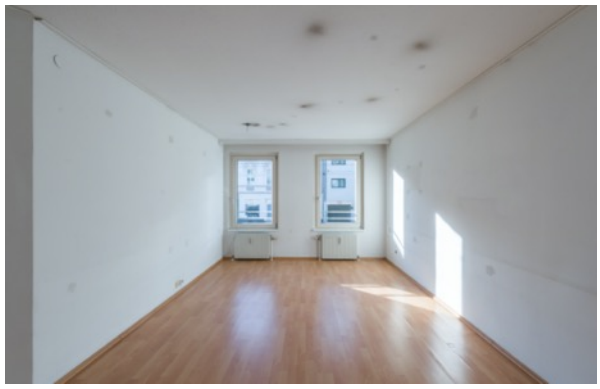
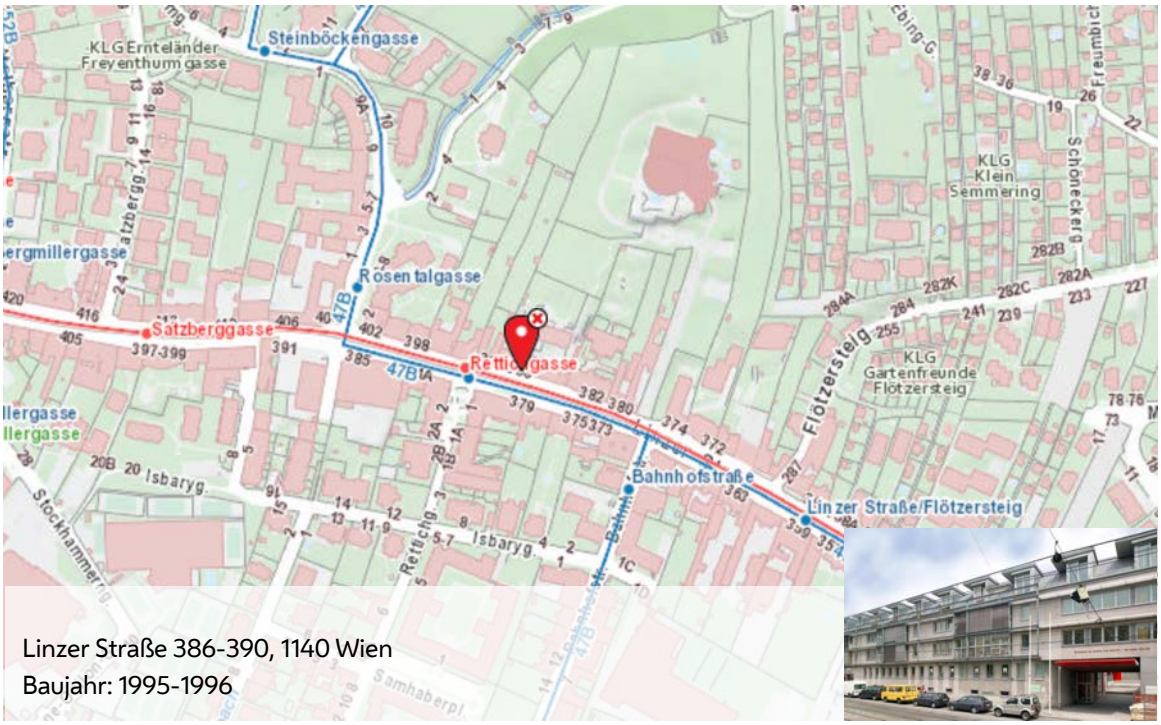
1140 Wien
Linzer Straße 386-390/1/1

Objektnummer	2314385-001 001
Objektart	Büro
Größe	99,14 m²
Mietzins	ca. 830,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Obergeschoss des 1996 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar. *Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 14.783,03 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.*
Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	448,62	EUR
Betriebskosten	223,94	EUR
Besondere Aufwendungen	18,91	EUR
Umsatzsteuer	138,29	EUR
Gesamt	**829,76**	**EUR**



Linzer Straße 386-390, 1140 Wien
Baujahr: 1995-1996

DETAILBESCHREIBUNG
Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 1 Gang
- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Bad/WC

Außenansicht:





Eingang:





Vorraum 01:





Raum 01:







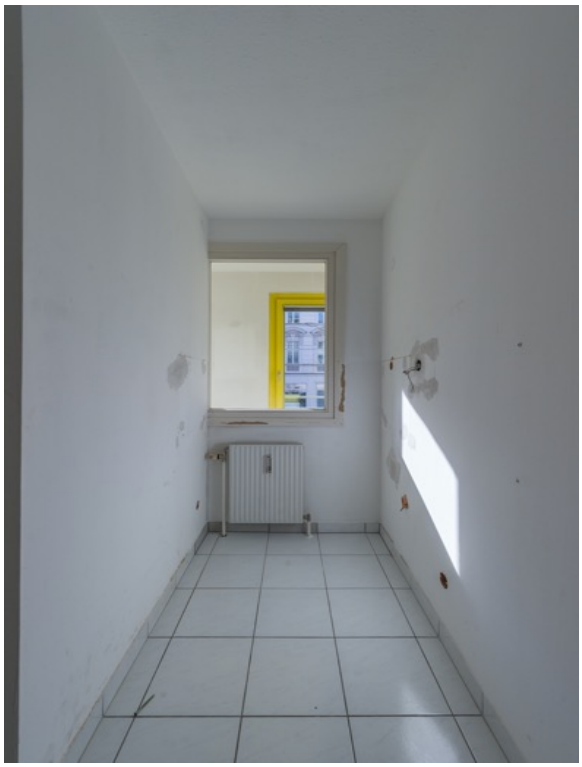
Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 06:







Bad + WC 01:







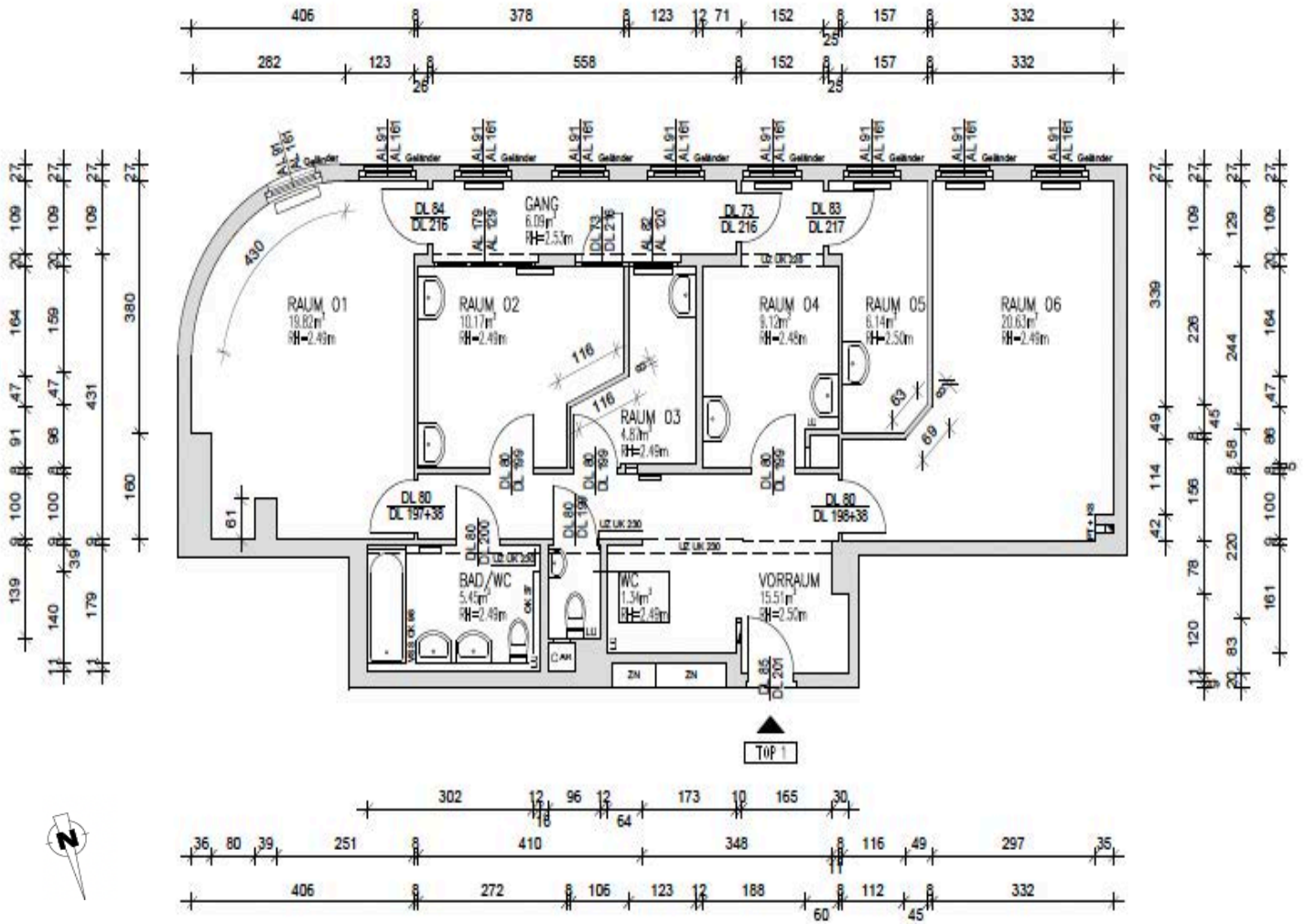
WC 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG			
Vorraum	15,51 m²	Raum 06	20,63 m²
Gang	6,09 m²	Gesamtnutzfläche	99,14 m²
WC	1,34 m²		
Bad/WC	5,45 m²		
Raum 01	19,82 m²		
Raum 02	10,17 m²		
Raum 03	4,87 m²		
Raum 04	9,12 m²		
Raum 05	6,14 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 2314385-001 001