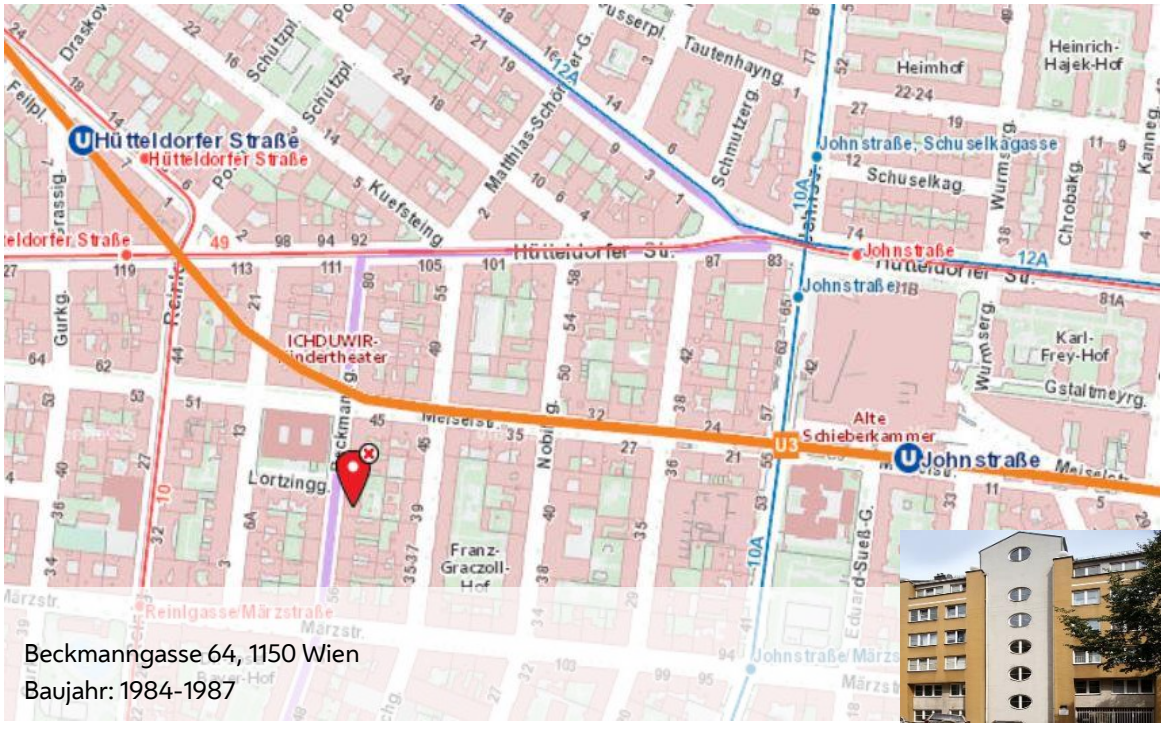
1150 Wien **Beckmanngasse 64/1/R01**	
Objektnummer	1715411_001_R01
Objektart	Ordinantion
Größe	76,39 m²
Mietzins	ca. 790,–EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1987 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	473,62	EUR
Betriebskosten	152,78	EUR
Besondere Aufwendungen	32,85	EUR
Umsatzsteuer	131,85	EUR
Gesamt	**791,10**	**EUR**



Beckmanngasse 64, 1150 Wien
Baujahr: 1984-1987

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Bad
- 1 WC

Außenansicht:

Eingangsbereich:

Vorraum 01:

WC:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 02:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

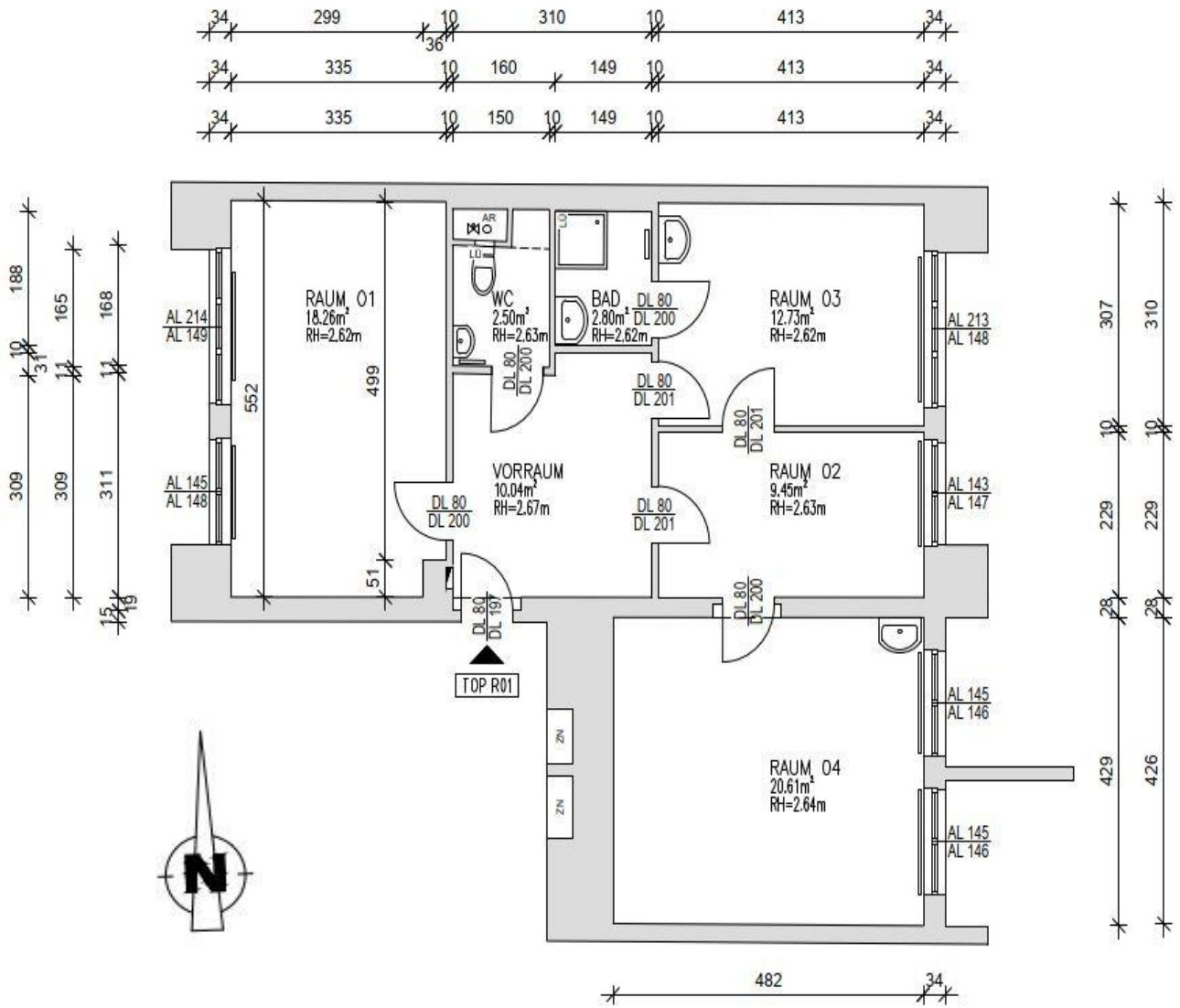
Bad 01:

Raum 04:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	10,04 m²	Raum 04	20,61 m²
WC	2,50 m²	Gesamtnutzfläche	76,39 m²
Bad	2,80 m²		
Raum 01	18,26 m²		
Raum 02	9,45 m²		
Raum 03	12,73 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1715411_001_R01