

**1030 Wien
Grasbergergasse 4/37/R02**

Objektnummer	0803325-037 R02
Objektart	Lokal
Größe	60,43 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein strassenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1932 erbauten Wildgangshof. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über zwölf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	271,94 EUR
Betriebskosten	178,27 EUR
Besondere Aufwendungen	28,40 EUR
Umsatzsteuer	149,74 EUR
Gesamt	574,32 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Bad/WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:



Bad/WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

