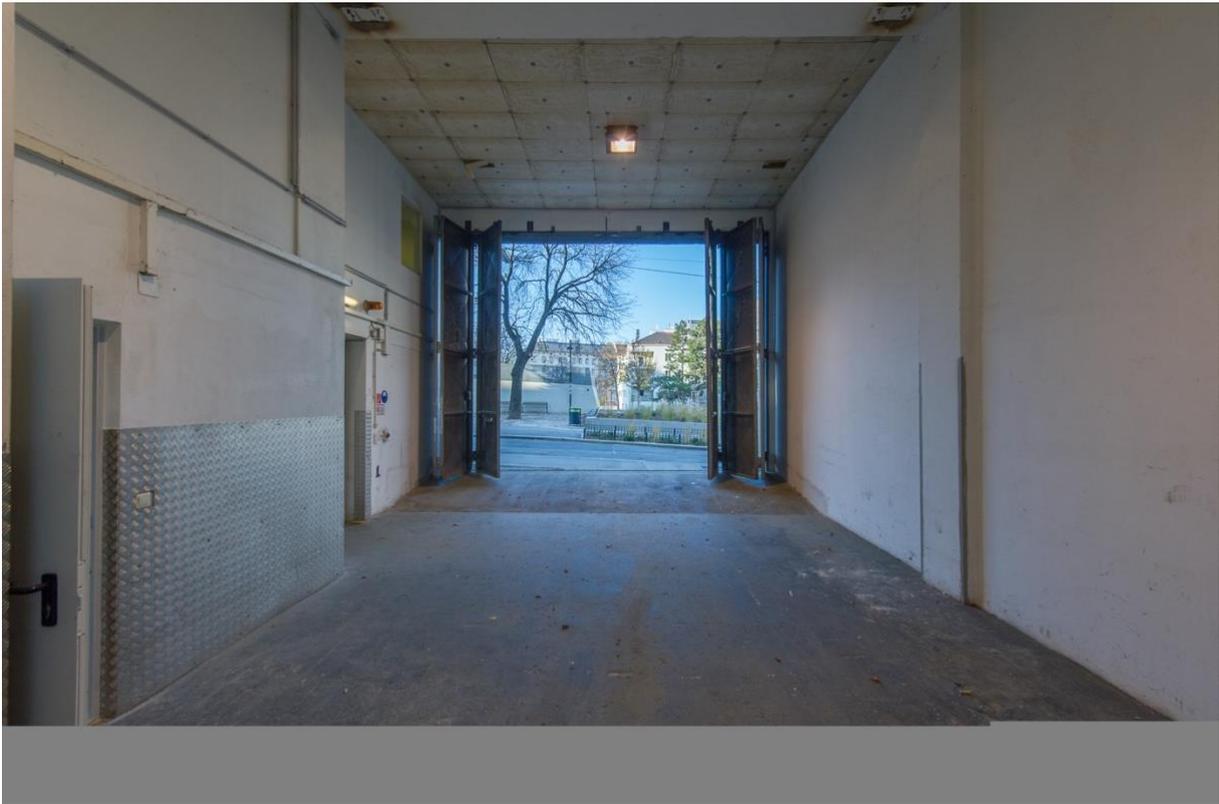


Eingang:



EG - Raum 01:





EG - Waschraum:



EG - Vorraum 01:



EG - WC:

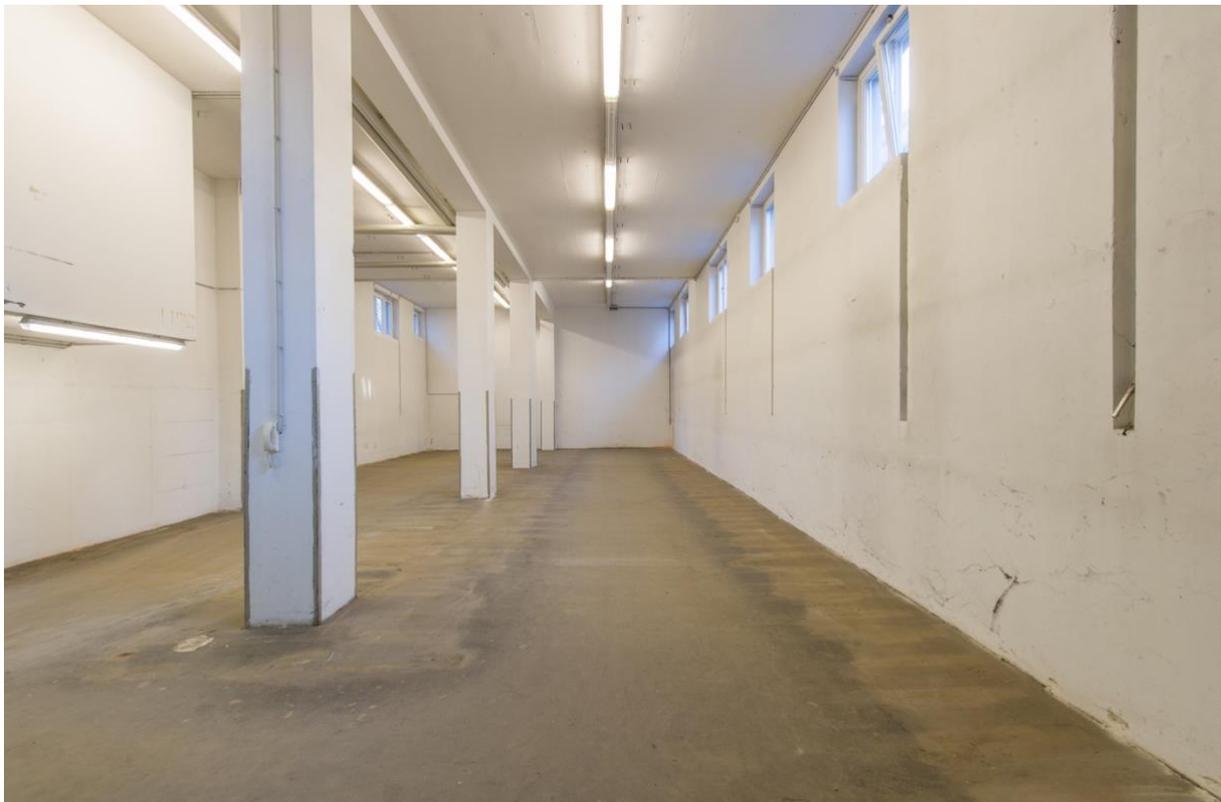


EG - Raum 02:





EG - Raum 03:





1. OG – Vorraum 02:



1. OG – Vorraum 03:



1. OG – Raum 04:



1. OG – Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

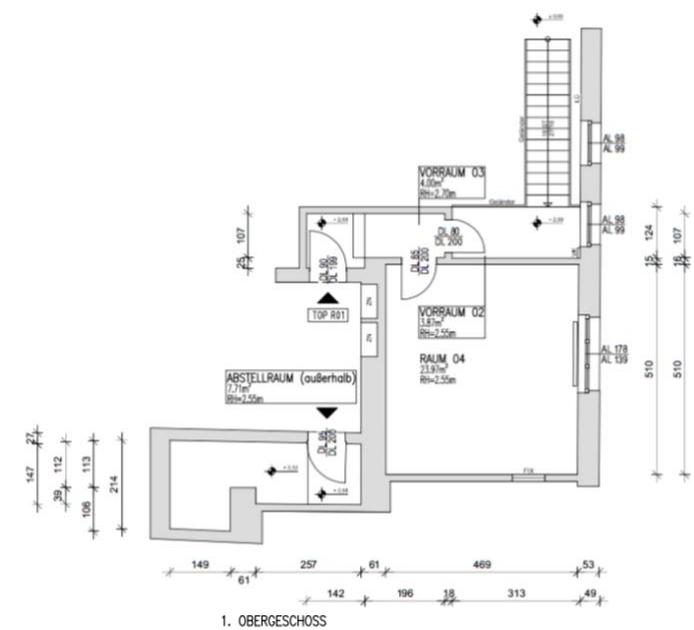
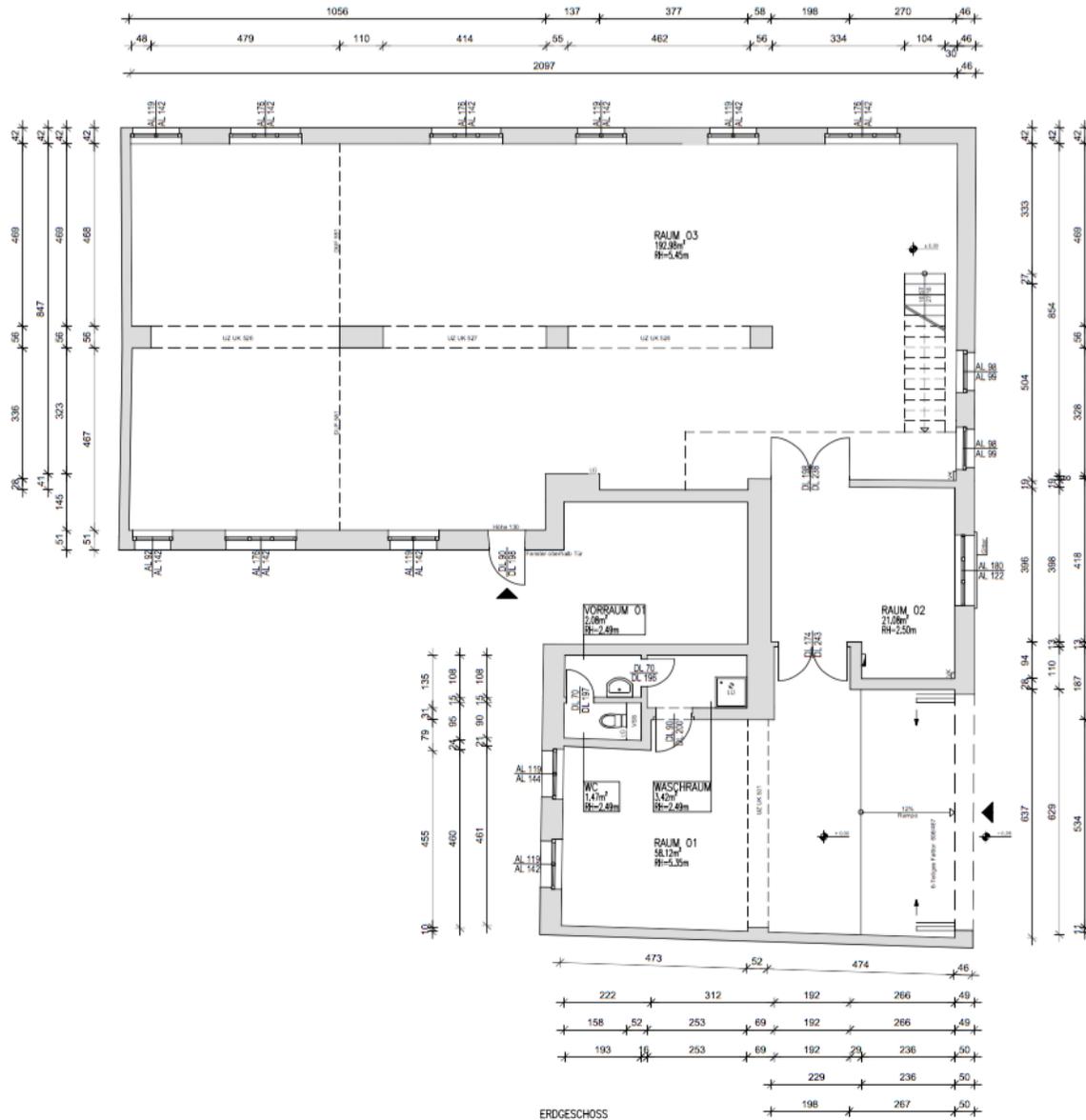
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	2,08 m ²
Vorraum 02	3,87 m ²
Vorraum 03	4,00 m ²
WC	1,47 m ²
Waschraum	3,42 m ²
Abstellraum (außerhalb)	7,77 m ²
Raum 01	58,12 m ²
Raum 02	21,08 m ²
Raum 03	192,98 m ²
Raum 04	23,97 m ²
Gesamtnutzfläche	318,76 m²