

**1230 Wien
Willergasse 14/18/R01**

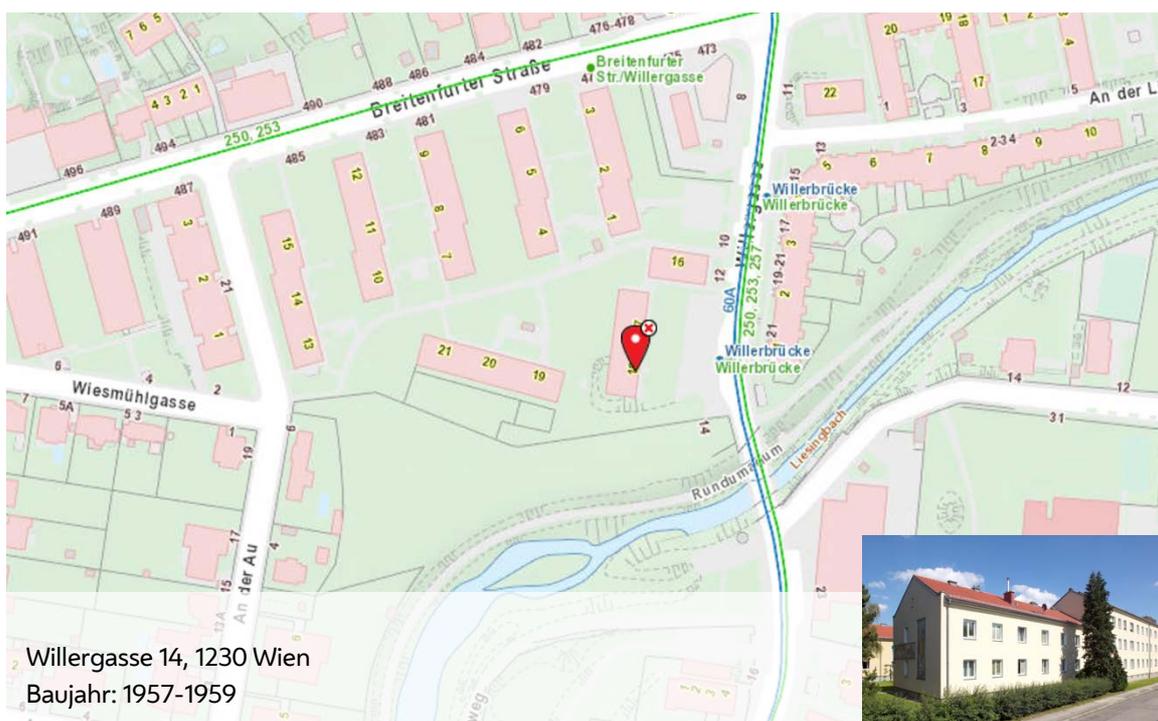
Objektnummer	0523345-018 R01
Objektart	Atelier
Größe	95,68 m ²
Energiewert HWB-SK	104 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,70 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1959 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	502,32 EUR
Betriebskosten	298,52 EUR
Umsatzsteuer	160,16 EUR
Gesamt	961,00 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 4 Vorräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:

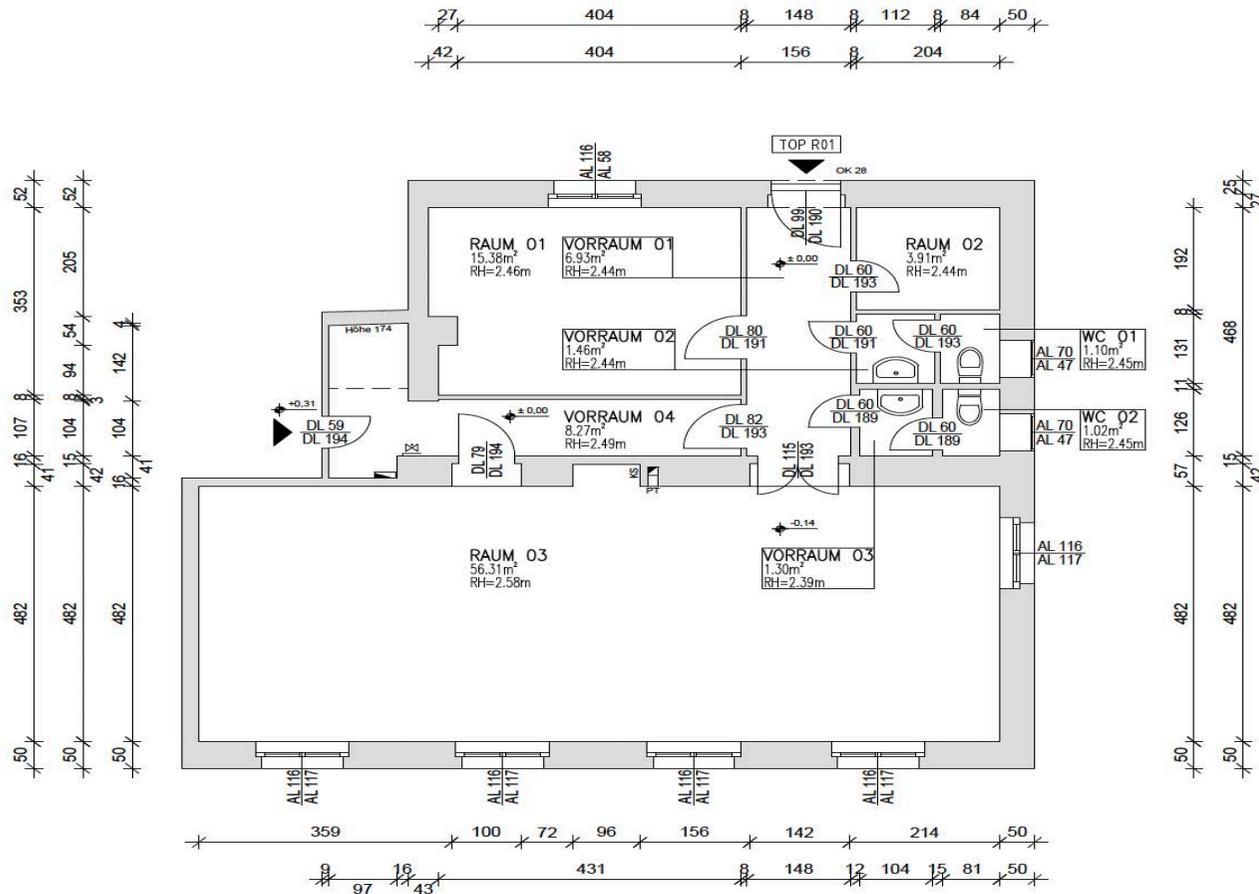


Vorraum 04:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,93 m ²	Raum 02	3,91 m ²
Vorraum 02	1,46 m ²	Raum 03	56,31 m ²
Vorraum 03	1,30 m ²	Gesamtnutzfläche	95,68 m ²
Vorraum 04	8,27 m ²		
WC 01	1,10 m ²		
WC 02	1,02 m ²		
Raum 01	15,38 m ²		

