



1230 Wien Färbermühlgasse 5/3/2

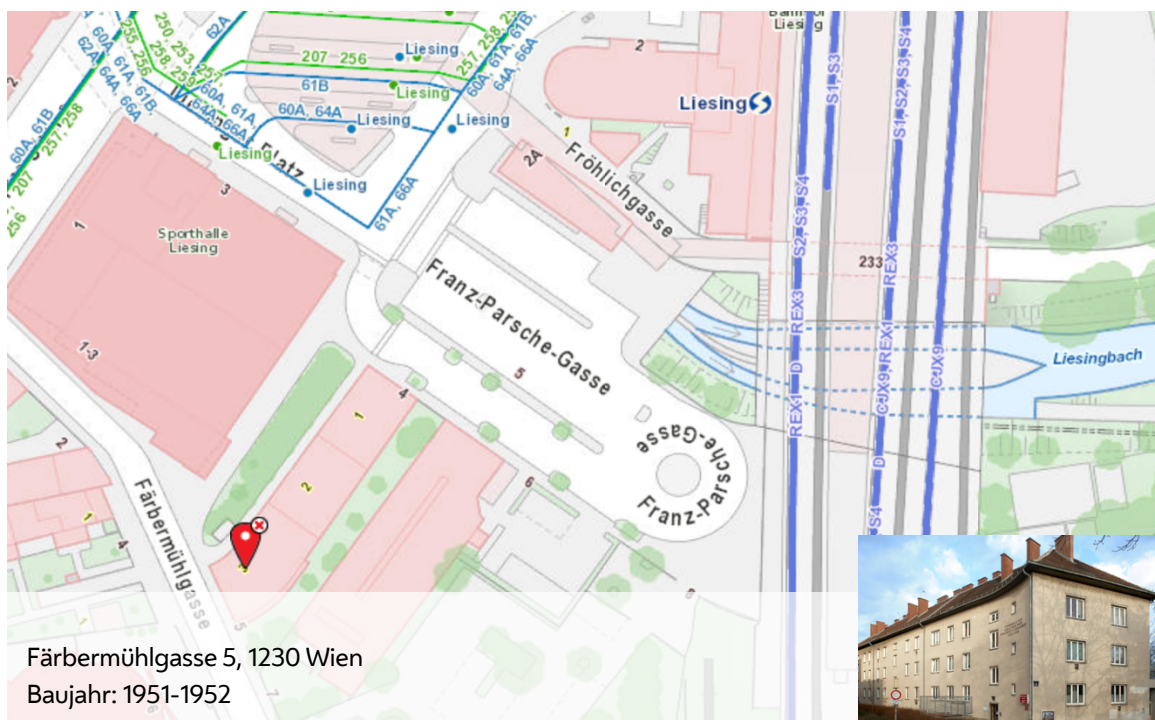
Objektnummer	0823316-003 002
Objektart	Büro
Größe	107,93 m ²
Energiewert HWB-SK	177 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,29 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1952 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	893,66 EUR
Betriebskosten	268,75 EUR
Umsatzsteuer	232,48 EUR
Gesamt	1.394,89 EUR



Färbermühlgasse 5, 1230 Wien
Baujahr: 1951-1952

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:



Raum 05:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



WC 01:

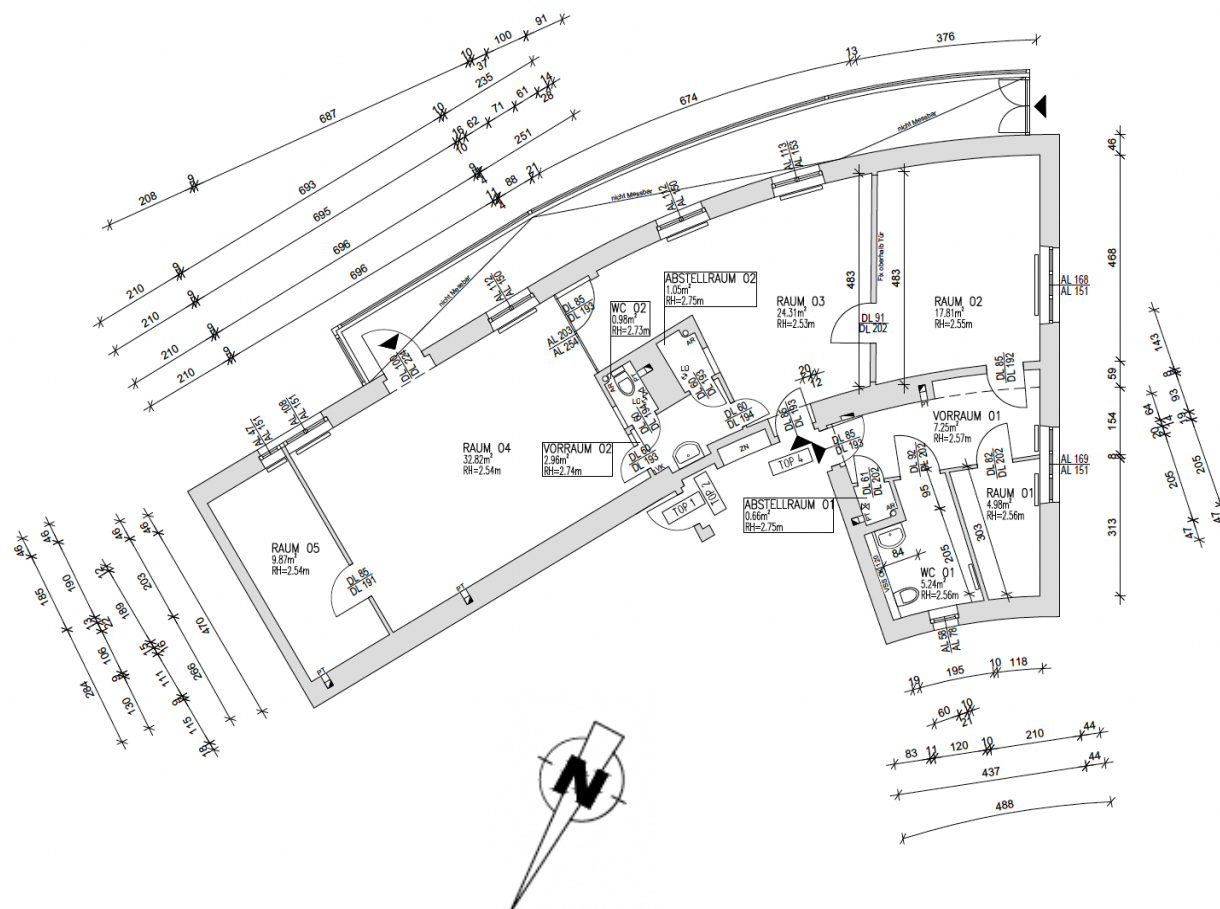


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



Vorraum 01	7,25 m²	Raum 04	32,82 m²
Vorraum 02	2,96 m²	Raum 05	9,87 m²
WC 01	5,24 m²	Gesamtnutzfläche	107,93 m²
WC 02	0,98 m²		
Abstellraum 01	0,66 m²		
Abstellraum 02	1,05 m²		
Raum 01	4,98 m²		
Raum 02	17,81 m²		
Raum 03	24,31 m²		