

**1100 Wien
Neilreichgasse 95-99/1/R02**

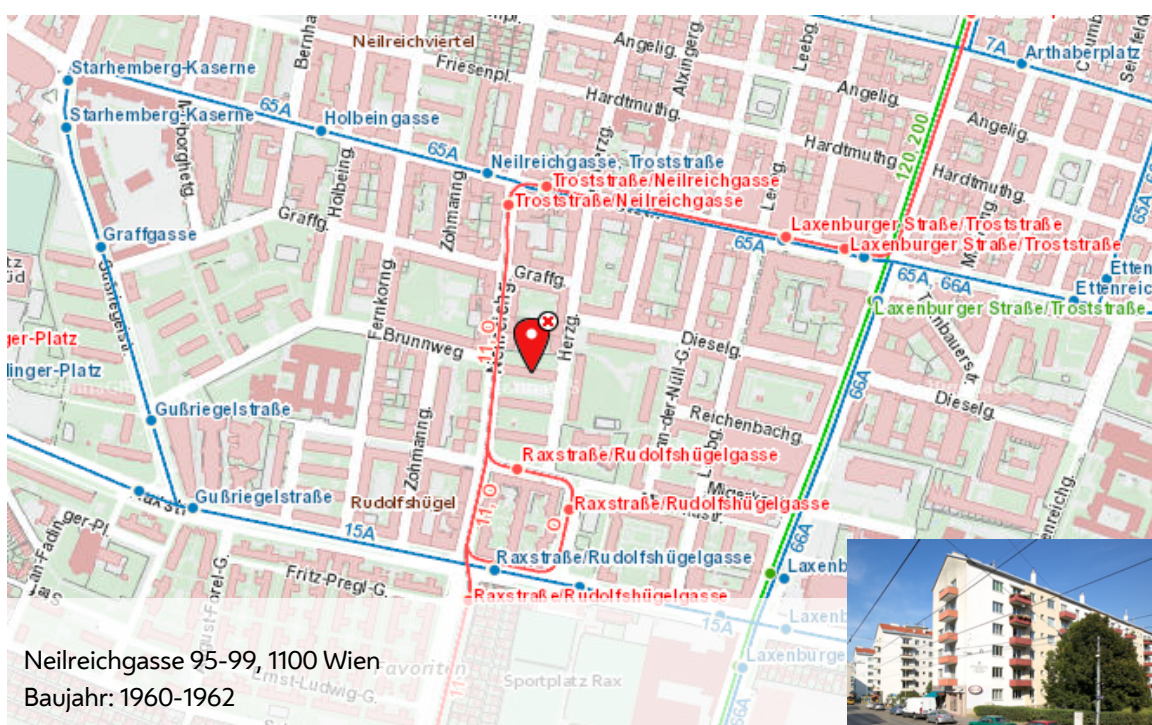
Objektnummer	0610393-001 R02
Objektart	Lokal
Größe	62,62 m ²
Mietzins	ca. 590,- EUR
Heizung	Heiztherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1962 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Heiztherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	339,40	EUR
Betriebskosten	129,62	EUR
Besondere Aufwendungen	22,54	EUR
Umsatzsteuer	98,31	EUR
Gesamt	589,87	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC

Außenansicht:







Eingang:





Vorraum:



Vorraum:



WC:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:

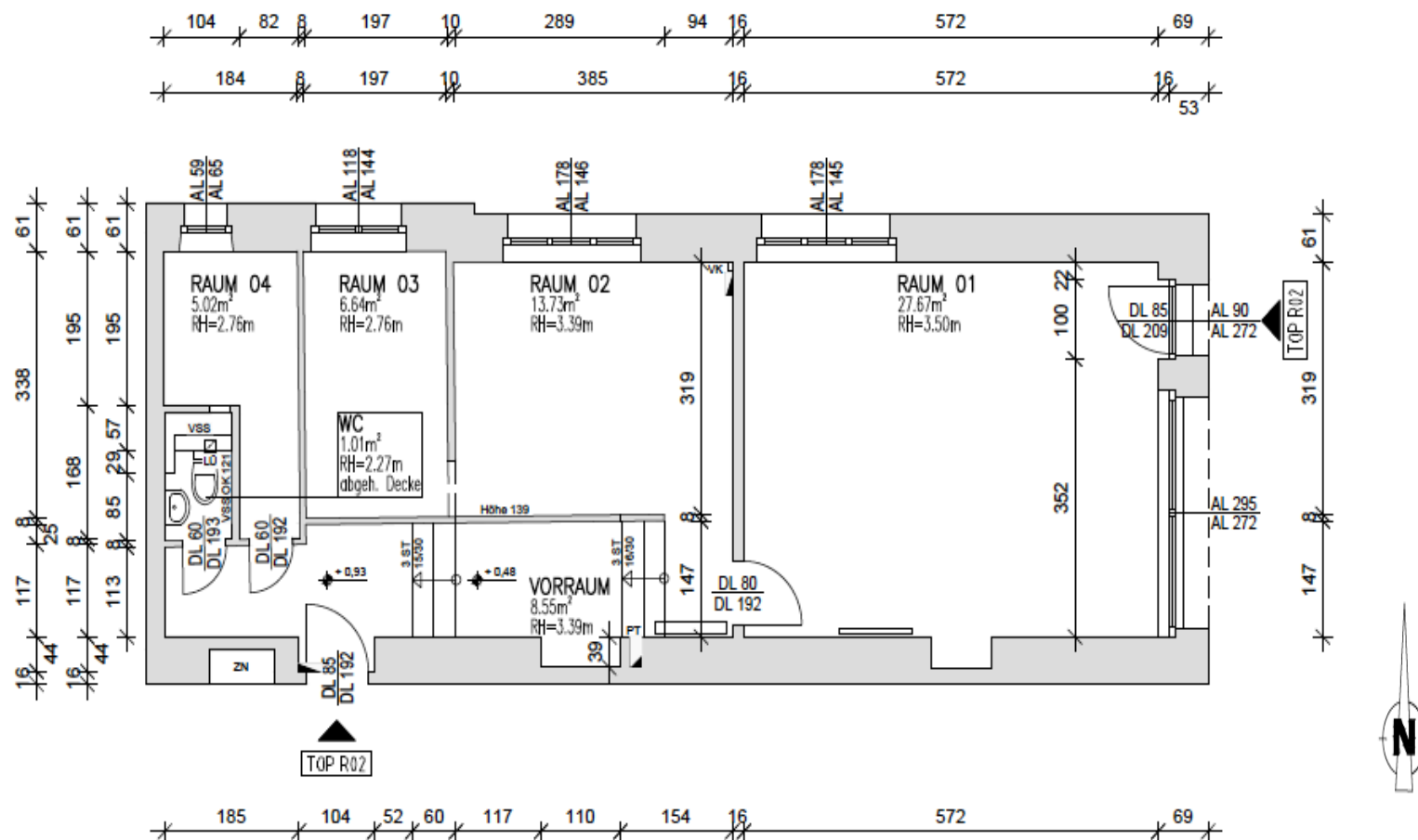


Raum 04:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	8,55 m²
WC	1,01 m²
Raum 01	27,67 m²
Raum 02	13,73 m²
Raum 03	6,64 m²
Raum 04	5,02 m²
Gesamtnutzfläche	62,62 m²