

1200 Wien Friedrich-Engels-Platz 21/7/R01

Objektnummer	0420357-007 R01
Objektart	Büro
Größe	40,05
Energiewert HWB-SK	102,80 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,87 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1970 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 14 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	289,16 EUR
Betriebskosten	112,54 EUR
Besondere Aufwendungen	16,82 EUR
Umsatzsteuer	83,70 EUR
Gesamt	502,22 EUR



Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Duschaum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Duschraum 01:

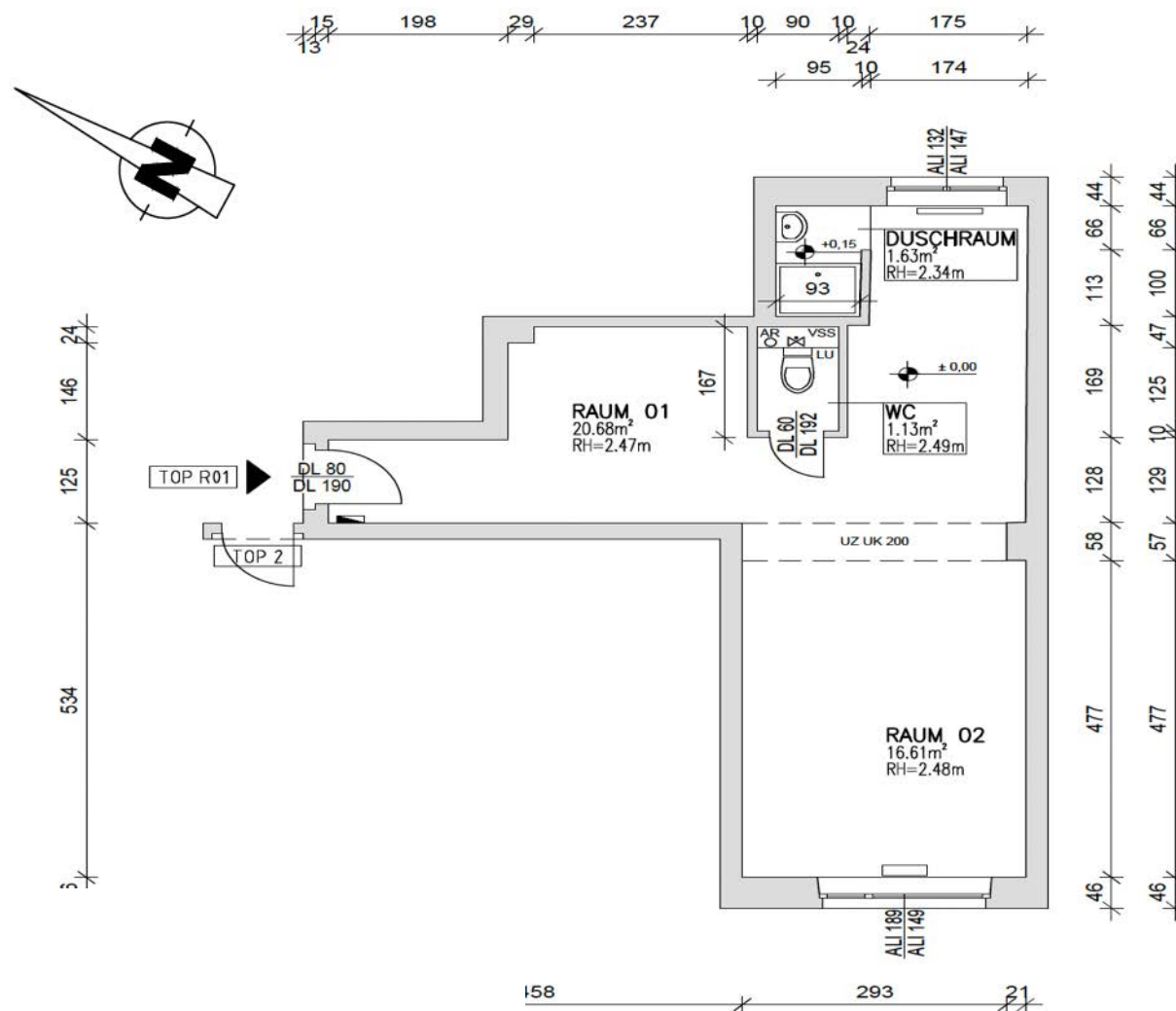


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

WC	1,13 m ²
Duschraum	1,63 m ²
Raum 01	20,68 m ²
Raum 02	16,61 m ²
Gesamtnutzfläche	40,05 m²