

1030 Wien
Leonhardgasse 2-10/19/R01

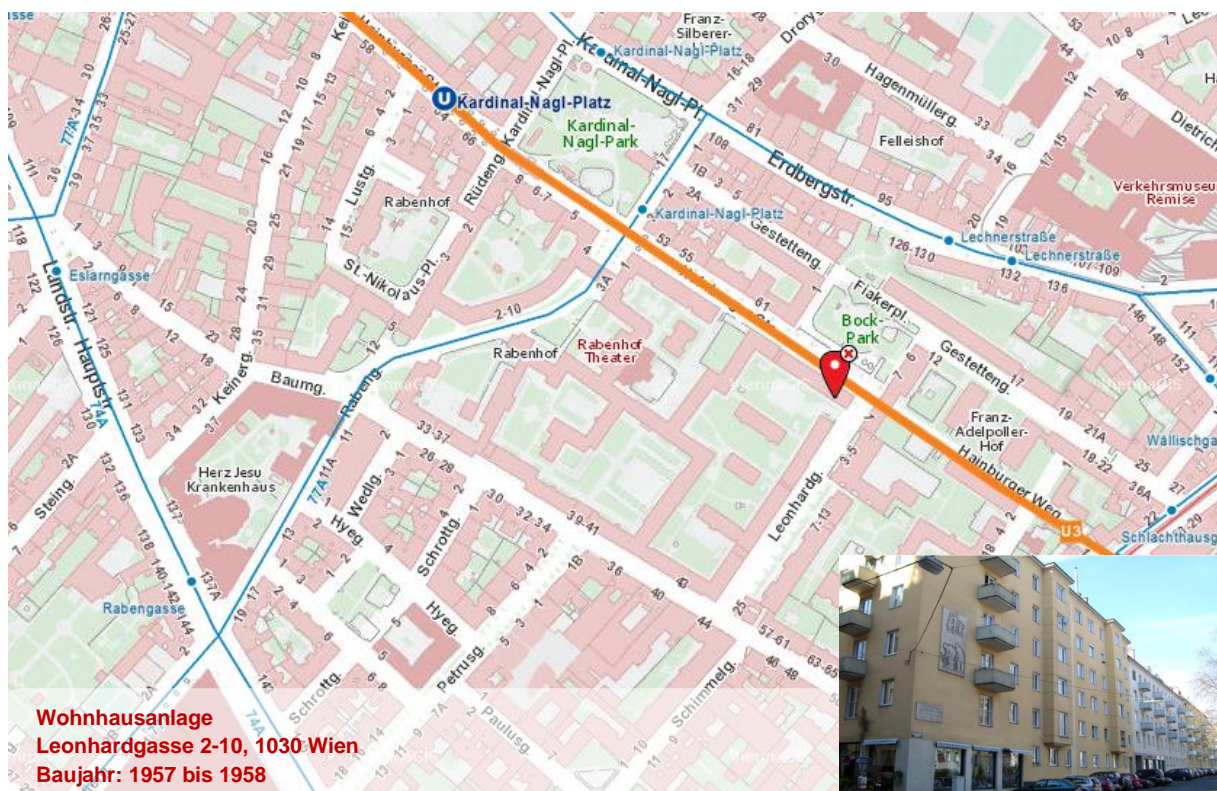
Objektnummer:	0803361/019 R01
Objektart	Lokal
Größe	122,64 m ²
Mietzins	ca. 1.030,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt mit straßenseitigem, stufenlosem Zugang. Zwei weitere Zugänge befinden sich im Stiegenhaus der Wohnhausanlage – das Untergeschoss ist durch eine Treppe im Objekt verbunden.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	527,35	EUR
Betriebskosten	277,17	EUR
besondere Aufwendungen	53,96	EUR
Umsatzsteuer	171,69	EUR
Gesamt	1.030,17	EUR



Detailbeschreibung:

2 Geschosse die durch 12 Stufen getrennt sind.

Erdgeschoss:

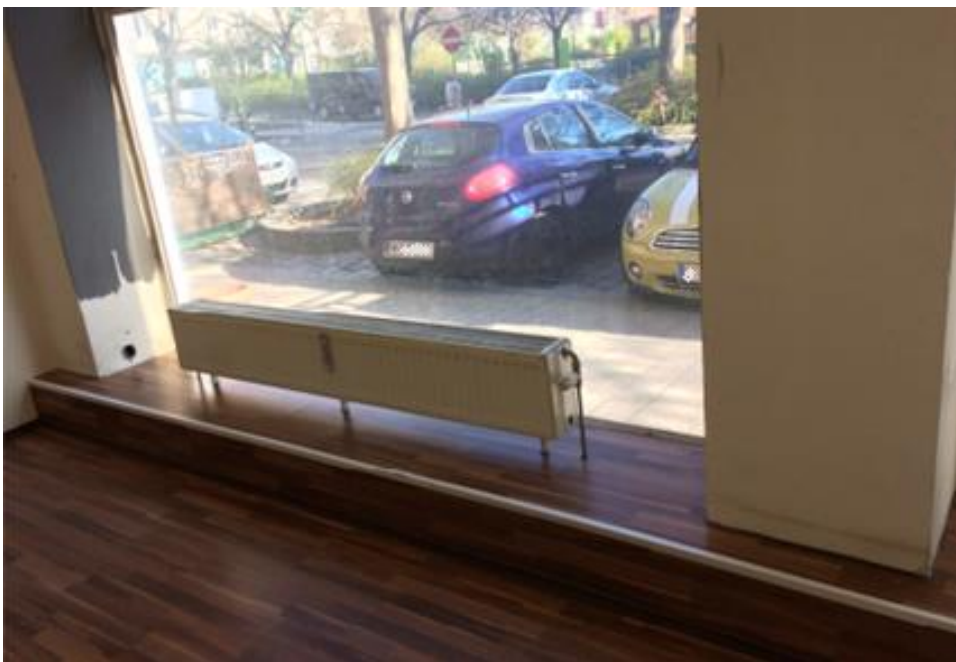
- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 3 WC
- 1 Pissoir
- 1 Bad

Untergeschoss:

- 2 Räume

Sämtliche Räume sind mit Fliesen- und Holzböden ausgestattet.





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



