

1200 Wien
Leystraße 23/3/1

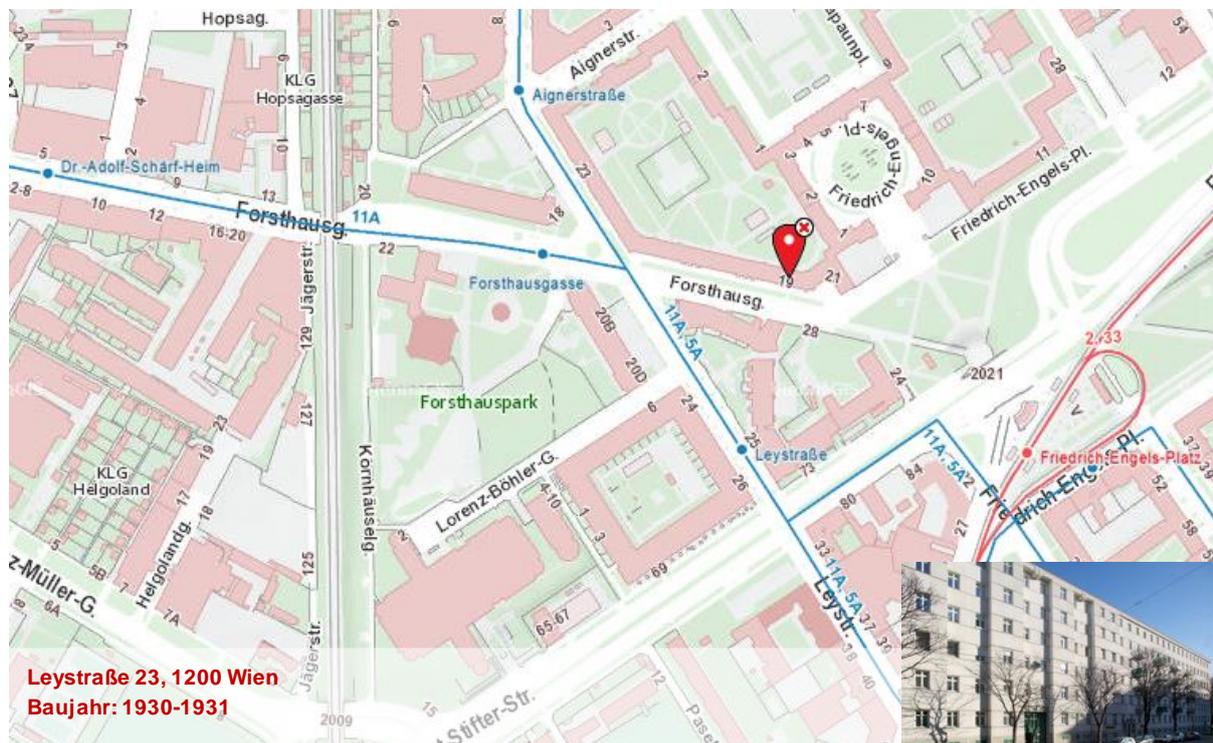
Objektnummer:	0820315/003 001
Objektart	Büro
Größe	103,24 m ²
Mietzins	ca. 1.005,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßen- und hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1931 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über elf Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	572,98	EUR
Betriebskosten	231,26	EUR
besondere Aufwendungen	32,00	EUR
Umsatzsteuer	167,25	EUR
Gesamt	1.003,49	EUR



Detailbeschreibung:

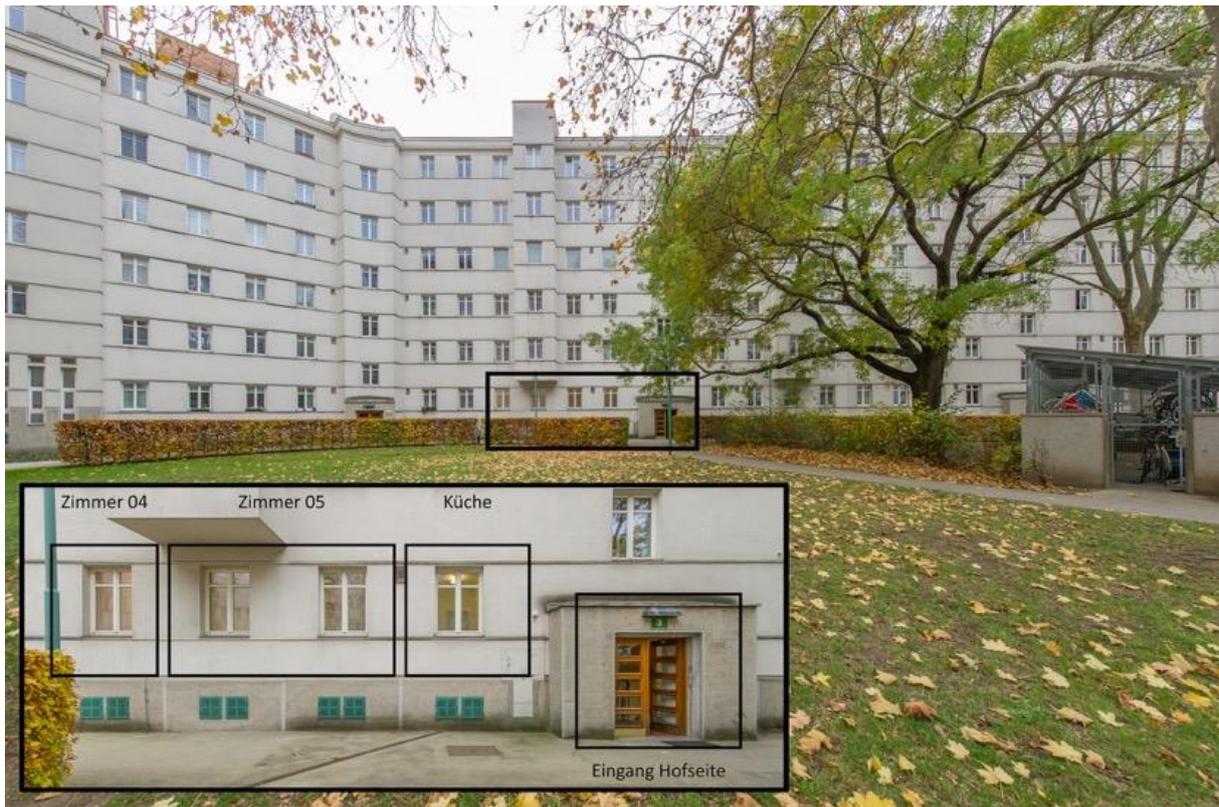
Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 WCs
- 1 Küche
- 5 Zimmer
- 2 Gänge

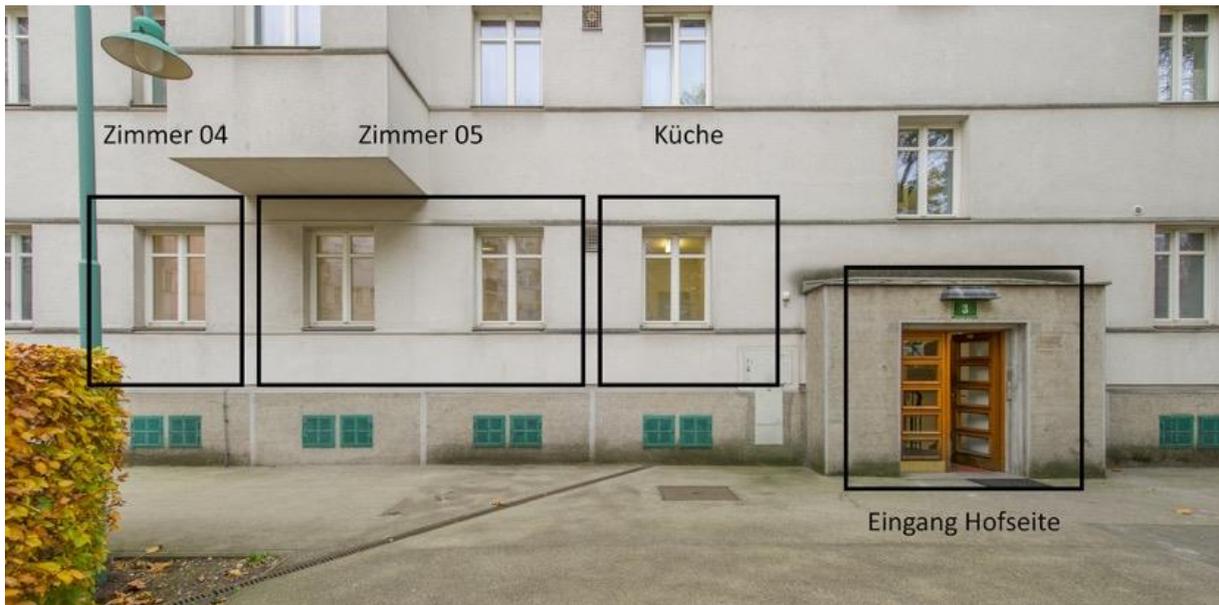
Außenansicht Forsthausgasse:



Außenansicht Hof:



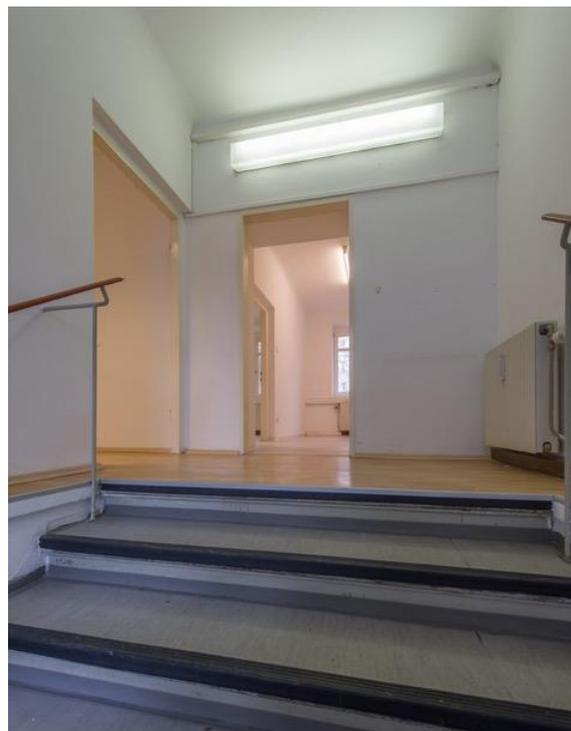
Eingang Hofseite:



Eingang über Stiegenhaus:



Vorraum:



Gang:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



WC 01:



WC 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



