



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

	Bahnhof International		Autobahn		Plätze		Industrielles Hafengebiet
	Bahnhof National		Fernstraße		Gewässer		Rollbahn
	Bahnhof Regional		Fähre (Überregional)		Bebautes Gebiet		Flughafengelände
	U-Bahn		Hauptstraße		Wald		Freizeitgelände
	Fähre		Fähre (Regional)		Land		Stadiongelände
	Flughafen		Nebenstraße		Krankenhaus		Golfplatz
	Autobahnausfahrten		Fähre (Lokal)		Einkaufszentrum		Friedhof
	Fußgängerzone		Eisenbahn		Universitäts- oder Fachhochschulgelände		Park/Garten
	Weg				Firmengelände		Zoo
					Industriegebiet		Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodulen mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
 T 01/ 514 50-1010
 E unternehmensberatung@wkw.at
 W wko.at/wien/unternehmensberatung

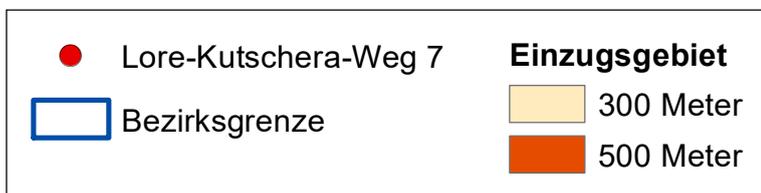
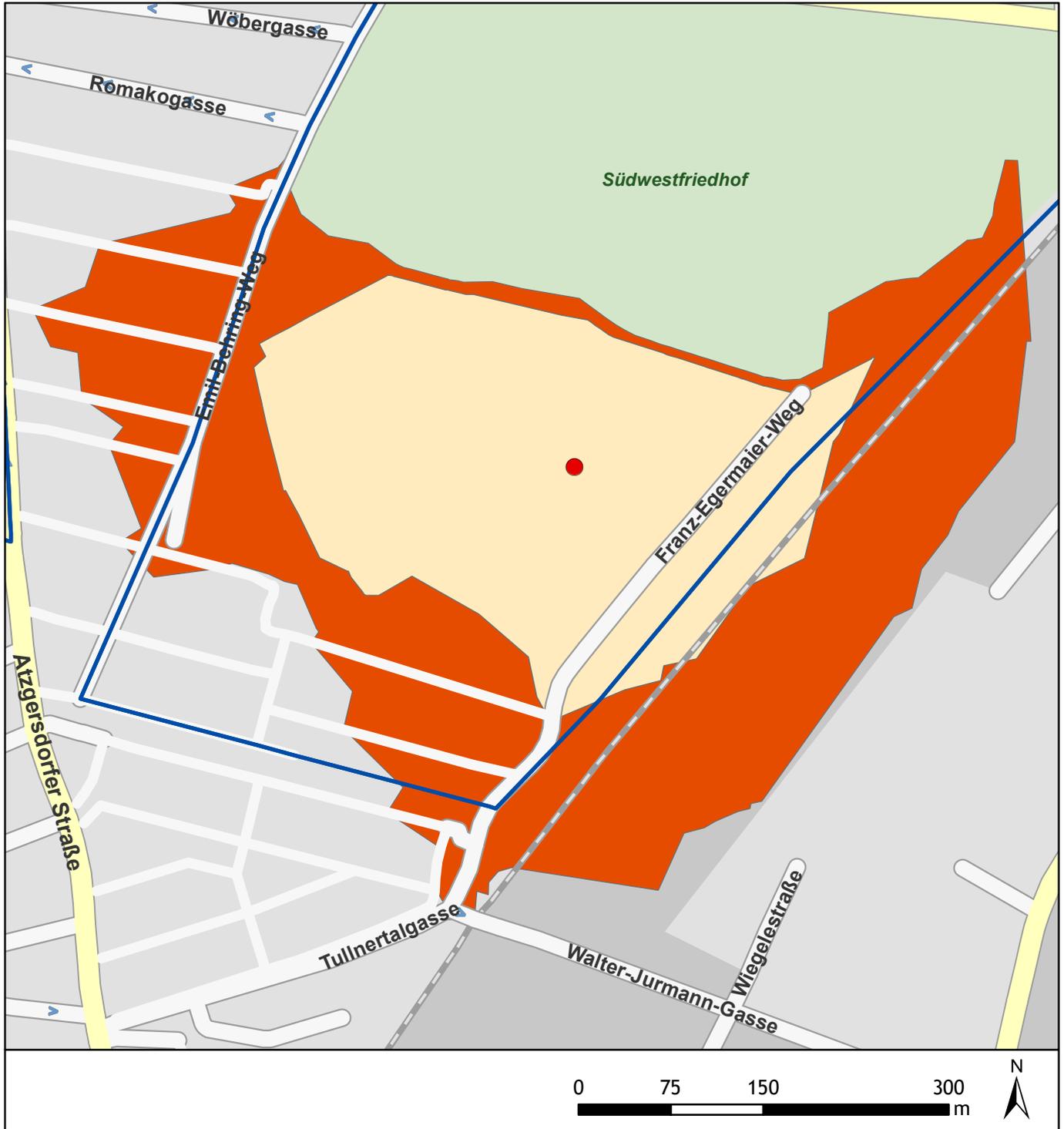


FREIE LOKALE

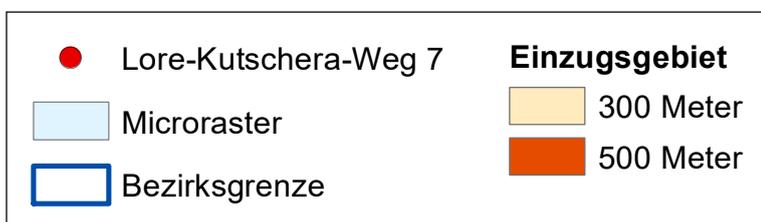
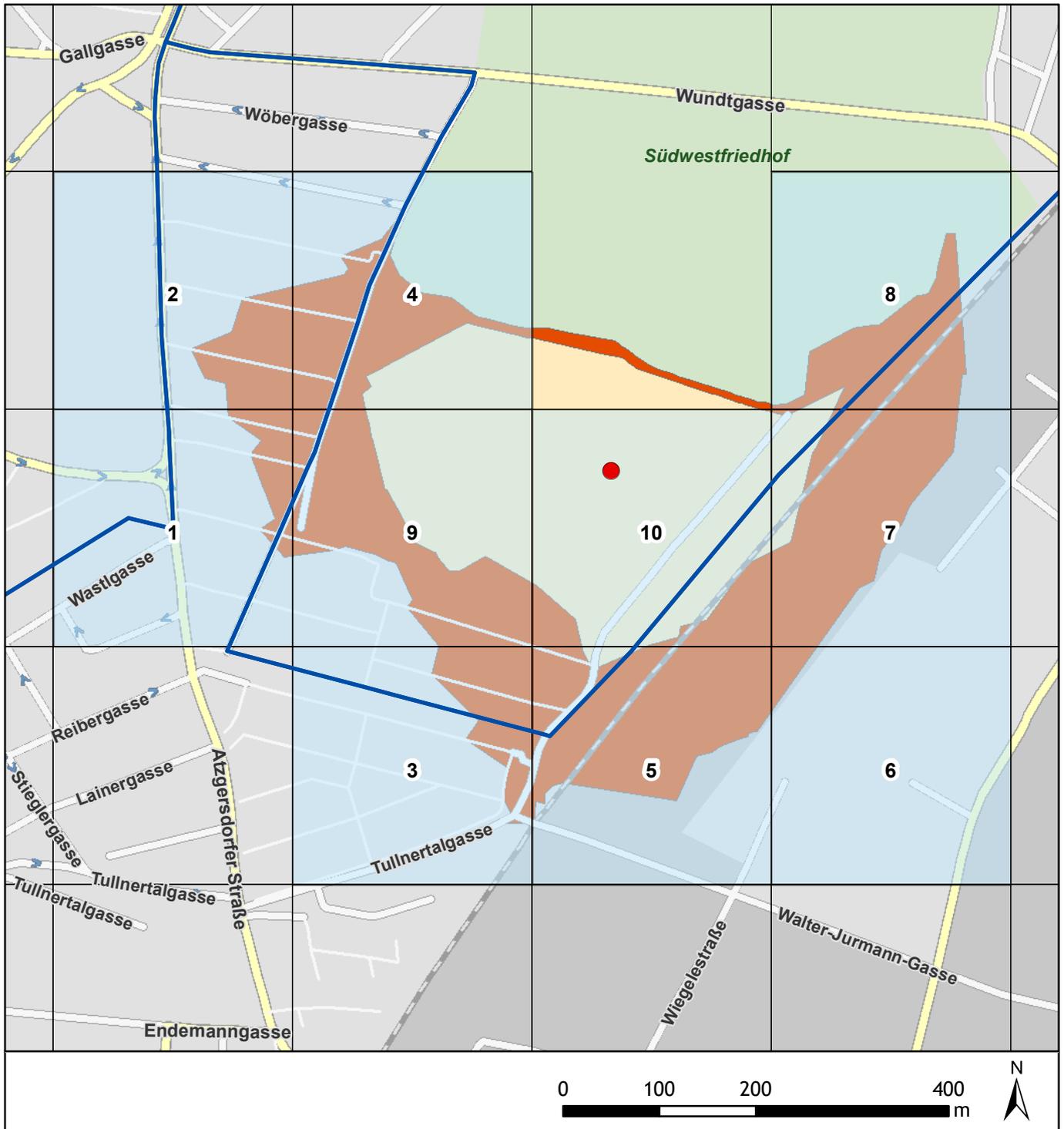
T 01/514 50-1010
 E freielokale@wkw.at
 W freielokale.at

Persönliche Beratung:
 Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

12., Lore-Kutschera-Weg 7
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



12., Lore-Kutschera-Weg 7
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

12., Lore-Kutschera-Weg 7

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	188	96	92	1	4	8	18	6	9	9	22	50	59	2
2	79	36	43	2	0	3	0	4	7	3	4	33	22	1
3	148	70	78	3	4	4	9	4	4	6	21	57	34	2
4	37	20	17	1	0	2	3	1	1	3	6	12	2	6
5	17	6	11	1	1	0	1	2	2	0	2	7	1	0
6	7	5	2	0	0	0	0	0	0	2	0	3	1	1
7	11	4	7	0	0	0	1	2	0	1	1	4	2	0
8	11	7	4	0	0	1	0	2	0	1	2	5	0	0
9	30	14	16	0	0	0	1	1	2	1	1	20	4	0
10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	530	258	270	8	9	18	33	22	25	26	59	191	125	12
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

12., Lore-Kutschera-Weg 7

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	99
2	54
3	66
4	22
5	191
6	59
7	93
8	167
9	62
10	22
gesamt	835
Einwohner	530

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner - Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	66	88	12	24
2	15	39	6	13
3	42	91	6	10
4	13	17	5	2
5	6	8	1	0
6	2	4	1	0
7	5	5	0	1
8	5	4	0	0
9	5	18	3	3
10	0	0	0	0
gesamt	159	274	34	53
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

12., Lore-Kutschera-Weg 7

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	28	36	46	29	18	11	3	2	17
2	4	14	24	10	4	5	0	4	8
3	20	13	55	21	11	13	2	1	13
4	6	2	6	7	4	2	0	1	9
5	3	1	6	0	1	2	0	1	1
6	0	1	1	2	1	0	0	0	2
7	1	2	5	0	0	1	0	0	2
8	1	3	2	3	0	0	0	0	0
9	1	5	8	2	4	5	0	3	1
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	64	77	153	74	43	39	5	12	53
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019*

12., Lore-Kutschera-Weg 7

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	2 001	302 176	116
2	2 063	144 404	120
3	-	-	-
4	1 854	55 614	107
5	-	-	-
6	2 285	15 996	132
7	2 236	17 884	129
8	2 291	18 325	133
9	-	-	-
10	-	-	-
Durchschn.	2 122	92 400	123
Wien	1 725		100

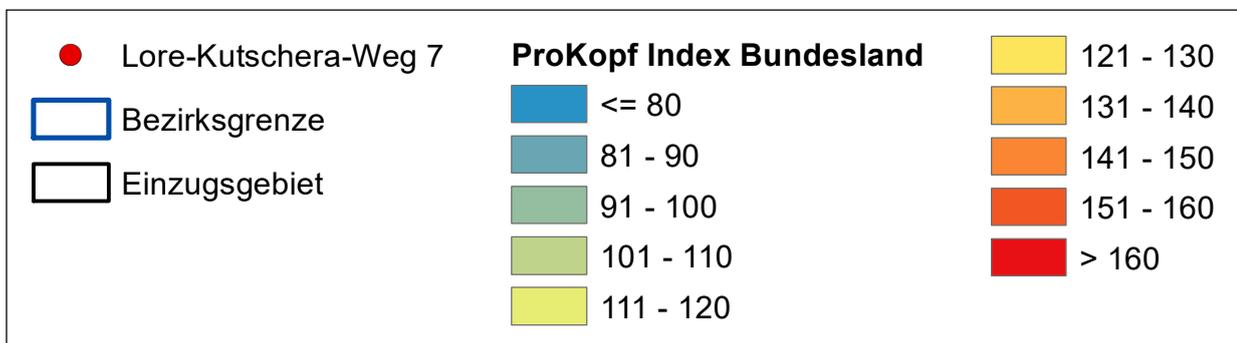
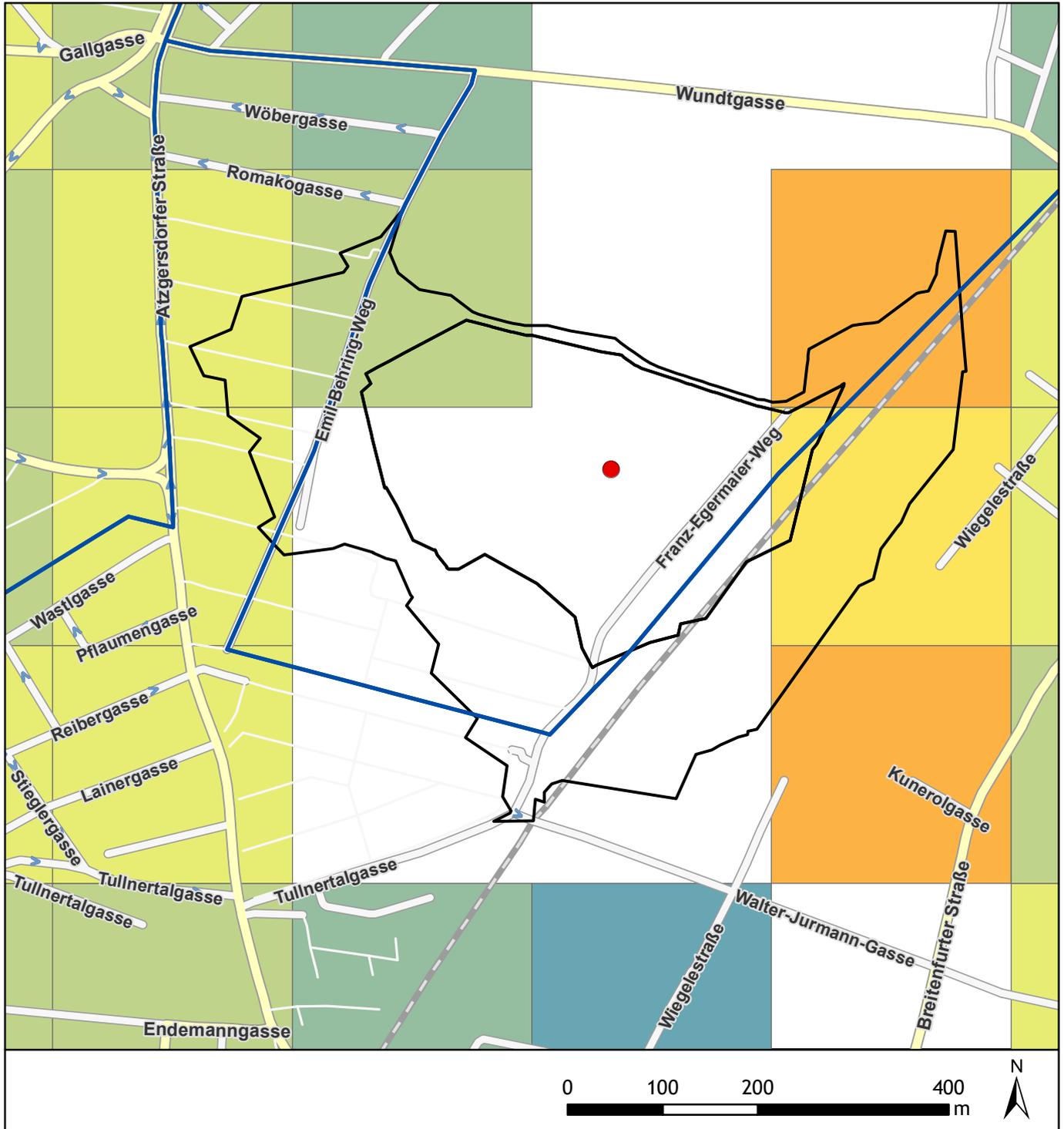
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

12., Lore-Kutschera-Weg 7
Kaufkraft 2019

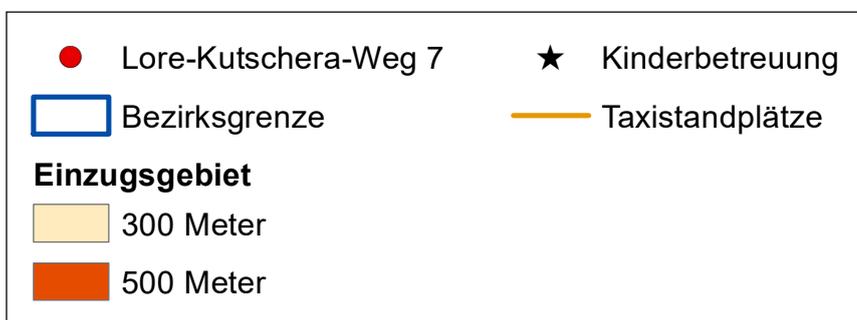
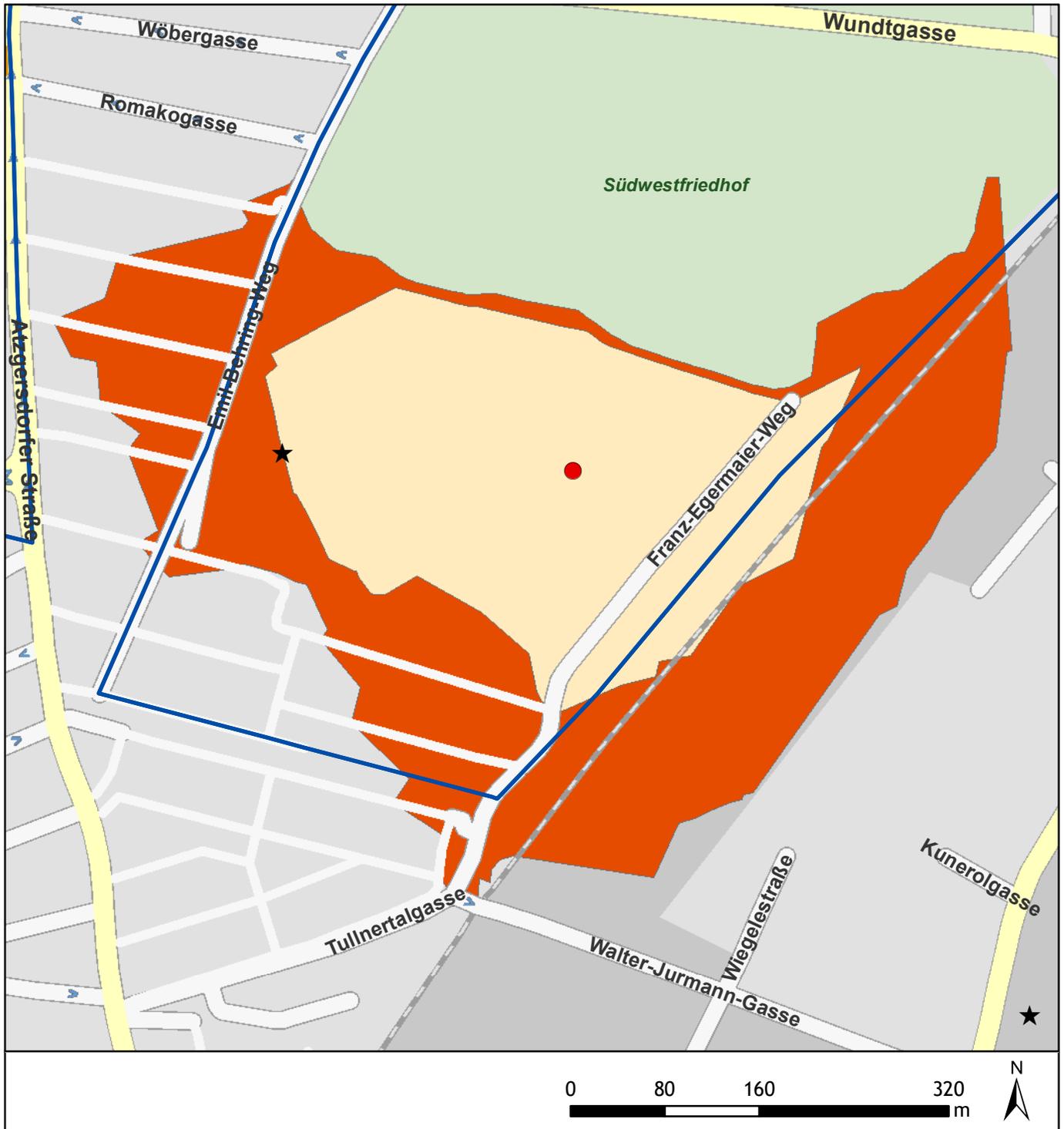


Branchen 2019: 12., Lore-Kutschera-Weg 7 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	11

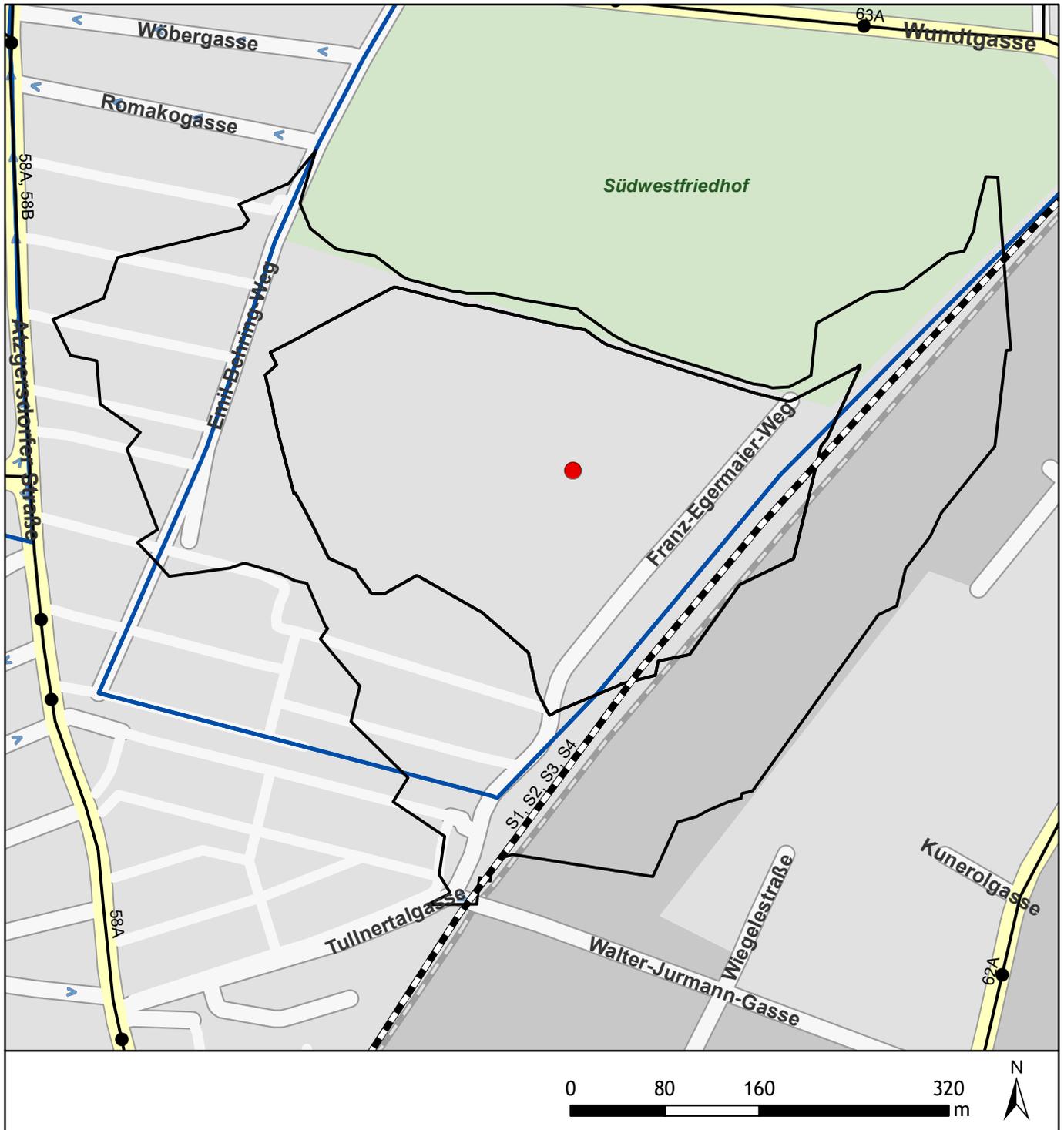
Anzahl der Unternehmen gesamt	9
--------------------------------------	----------

Unternehmensberatung	3
Handel mit Computern	2
Handel mit Medizinprodukten	1
Filmproduktion	1
Export-,Import-,Transithandel	1
Kantinen, Werksküchen, Mensa	1
Zahntechniker	1
IT-Dienstleistung	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Steinmetzmeister	1
Handel mit EDV - Software	1

12., Lore-Kutschera-Weg 7
POI - Diverses

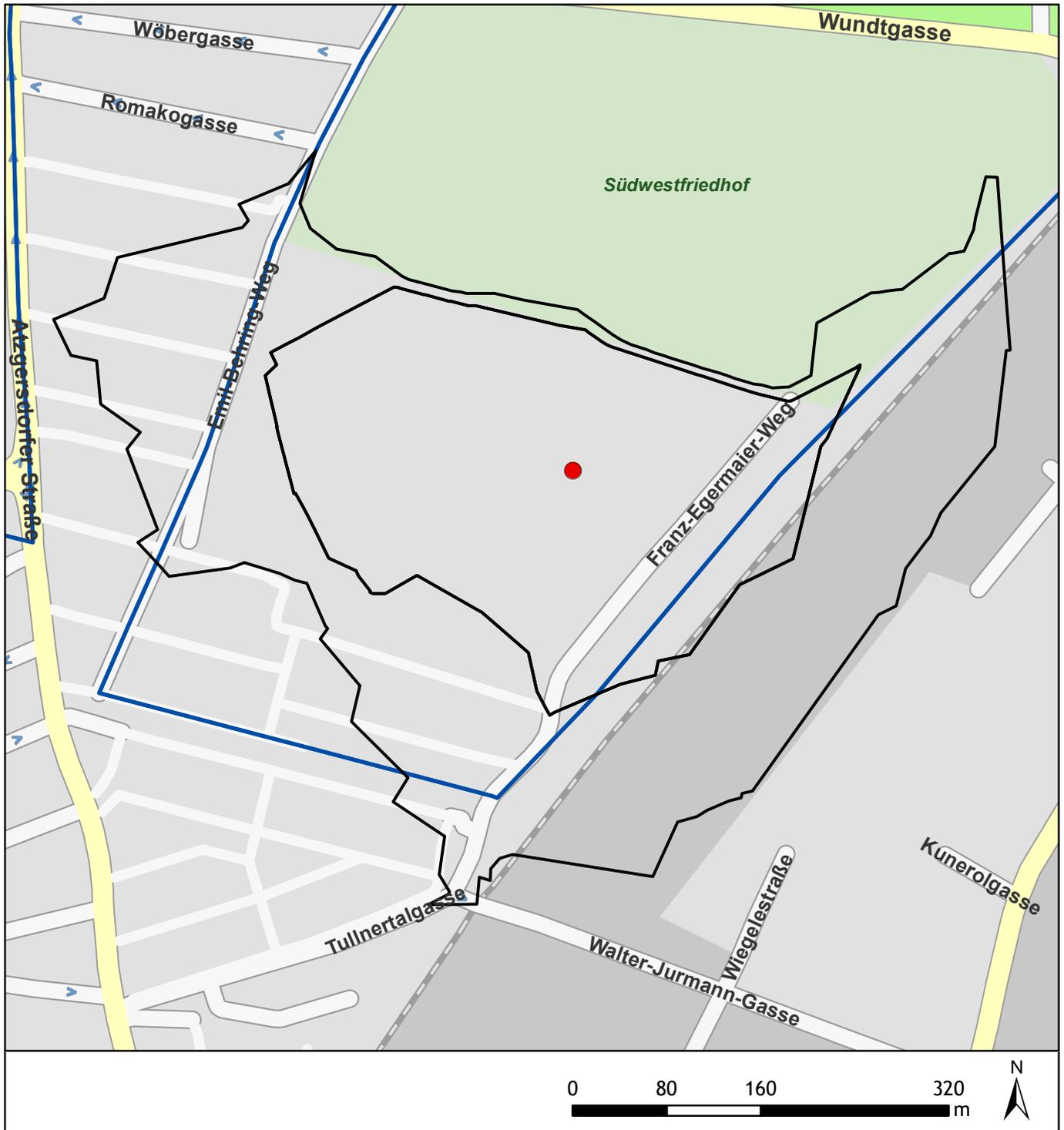


12., Lore-Kutschera-Weg 7
Öffentliche Verkehrsmittel



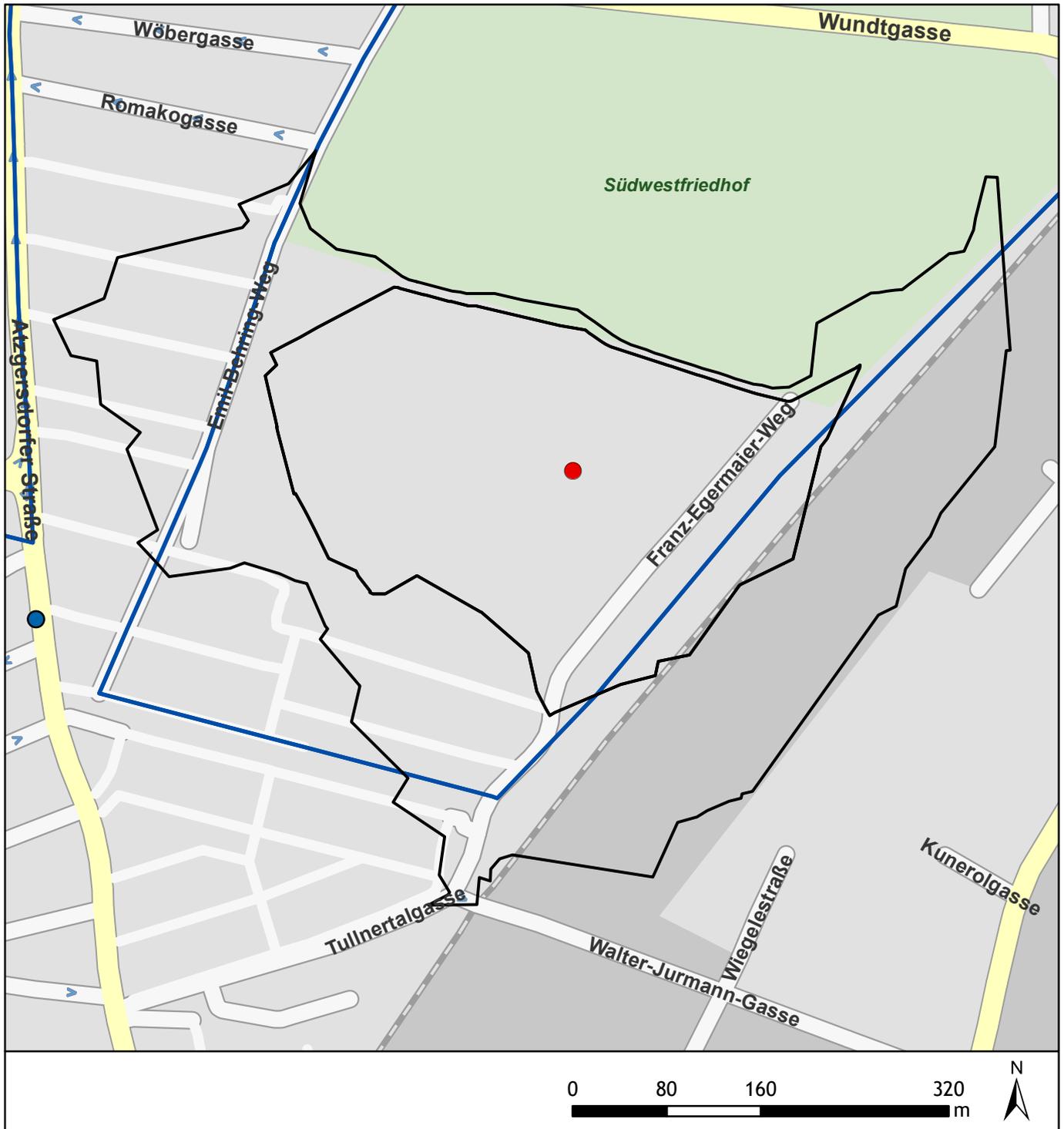
● Lore-Kutschera-Weg 7	● Haltestellen
 Bezirksgrenze	 Autobus
 Einzugsgebiet	 S- und Regionalbahn

12., Lore-Kutschera-Weg 7
Kurzparkzonen und -streifen



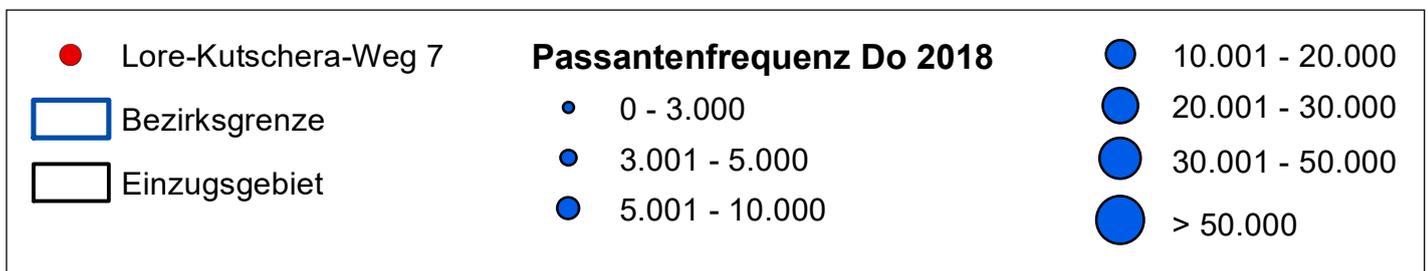
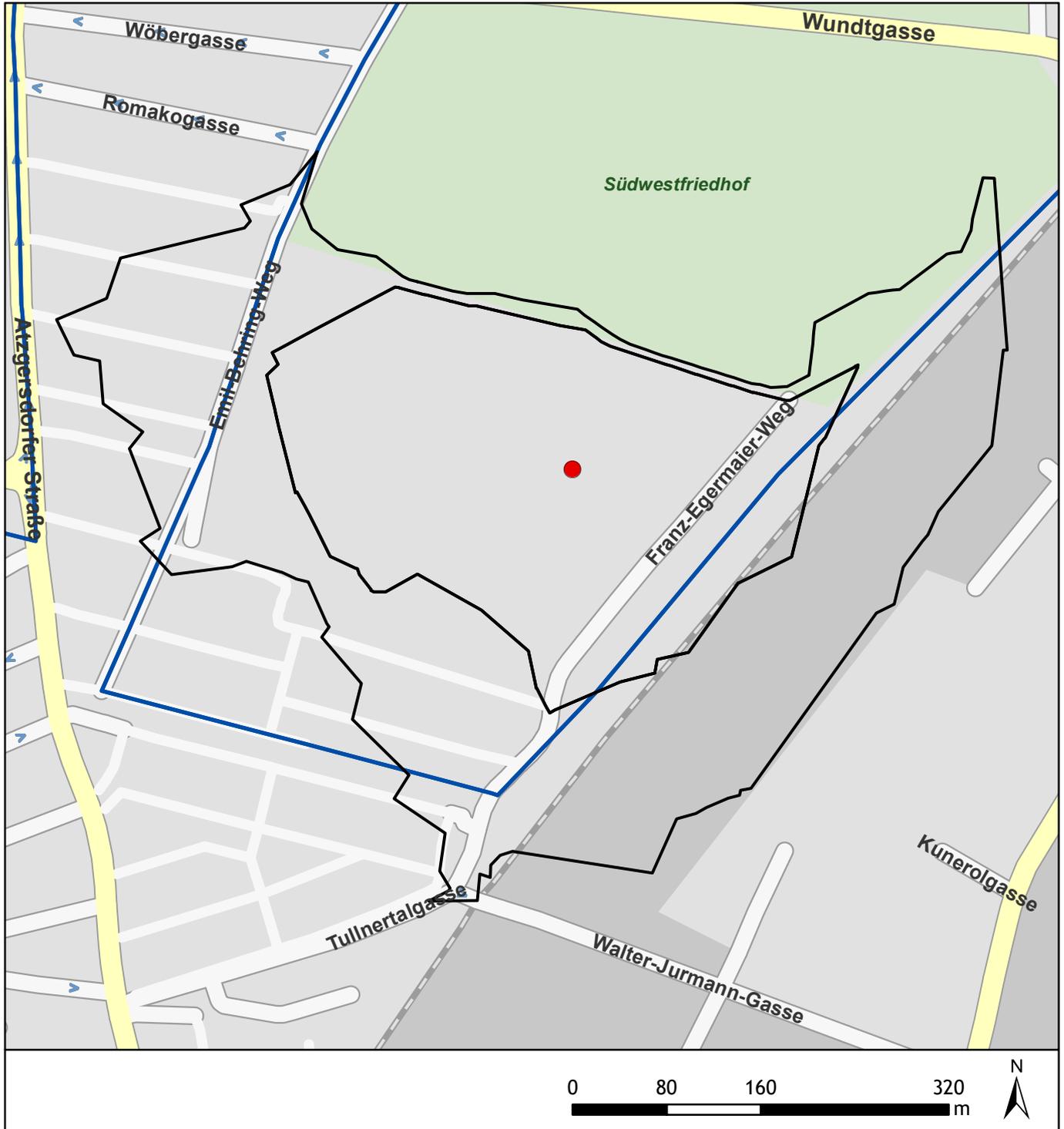
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

12., Lore-Kutschera-Weg 7
Parken

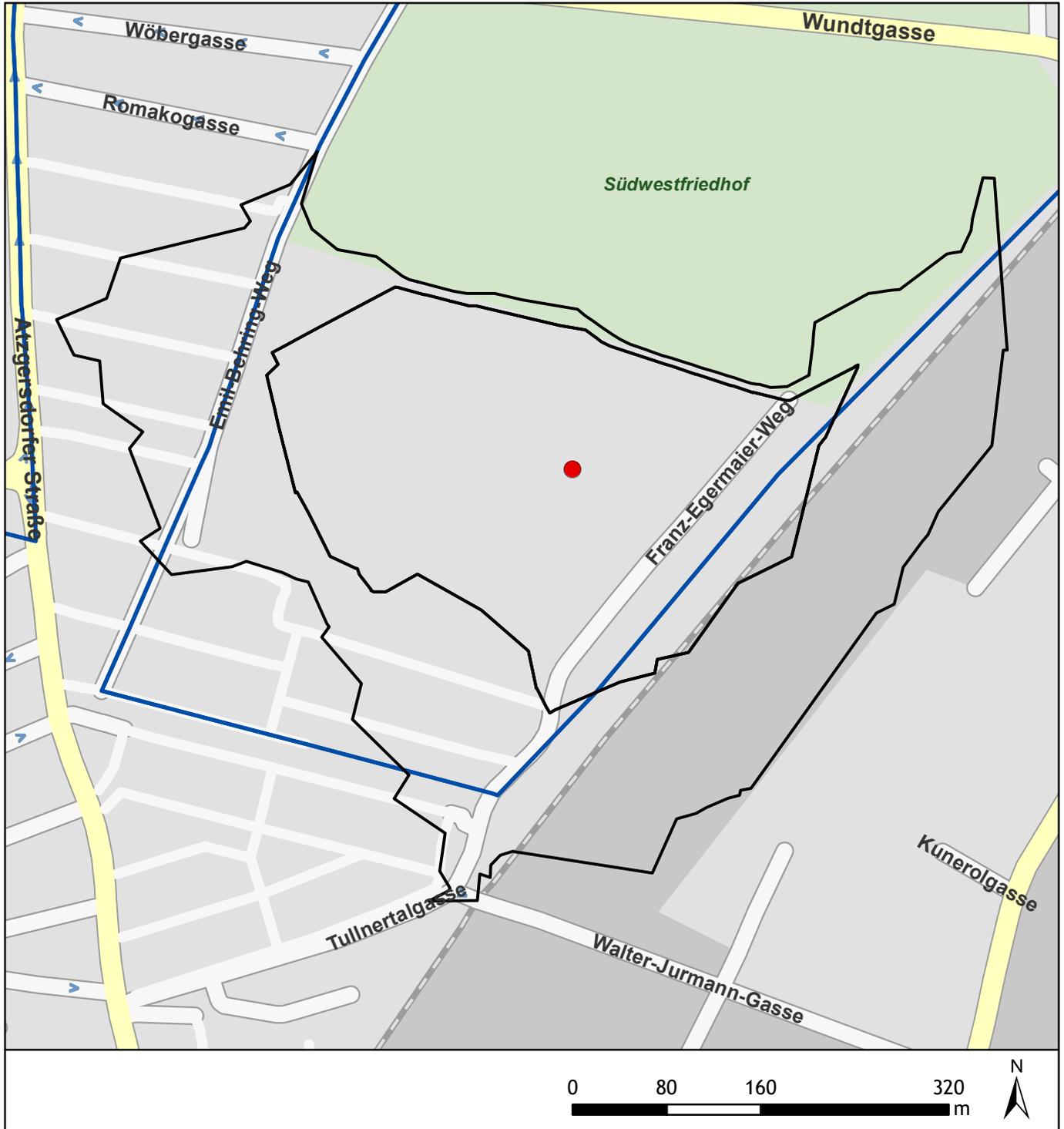


- Lore-Kutschera-Weg 7
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet
- Behindertenparkplatz

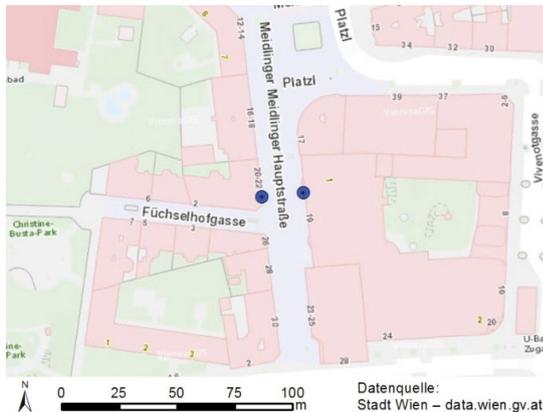
12., Lore-Kutschera-Weg 7
Passantenfrequenz - Donnerstag



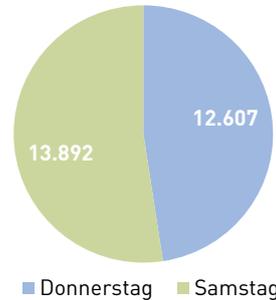
12., Lore-Kutschera-Weg 7
Passantenfrequenz - Samstag



4.31 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 20-22/19 (1120 WIEN)

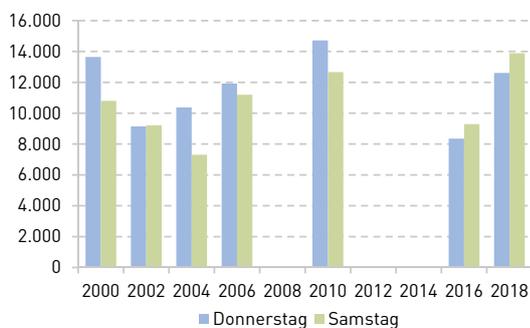


Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



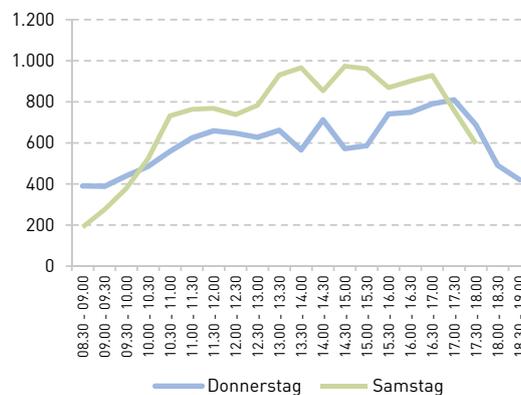
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018				Samstag, 13.10.2018			
	Straßenseite Fußgängerzone	Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite Fußgängerzone	Gehrichtung		Gesamt
		stadt- einwärts	stadt- auswärts			stadt- einwärts	stadt- auswärts	
08.30 - 09.00		175	215	390		94	96	190
09.00 - 09.30		190	198	388		130	145	275
09.30 - 10.00		201	239	440		215	164	379
10.00 - 10.30		236	250	486		263	262	525
10.30 - 11.00		281	278	559		373	359	732
11.00 - 11.30		348	276	624		382	381	763
11.30 - 12.00		362	297	659		409	359	768
12.00 - 12.30		334	313	647		434	304	738
12.30 - 13.00		298	329	627		429	354	783
13.00 - 13.30		329	332	661		470	461	931
13.30 - 14.00		271	295	566		510	456	966
14.00 - 14.30		348	364	712		439	415	854
14.30 - 15.00		276	296	572		499	475	974
15.00 - 15.30		233	353	586		484	477	961
15.30 - 16.00		363	378	741		443	426	869
16.00 - 16.30		367	382	749		470	431	901
16.30 - 17.00		383	407	790		521	408	929
17.00 - 17.30		379	431	810		426	332	758
17.30 - 18.00		326	362	688		315	281	596
18.00 - 18.30		209	282	491		-	-	-
18.30 - 19.00		243	178	421		-	-	-
Tagessumme		6.152	6.455	12.607		7.306	6.586	13.892

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018



Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

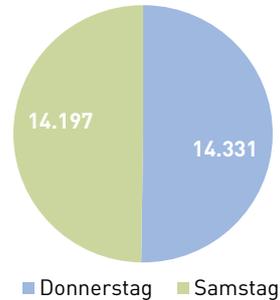
Tagesganglinie Passanten 2018



4.32 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 54/47 (1120 WIEN)

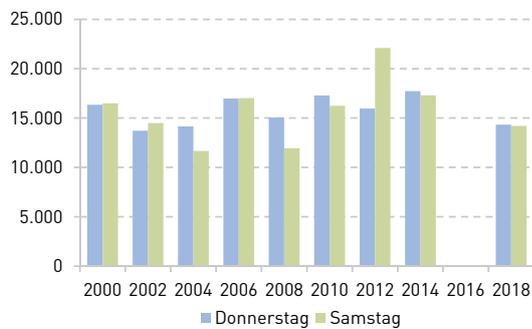


Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



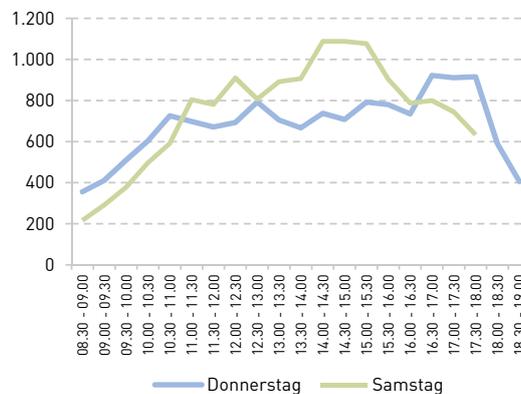
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018				Samstag, 13.10.2018			
	Straßenseite Fußgängerzone	Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite Fußgängerzone	Gehrichtung		Gesamt
		stadt- einwärts	stadt- auswärts			stadt- einwärts	stadt- auswärts	
08.30 - 09.00		211	145	356		126	90	216
09.00 - 09.30		220	191	411		130	161	291
09.30 - 10.00		291	219	510		175	203	378
10.00 - 10.30		342	262	604		250	247	497
10.30 - 11.00		387	339	726		293	298	591
11.00 - 11.30		386	312	698		416	388	804
11.30 - 12.00		330	341	671		352	429	781
12.00 - 12.30		367	326	693		427	483	910
12.30 - 13.00		393	400	793		357	450	807
13.00 - 13.30		314	391	705		461	431	892
13.30 - 14.00		297	370	667		445	462	907
14.00 - 14.30		340	398	738		593	495	1.088
14.30 - 15.00		297	411	708		543	545	1.088
15.00 - 15.30		410	382	792		539	538	1.077
15.30 - 16.00		322	458	780		403	501	904
16.00 - 16.30		340	395	735		343	444	787
16.30 - 17.00		505	417	922		377	423	800
17.00 - 17.30		454	457	911		336	409	745
17.30 - 18.00		446	469	915		278	356	634
18.00 - 18.30		272	318	590		-	-	-
18.30 - 19.00		177	229	406		-	-	-
Tagessumme		7.101	7.230	14.331		6.844	7.353	14.197

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018

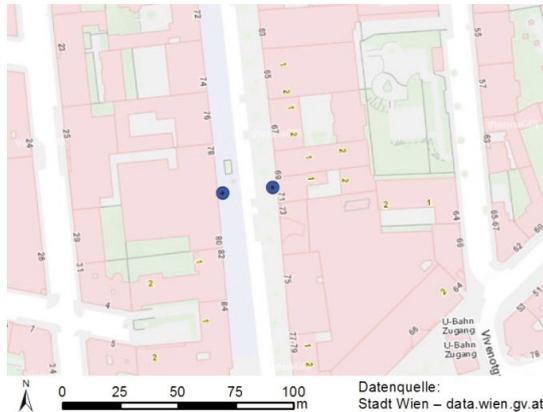


Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen schlechtes Wetter

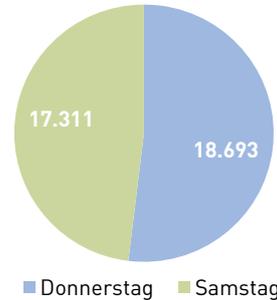
Tagesganglinie Passanten 2018



4.33 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 80/71 (1120 WIEN)



Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



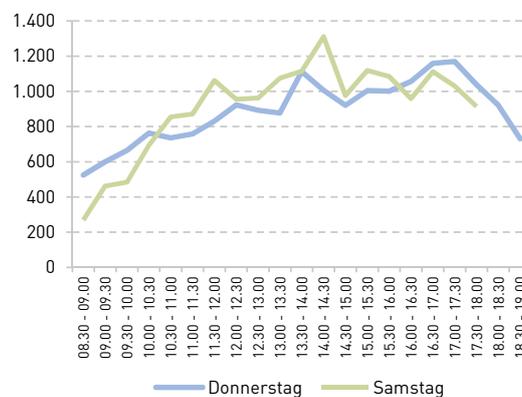
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018					Samstag, 13.10.2018				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts		Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	304	221	268	257	525	179	90	192	77	269
09.00 - 09.30	379	221	341	259	600	322	140	298	164	462
09.30 - 10.00	389	276	433	232	665	290	194	293	191	484
10.00 - 10.30	505	258	455	308	763	452	242	424	270	694
10.30 - 11.00	465	271	415	321	736	503	352	540	315	855
11.00 - 11.30	500	258	461	297	758	576	295	541	330	871
11.30 - 12.00	526	305	481	350	831	707	355	628	434	1.062
12.00 - 12.30	588	335	512	411	923	588	367	615	340	955
12.30 - 13.00	524	369	497	396	893	616	346	555	407	962
13.00 - 13.30	448	429	506	371	877	691	384	642	433	1.075
13.30 - 14.00	498	614	512	600	1.112	665	450	675	440	1.115
14.00 - 14.30	588	418	613	393	1.006	860	451	756	555	1.311
14.30 - 15.00	513	408	514	407	921	689	287	617	359	976
15.00 - 15.30	630	374	576	428	1.004	704	415	641	478	1.119
15.30 - 16.00	598	403	569	432	1.001	758	327	603	482	1.085
16.00 - 16.30	619	438	602	455	1.057	660	299	576	383	959
16.30 - 17.00	663	496	688	471	1.159	728	384	597	515	1.112
17.00 - 17.30	673	497	688	482	1.170	641	390	605	426	1.031
17.30 - 18.00	610	429	571	468	1.039	620	294	417	497	914
18.00 - 18.30	521	401	491	431	922	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	414	317	398	333	731	-	-	-	-	-
Tagessumme	10.955	7.738	10.591	8.102	18.693	11.249	6.062	10.215	7.096	17.311

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018



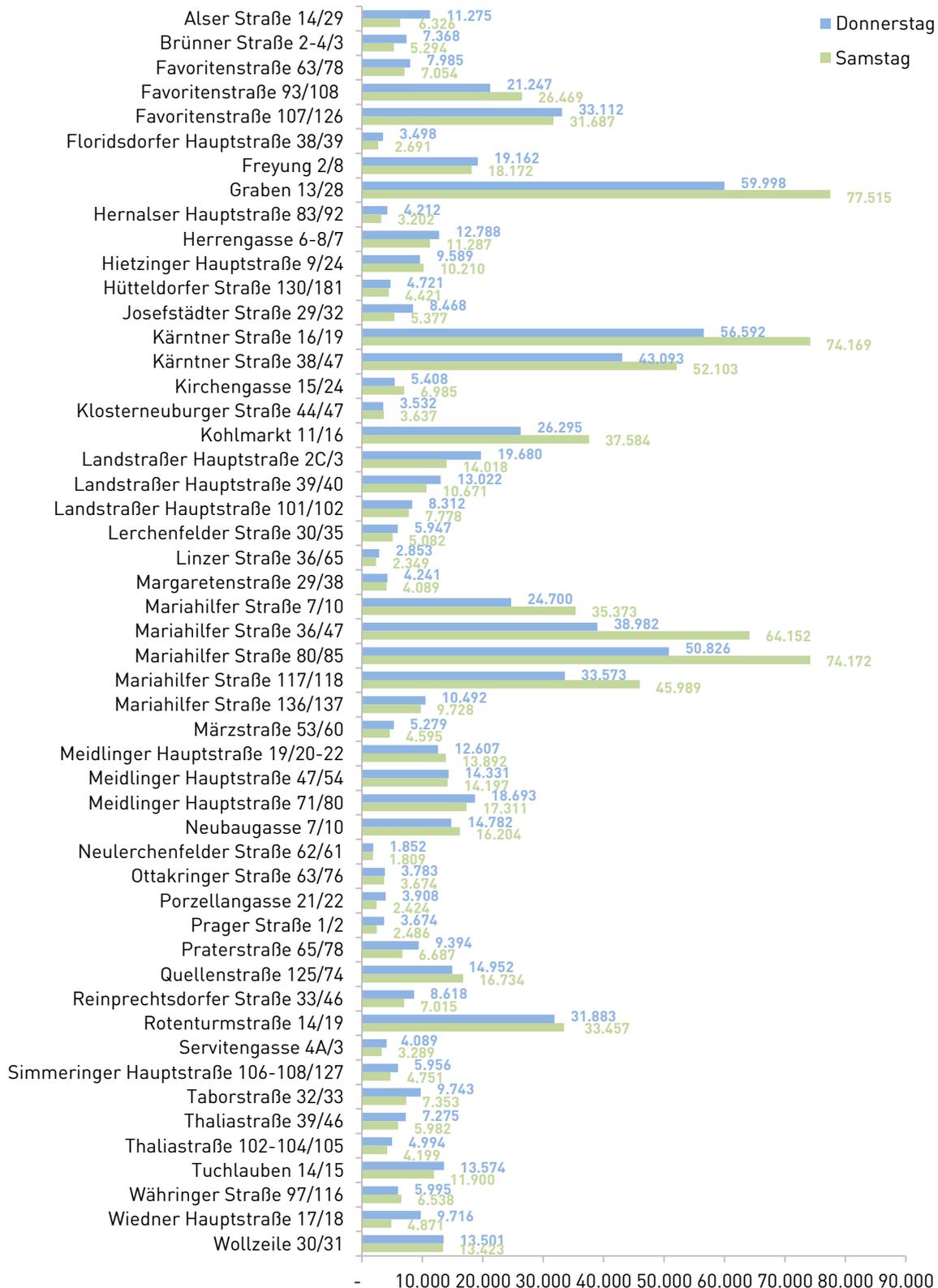
2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2018



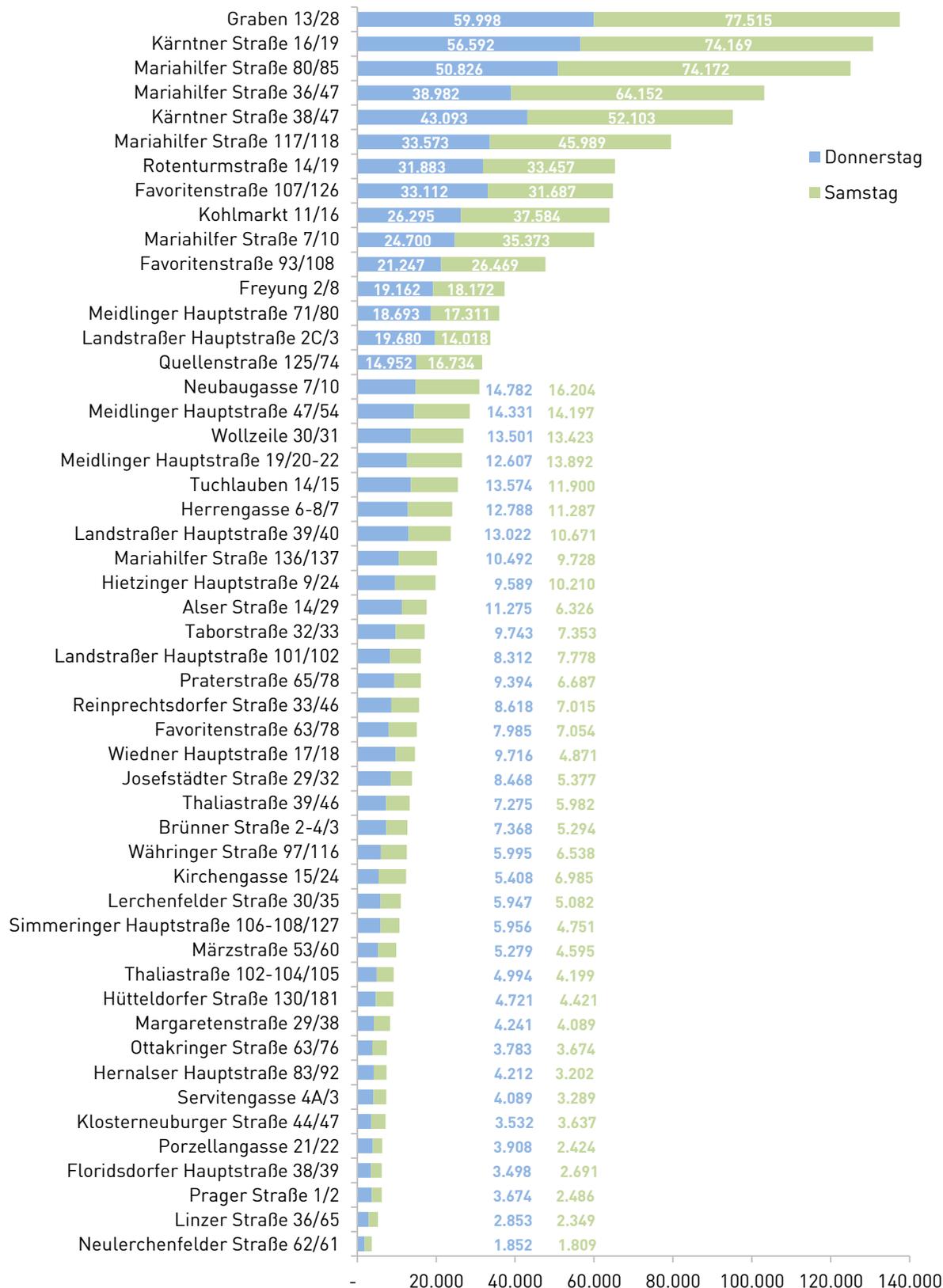
2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick (alphabetisch gereiht)

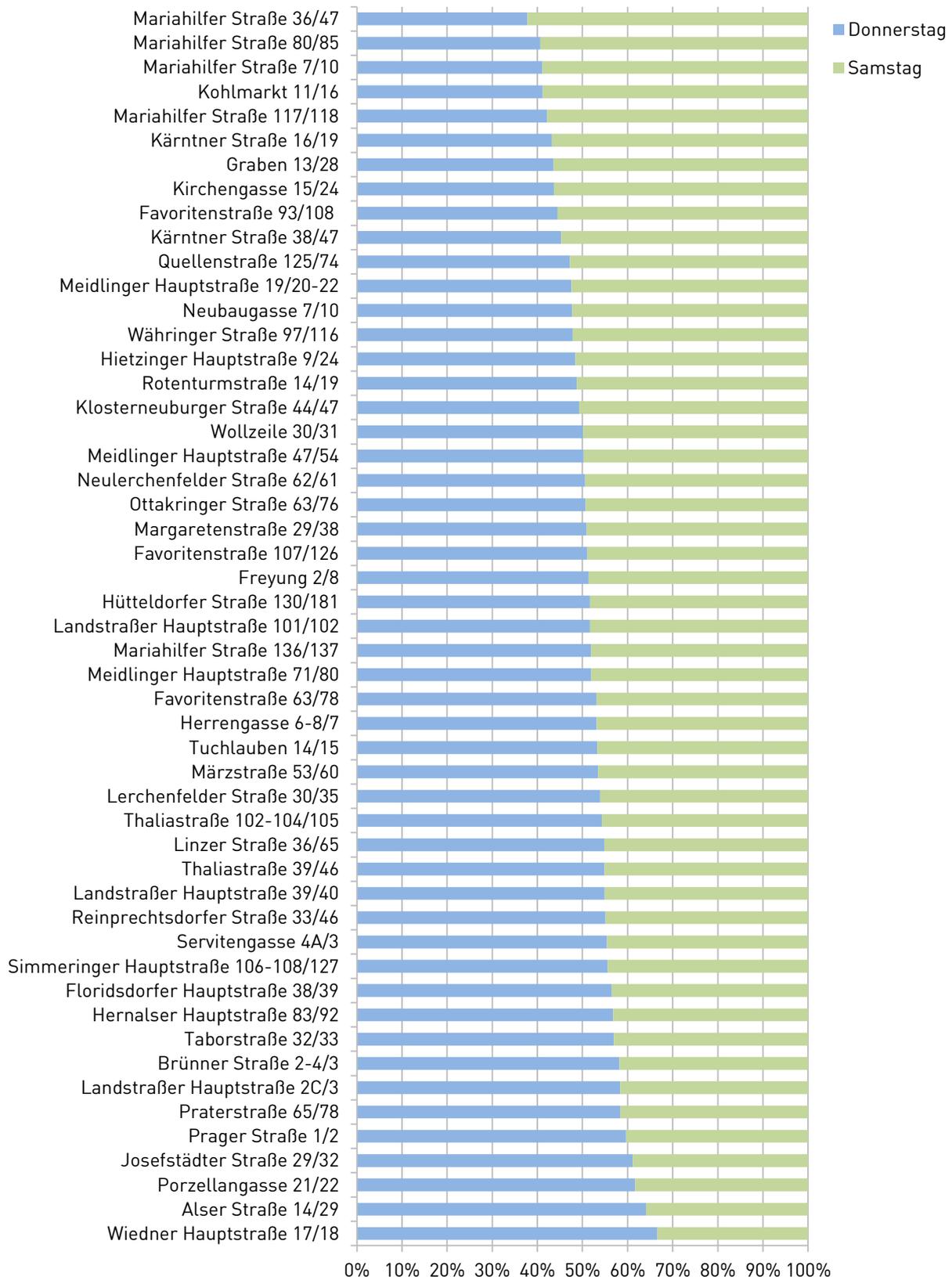


2.2 Zählstellen im Überblick

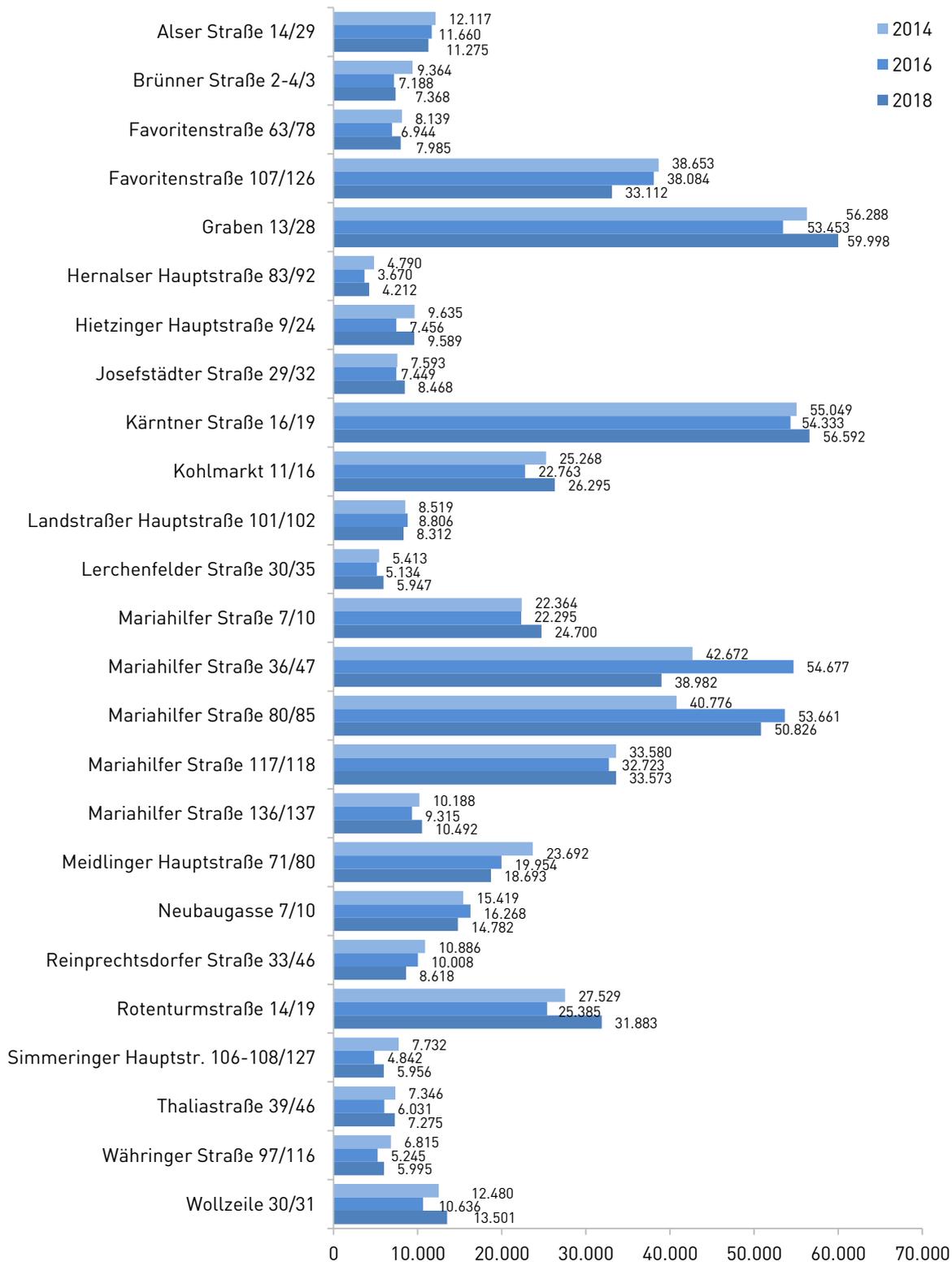
(nach Passantenfrequenz gereiht)



2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)

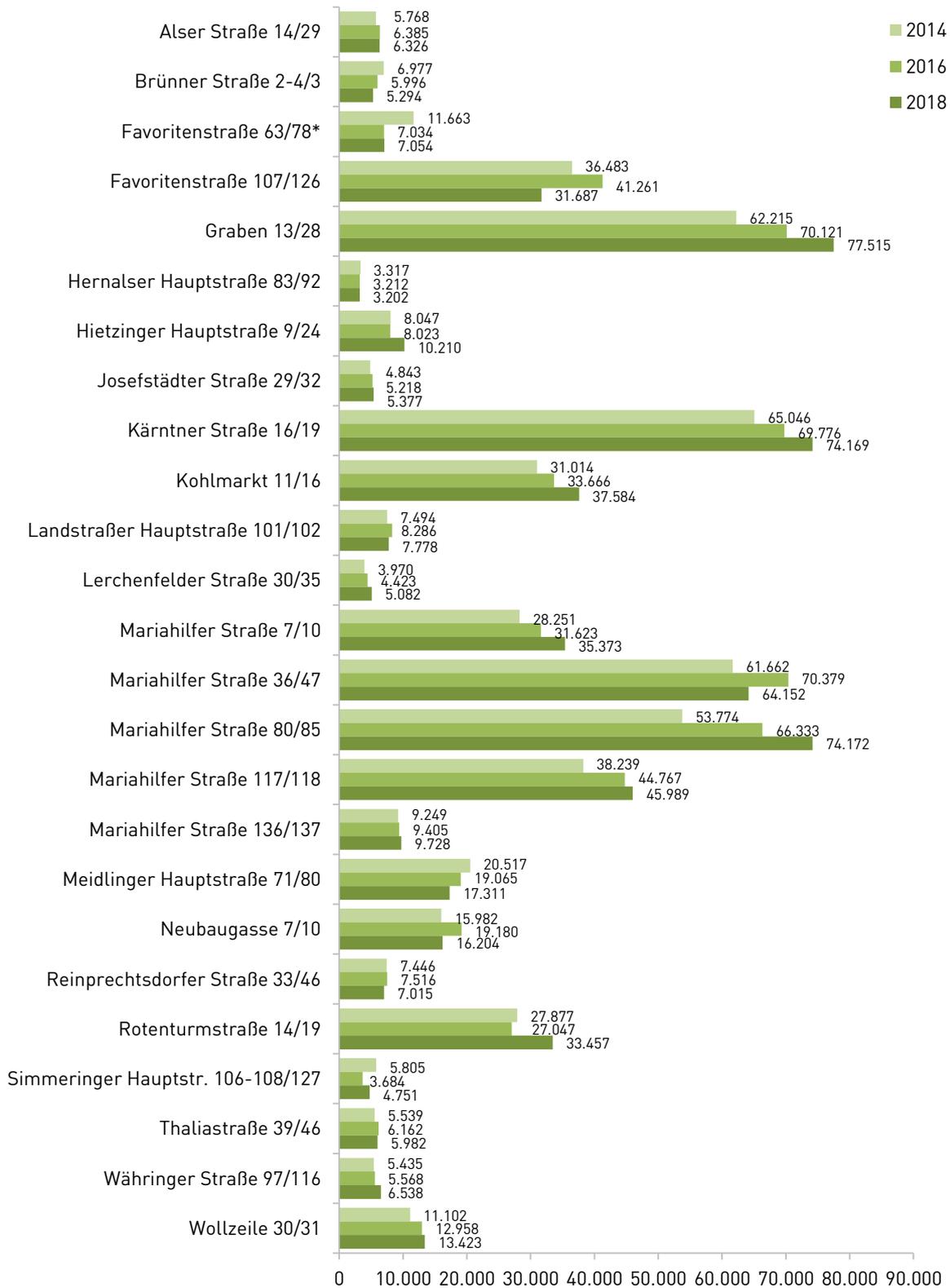


3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien