

**1110 Wien
Strindberggasse 1/27/R01**

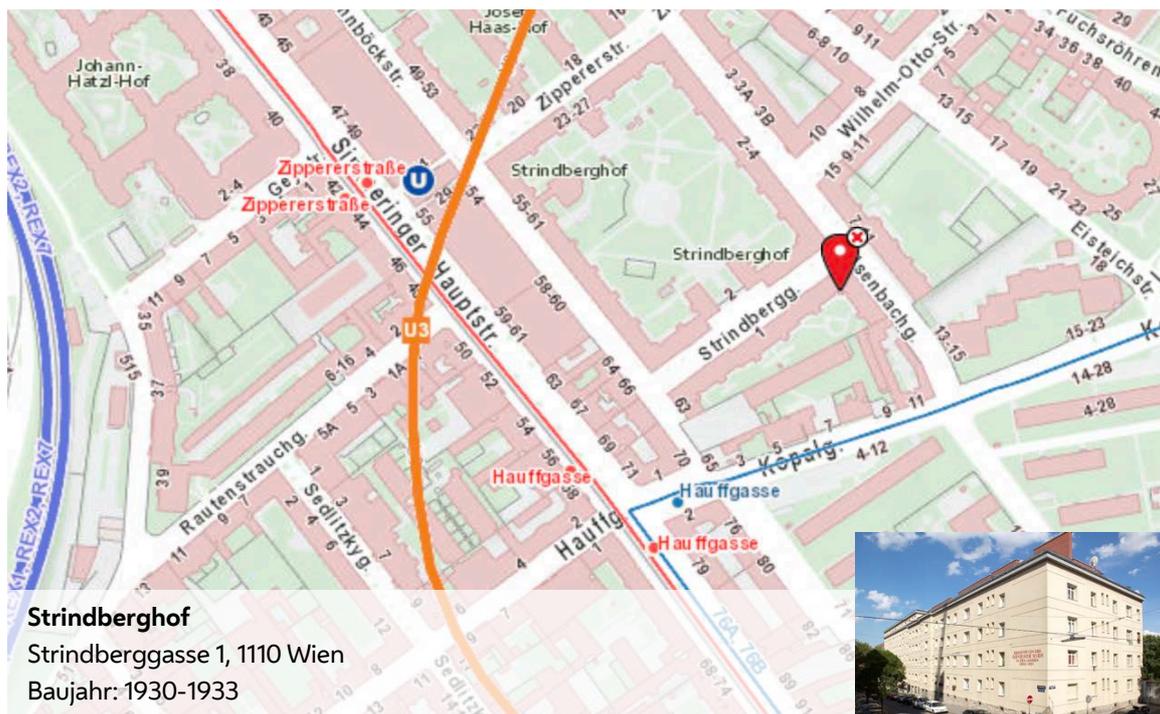
Objektnummer	0811314-027 R01
Objektart	Atelier
Größe	19,98 m ²
Mietzins	ca. 290, – EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1933 erbauten Strindberghofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 87 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	180,42 EUR
Betriebskosten	48,15 EUR
Besondere Aufwendungen	8,99 EUR
Umsatzsteuer	47,51 EUR
Gesamt	285,07 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:



Vorraum 01:



Raum 01:





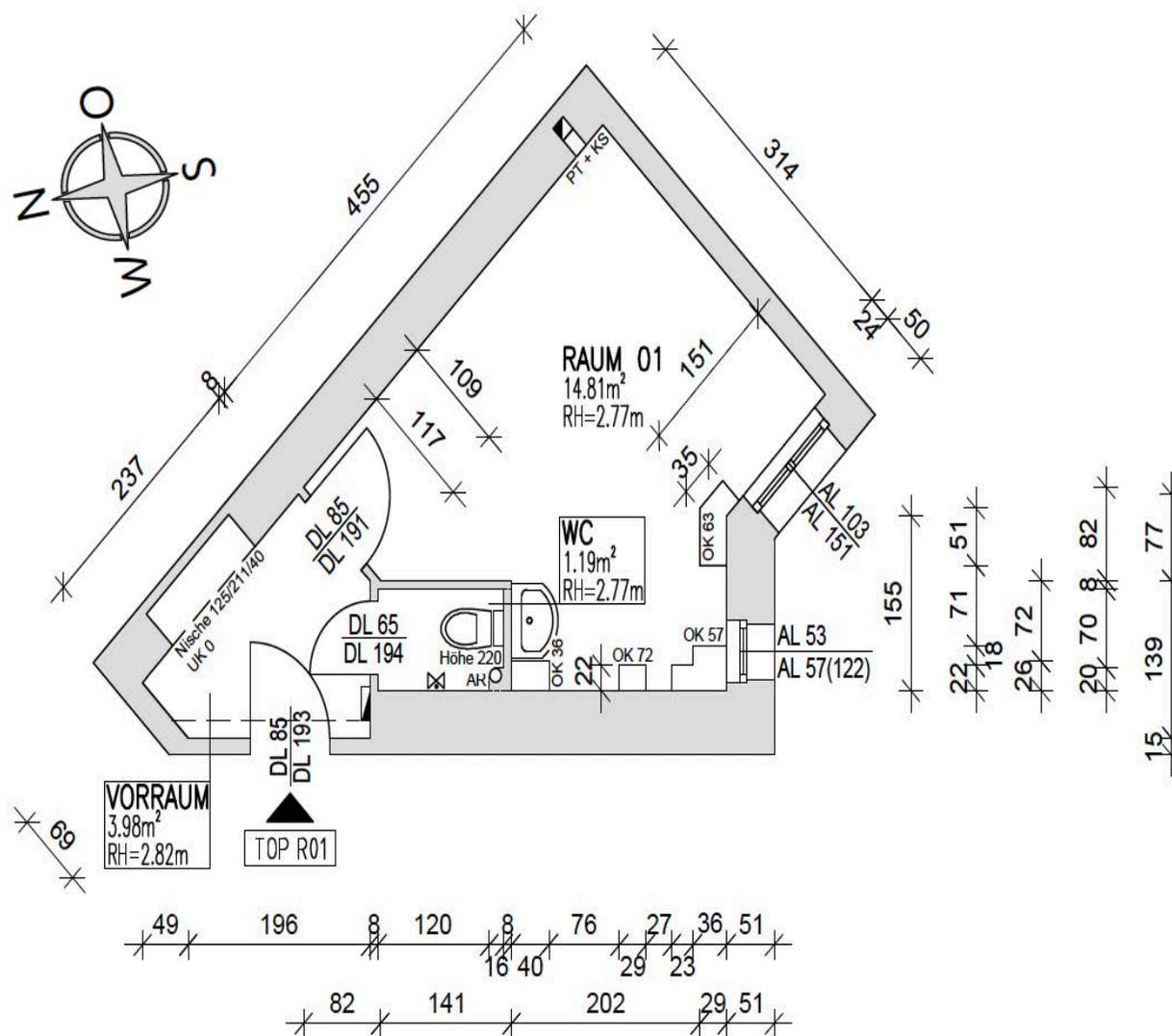


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,98 m ²
WC	1,19 m ²
Raum 01	14,81 m ²
Gesamtnutzfläche	19,98 m²