



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

	Bahnhof International		Autobahn		Plätze		Industrielles Hafengebiet
	Bahnhof National		Fernstraße		Gewässer		Rollbahn
	Bahnhof Regional		Fähre (Überregional)		Bebautes Gebiet		Flughafengelände
	U-Bahn		Hauptstraße		Wald		Freizeitgelände
	Fähre		Fähre (Regional)		Land		Stadiongelände
	Flughafen		Nebenstraße		Krankenhaus		Golfplatz
	Autobahnausfahrten		Fähre (Lokal)		Einkaufszentrum		Friedhof
	Fußgängerzone		Eisenbahn		Universitäts- oder Fachhochschulgelände		Park/Garten
	Weg				Firmengelände		Zoo
					Industriegebiet		Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
 T 01/ 514 50-1010
 E unternehmensberatung@wkw.at
 W wko.at/wien/unternehmensberatung



FREIE LOKALE

T 01/514 50-1010
 E freielokale@wkw.at
 W freielokale.at

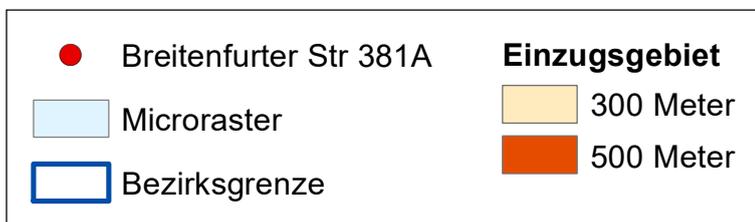
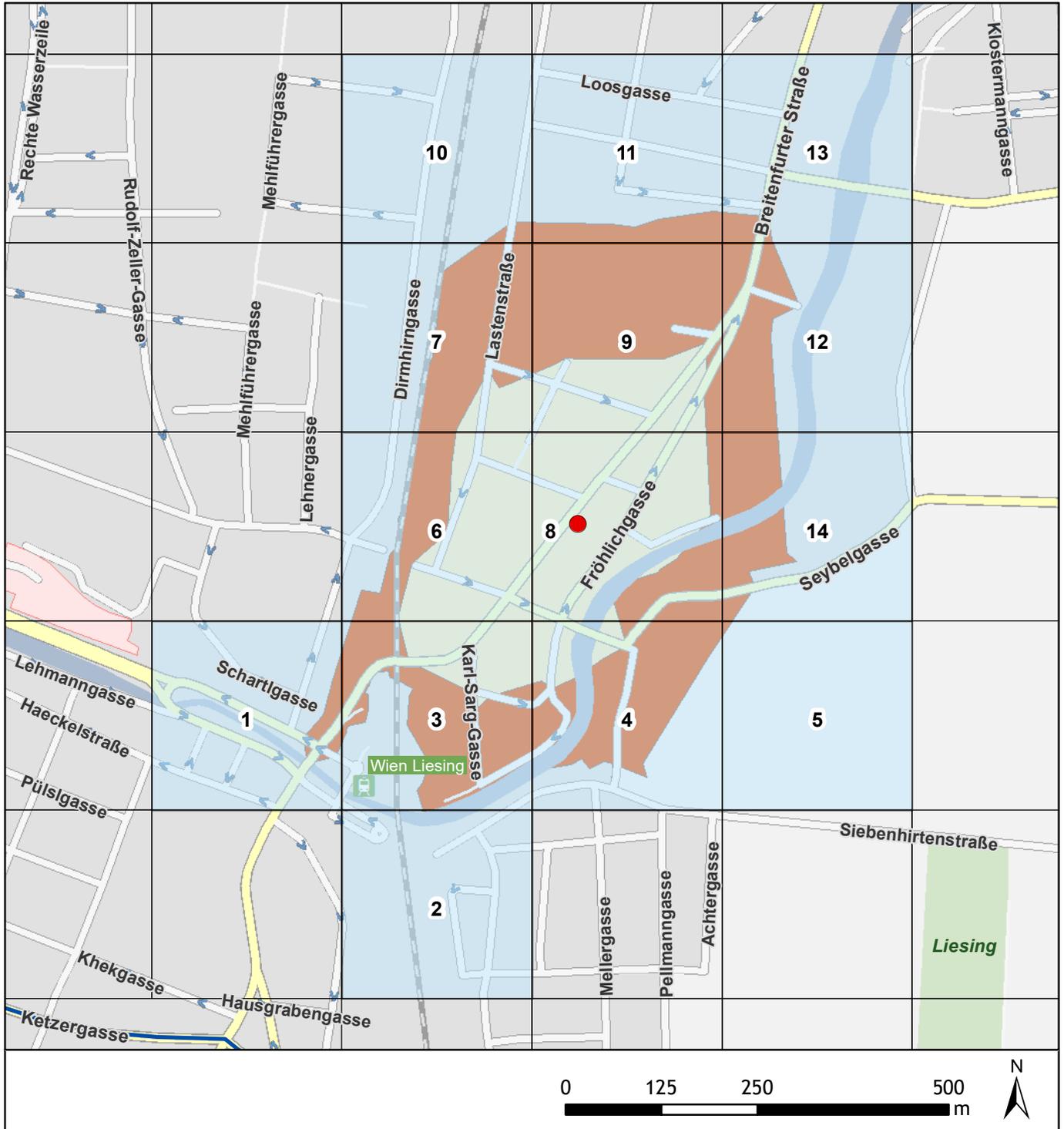
Persönliche Beratung:
 Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

23., Breitenfurter Str 381A
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



● Breitenfurter Str 381A	Einzugsgebiet
 Bezirksgrenze	 300 Meter
	 500 Meter

23., Breitenfurter Str 381A
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

23., Breitenfurter Str 381A

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	710	302	408	17	15	12	16	27	41	77	72	166	175	92
2	162	80	82	6	5	10	4	9	5	29	12	41	40	1
3	293	158	135	9	6	5	11	6	26	82	52	62	31	3
4	172	83	89	4	3	6	7	7	11	33	21	56	23	1
5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	345	173	172	9	14	9	21	18	15	49	62	84	59	5
7	765	369	396	39	41	54	61	42	38	148	150	134	55	3
8	700	346	354	16	20	34	30	32	29	107	91	202	128	11
9	1 321	617	704	44	60	86	102	102	86	203	231	311	92	4
10	452	217	235	19	23	25	26	22	36	117	73	88	20	3
11	939	439	500	33	40	41	64	84	56	126	151	265	73	6
12	127	72	55	4	4	3	1	4	3	26	17	44	21	0
13	322	163	159	12	12	8	11	17	19	50	48	93	46	6
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	6 310	3 019	3 289	212	243	293	354	370	365	1 047	980	1 546	763	135
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

23., Breitenfurter Str 381A

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	1 390
2	155
3	245
4	244
5	94
6	343
7	267
8	503
9	573
10	170
11	535
12	164
13	373
14	24
gesamt	5 080
Einwohner	6 310

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	241	215	126	120
2	66	62	10	26
3	89	51	4	23
4	89	70	11	15
5	2	1	0	1
6	176	102	16	39
7	348	225	13	48
8	312	223	52	101
9	667	463	35	141
10	203	111	7	41
11	445	356	28	95
12	46	42	2	15
13	126	135	19	41
14	0	0	0	0
gesamt	2 810	2 056	323	706
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

23., Breitenfurter Str 381A

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	56	207	232	71	43	34	4	9	46
2	28	50	51	12	6	6	0	0	11
3	15	47	40	14	16	10	0	2	23
4	26	44	44	19	18	17	3	4	10
5	0	0	2	1	0	0	0	0	1
6	51	83	82	41	21	14	3	6	32
7	163	97	143	72	47	45	4	6	57
8	97	206	201	65	28	37	3	7	44
9	297	302	279	117	90	88	9	18	106
10	88	72	109	24	17	25	1	1	25
11	178	219	265	77	60	56	3	7	59
12	9	27	32	14	8	6	1	0	8
13	38	98	82	42	18	19	3	1	20
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	1 046	1 452	1 562	569	372	357	34	61	442
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019*

23., Breitenfurter Str 381A

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 821	1 134 694	106
2	1 682	215 301	97
3	1 905	487 554	110
4	1 786	259 018	103
5	-	-	-
6	1 695	464 355	98
7	1 784	942 042	103
8	1 800	1 022 649	104
9	1 775	1 645 481	103
10	1 759	592 911	102
11	1 800	1 218 371	104
12	1 919	212 957	111
13	1 834	480 448	106
14	-	-	-
Durchschn.	1 797	722 982	104
Wien	1 725		100

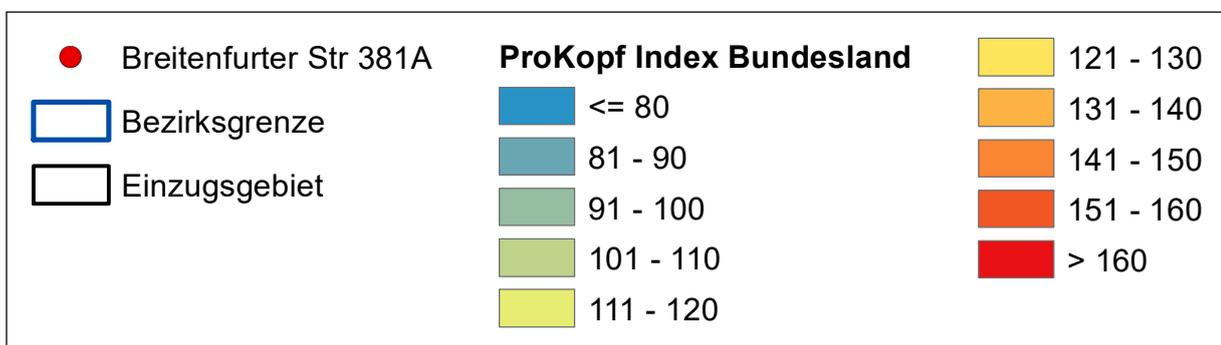
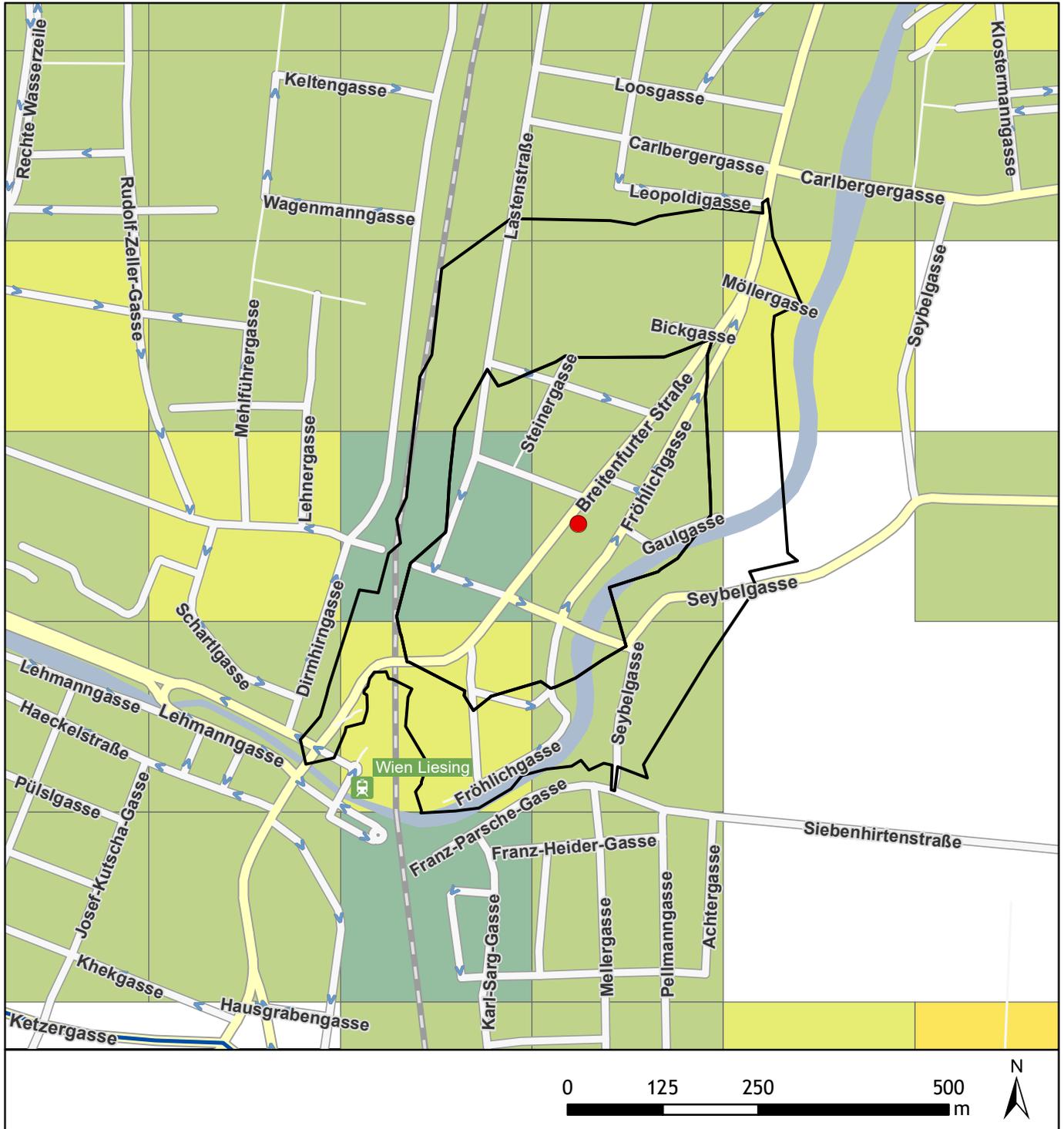
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

23., Breitenfurter Str 381A
Kaufkraft 2019



Branchen 2019: 23., Breitenfurter Str 381A in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	112

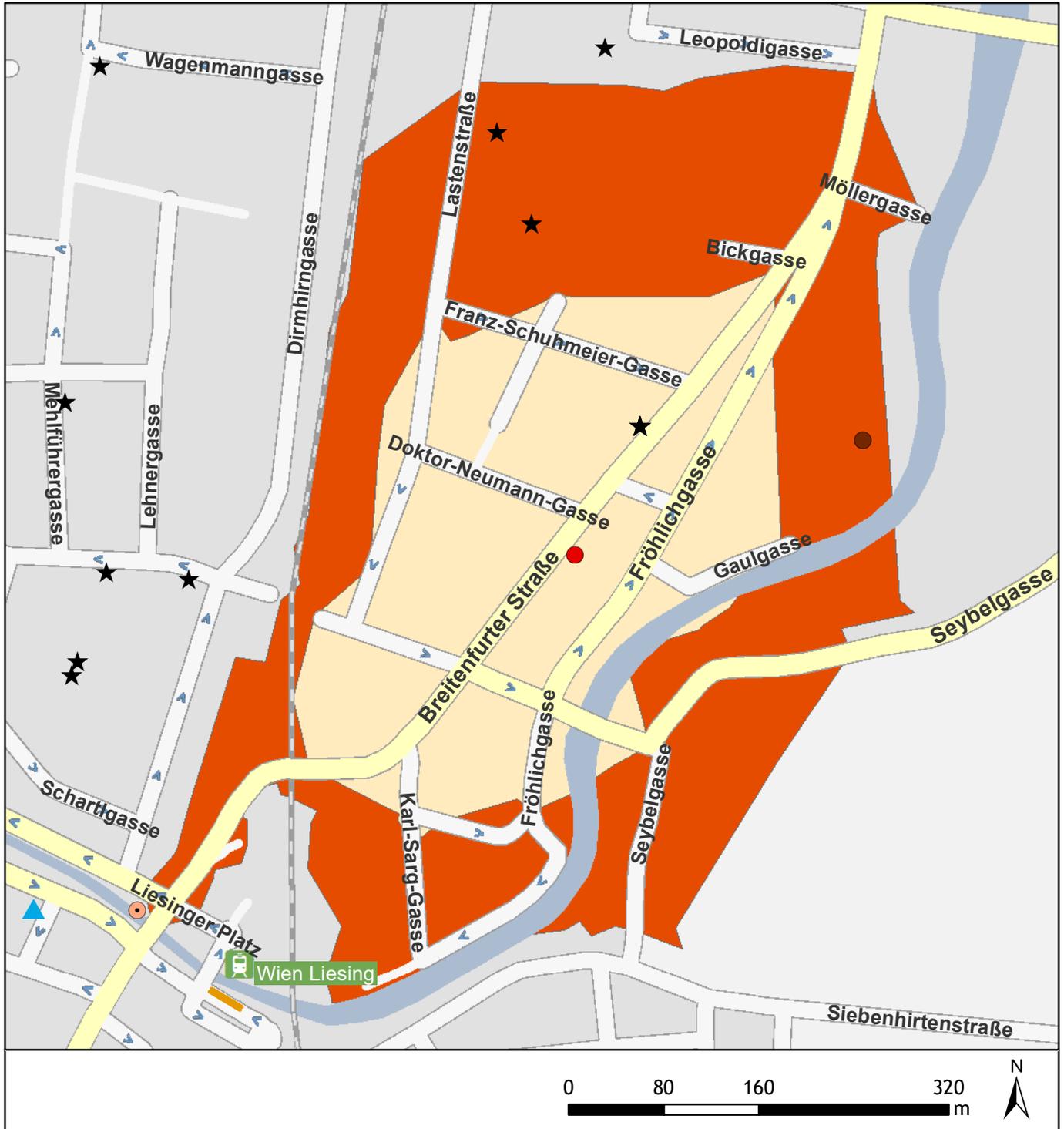
Anzahl der Unternehmen gesamt	136
--------------------------------------	------------

IT-Dienstleistung	9
Direktvertrieb	7
Büroservice	4
Friseure	4
Werbeagentur	4
Kleintransportgewerbe unbeschr	4
Versicherungsagenten	3
selbständige Personenbetreuer	3
Hdl.m.Hausrat u. Küchengeräten	3
Handel mit Baustoffen	3
Handelsagenten	3
Elektrotechnik	3
Humanenergetiker	3
Elektroeinzelhandel	3
Handel mit Automobilen	3
Einzelhandel mit Lebensmitteln	3
Versandhandel	3
KFZ-Verleih	2
Kindergärten	2
Modellieren von Fingernägeln	2
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	2
Ingenieurbüros (vorm: Technische Büros)	2
Restaurants	2
Export-,Import-,Transithandel	2
Grhdl. m. Papier-,Schreibwaren	2
EZ-Hdl.m.Romanen,Zeitschriften	2
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	2
Buch- und Medienhandel	2
Wärmeversorgungsunternehmen	2
Bäcker	2
Masseure	2
Ezhdl. mit Edelmetallen	2
Metallbautechn,-möbelschlosser	2
Hausbetreuungstätigkeiten	2
Berufsfotografen	2
Heilmasseure	2
Serviceunternehmungen	2
Taxigewerbe	2
Einzelhandel mit Spielwaren	2
Gas- und Sanitärtechnik	2

Psychologische Berater	2
Handelsagenturen	2
Mietwagengewerbe	2
Raumplanung und Raumordnung	1
Konz.Unternehmungen internat.	1
Konz.Unternehmungen national	1
Handel mit festen Brennstoffen	1
Apotheken	1
Messerschmiede	1
Elektrotechniker (42 Volt)	1
Kaffeeconditoreien	1
Kraftfahrzeugtechnik	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	1
Fußpfleger	1
Werbeartikelhandel	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Mechatroniker für Elektronik	1
Errichter von Alarmanlagen	1
Handel mit Reifen	1
Werbemittelhersteller	1
Ambulatorien	1
Handel mit Orientteppichen	1
Handel mit Antiquitäten	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1
Heizungstechnik	1
Garagenunternehmungen	1
Kunststoffverarbeiter	1
Psychotherapeuten	1
Änderungsschneiderei	1
Filmproduktion	1
Handel mit Düngemitteln	1
Gewerbliche Vermögensberater	1
Abfallsammler und -behandler	1
Handel mit Chemikalien	1
Gold- und Silberschmiede	1
Baumeister	1
Stuckateure u. Trockenausbauer	1
Verabreichung von Speisen	1
Hilfs- u. Nebenbetr.im Verkehr	1
Chemische Laboratorien	1
Sonstige Telekomm.unternehmen	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Handel mit Motorbooten	1

Bilanzbuchhaltung nach BibuG	1
Denkmal-,Fassaden-,Gebäuderein	1
Handelsgewerbe	1
Hafner (Ofensetzer)	1
Handel mit Computern	1
Bandagisten	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Mechatroniker f. Elektromasch.	1
Fahrschulen	1
Solarien	1
Bauhilfsgewerbe sonst.	1
Imbissstuben, Jausenstationen	1
Kommunikationselektroniker	1
Forschungsinstitute	1
Ezhdl.m.Mopeds und Motorrädern	1
Handel m. Alt- u.Abfallstoffen	1
Stempelerzeuger	1
Glaser, Glasbeleger, Flachglas	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
Ärzte/Fachärzte f Neurologie	1
Kosmetiker	1
Grhdl. mit KFZ-Bestandteilen	1
Handel mit Altwaren	1
Tischler	1
Ledergalanteriewarenerzeuger	1
Sprachdienstleistungen	1
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	1

23., Breitenfurter Str 381A
POI - Diverses



23., Breitenfurter Str 381A
Öffentliche Verkehrsmittel



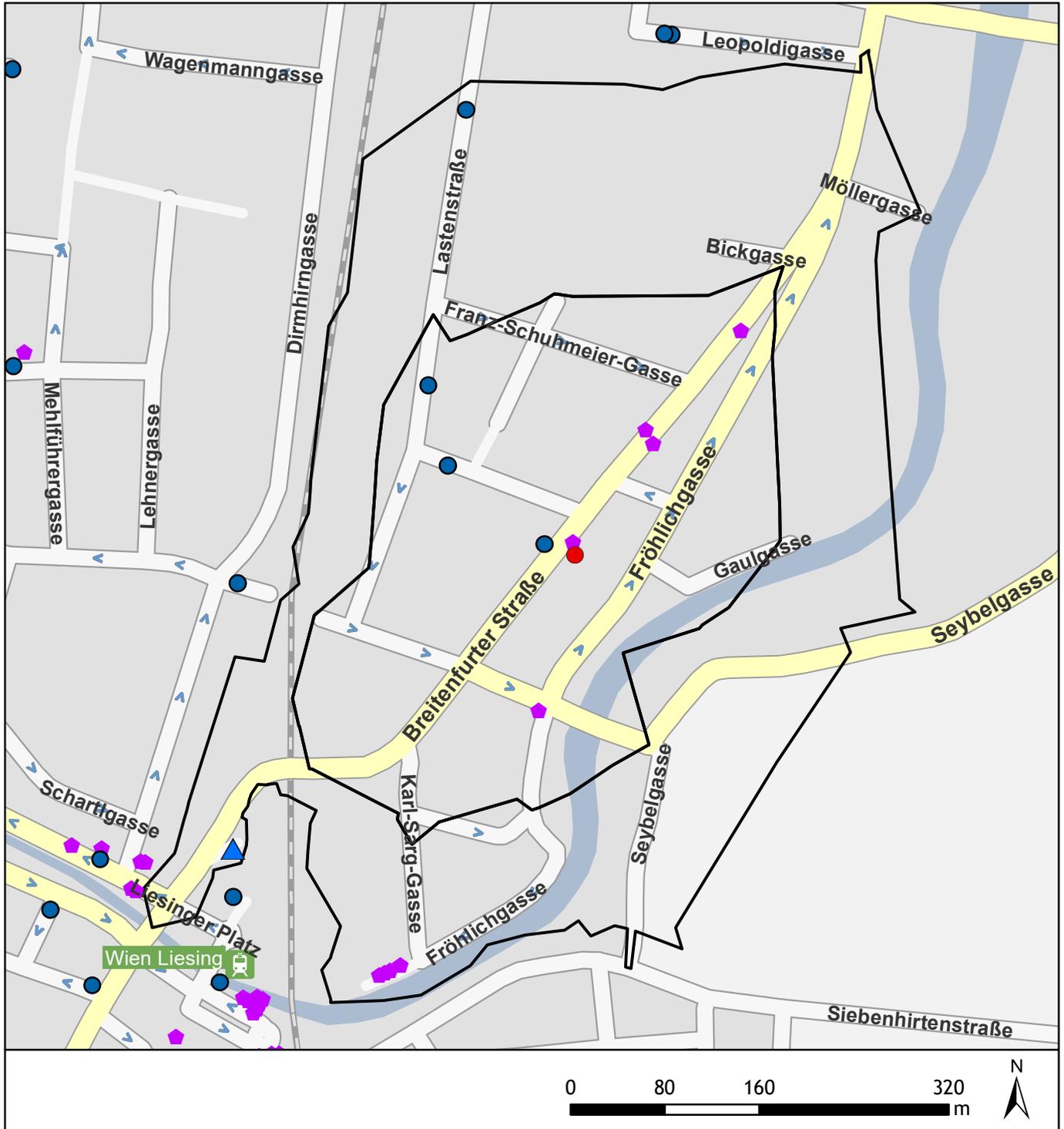
23., Breitenfurter Str 381A
Kurzparkzonen und -streifen



- Breitenfurter Str 381A
- Kurzparkstreifen
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet

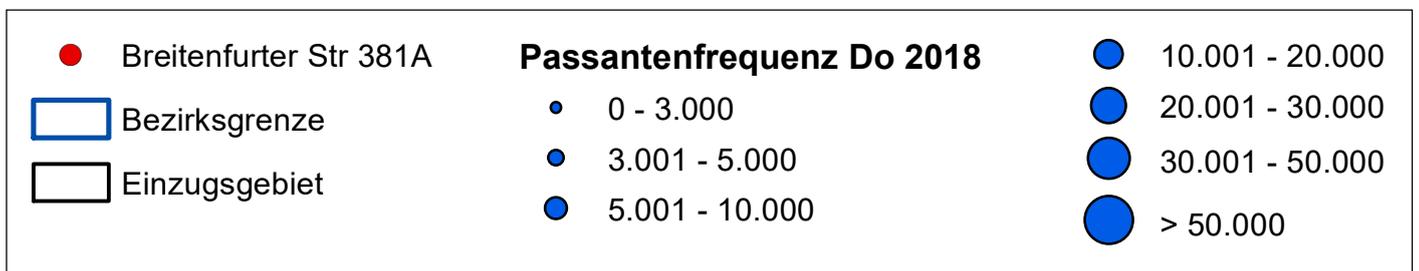
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

23., Breitenfurter Str 381A
Parken

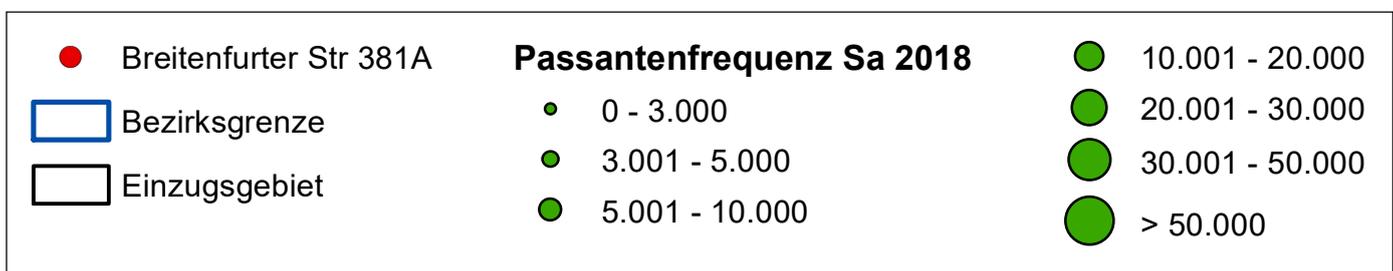


● Breitenfurter Str 381A	◆ Fahrradabstellanlagen
 Bezirksgrenze	▲ Park & Ride
 Einzugsgebiet	● Behindertenparkplatz

23., Breitenfurter Str 381A
Passantenfrequenz - Donnerstag

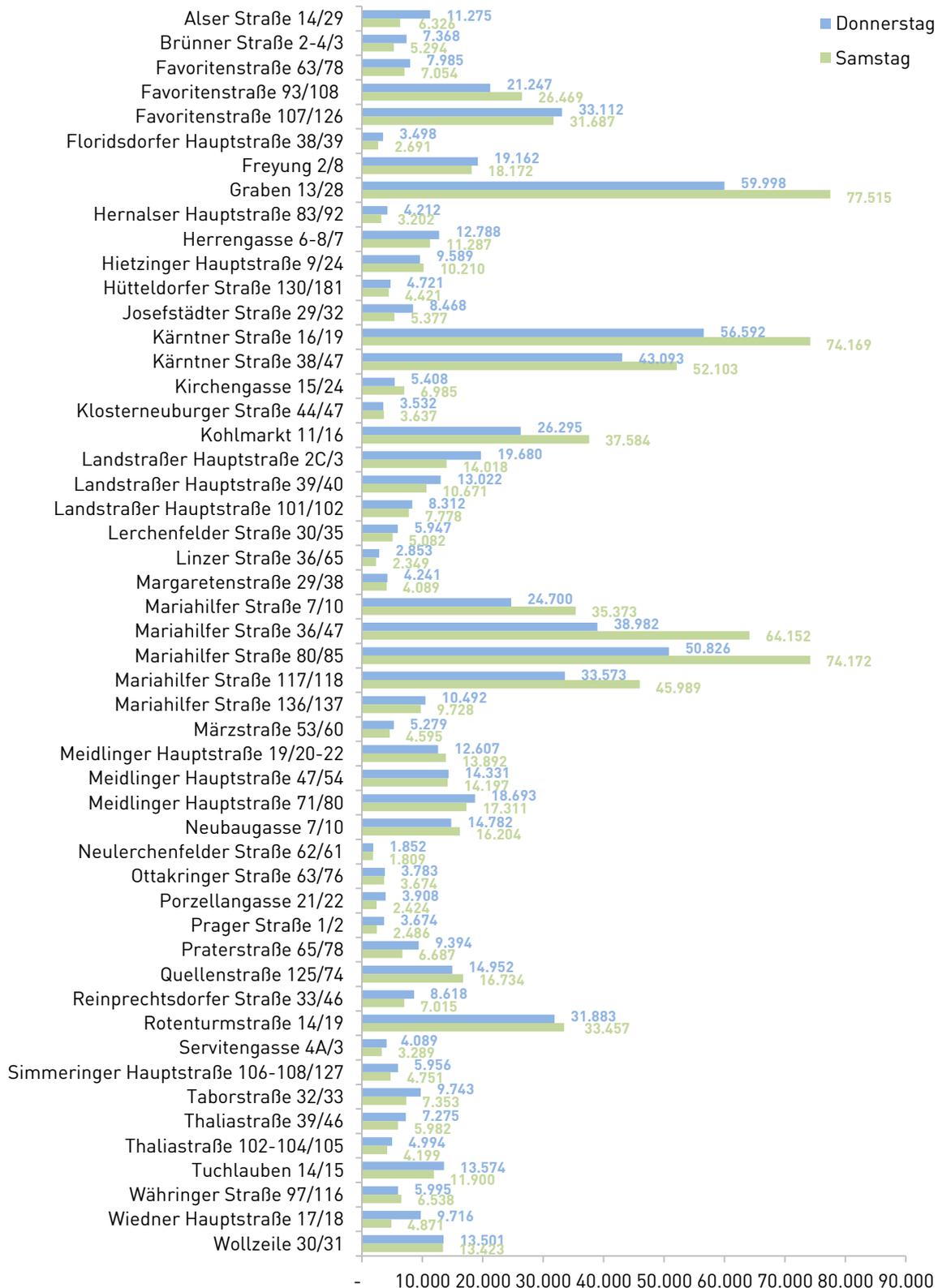


23., Breitenfurter Str 381A
Passantenfrequenz - Samstag



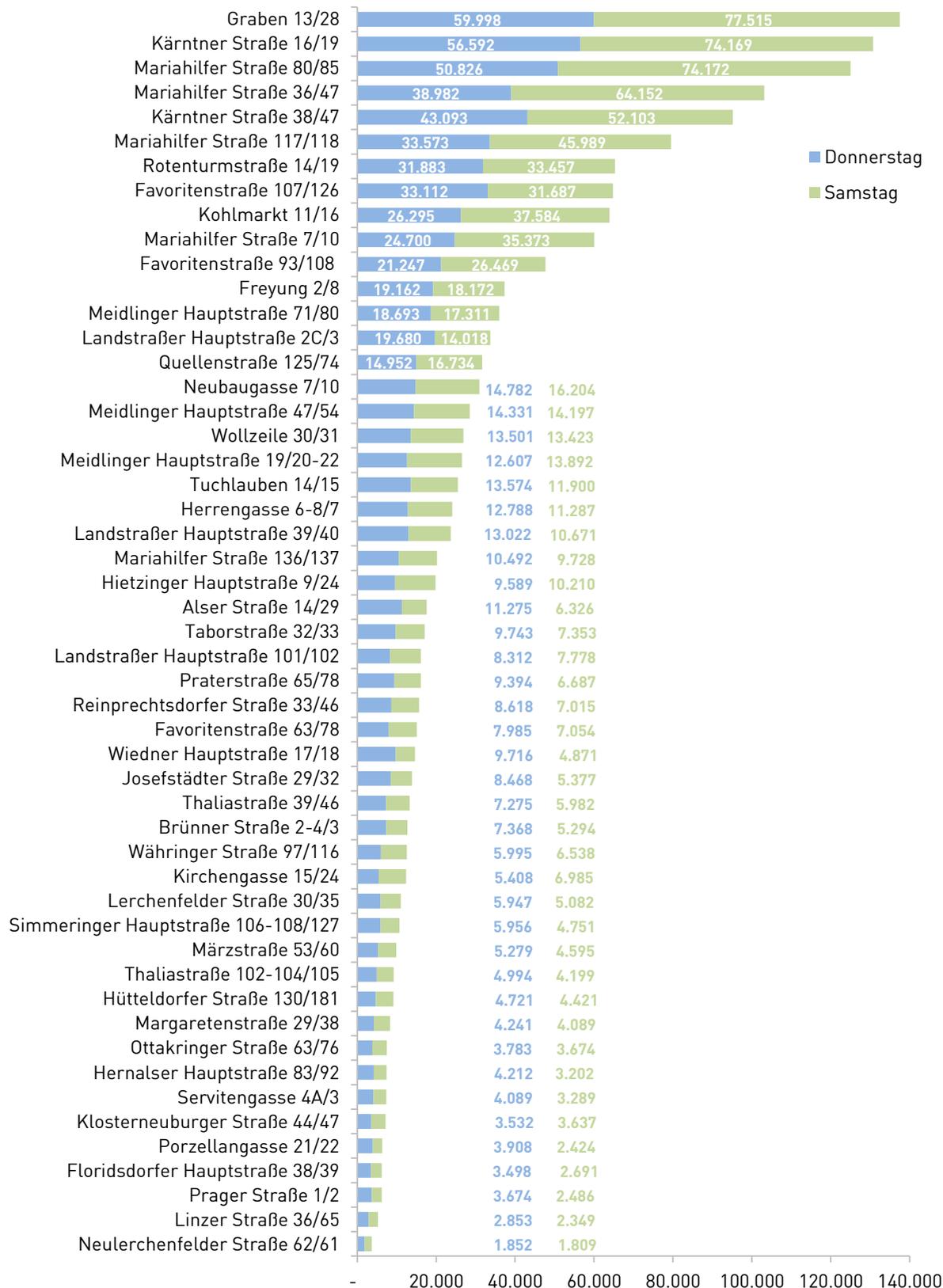
2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick (alphabetisch gereiht)

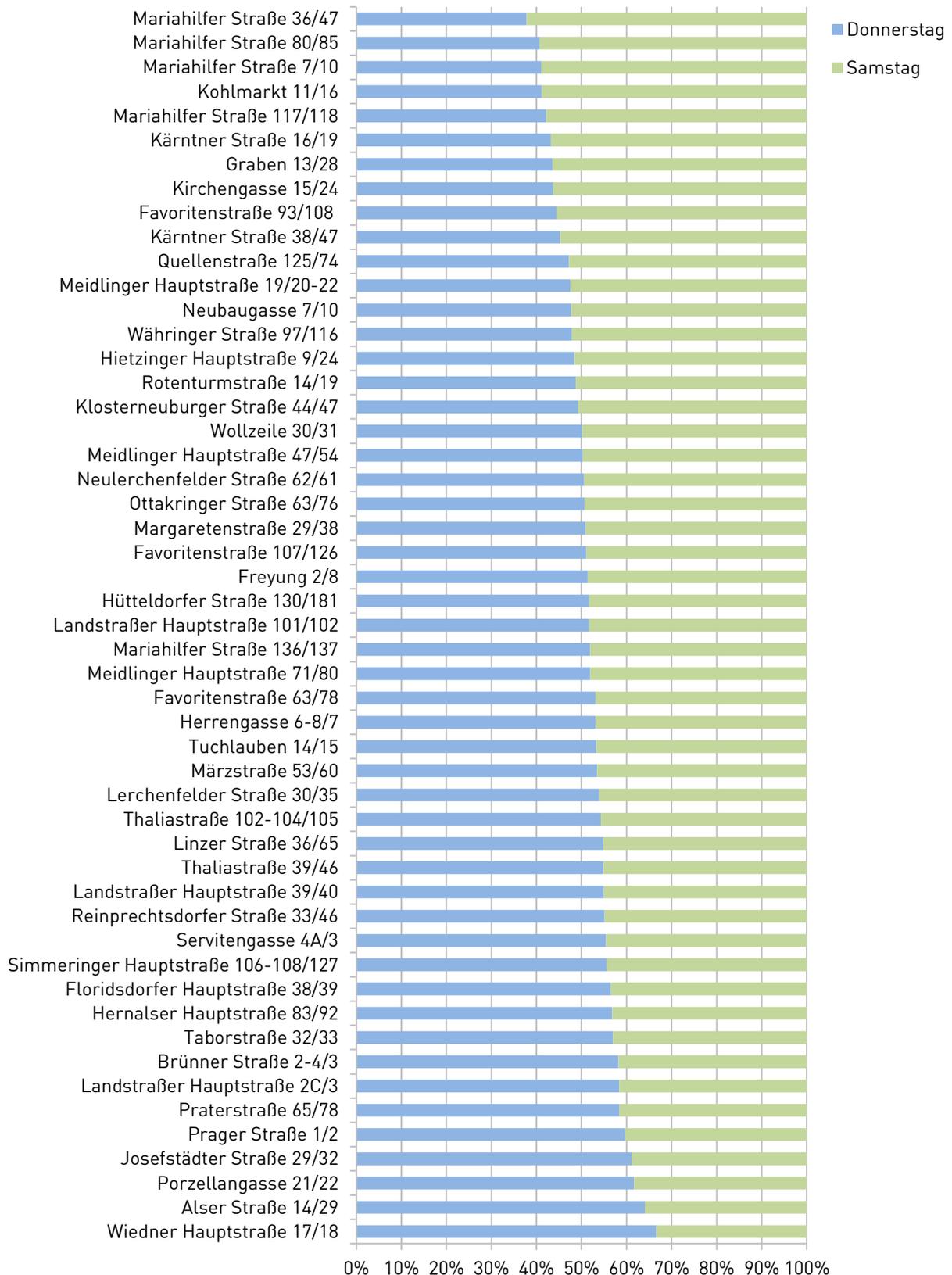


2.2 Zählstellen im Überblick

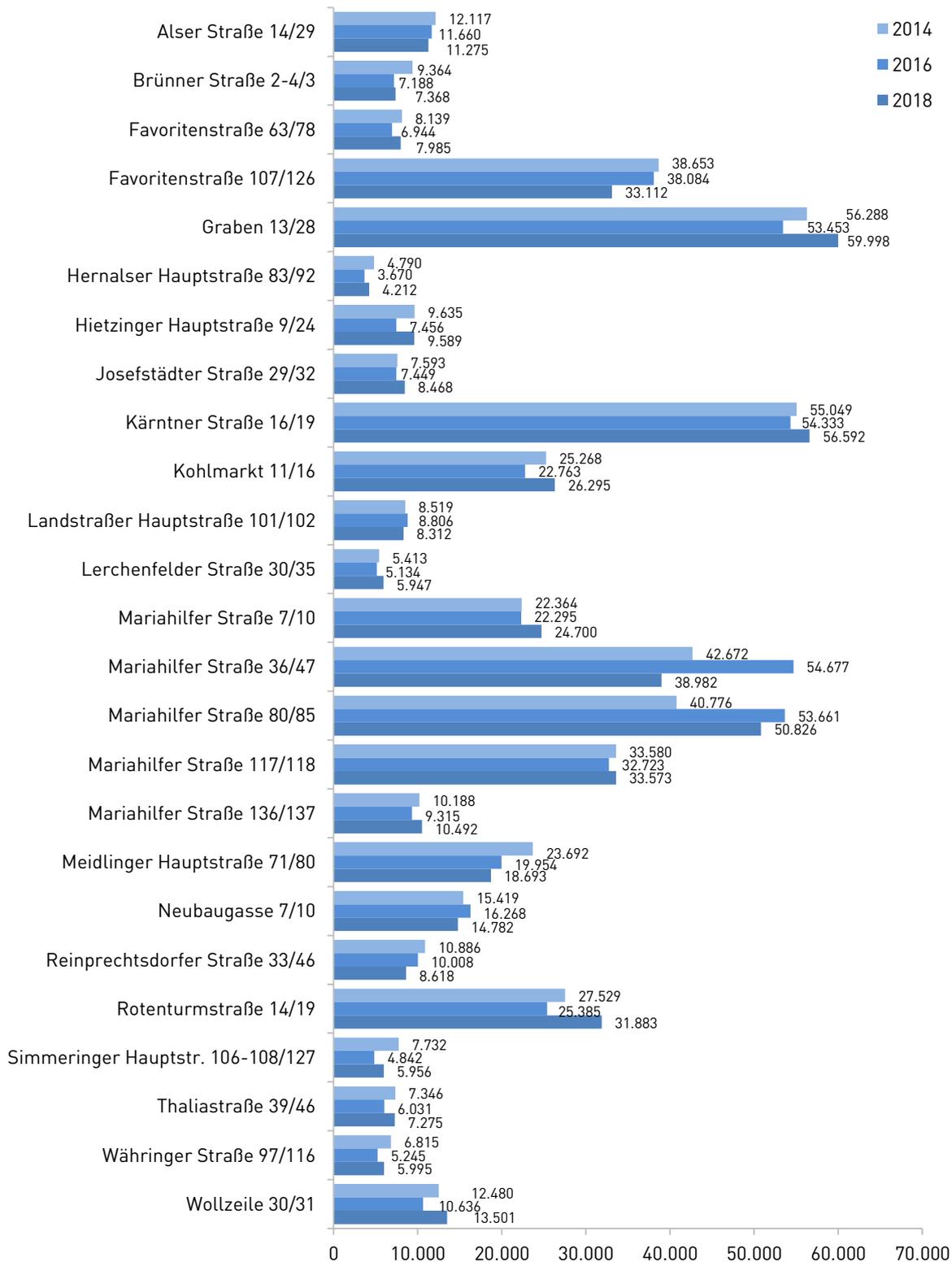
(nach Passantenfrequenz gereiht)



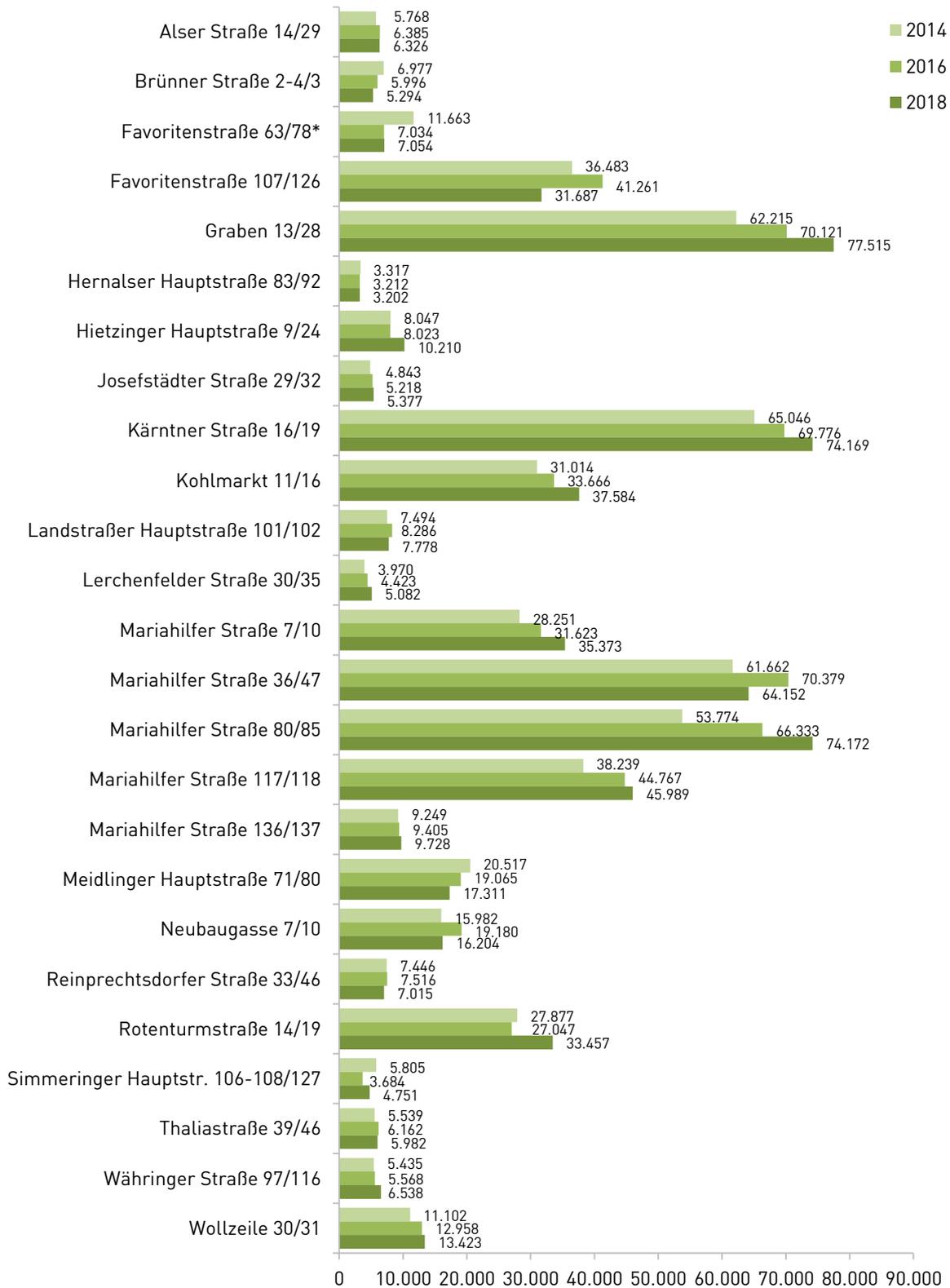
2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag (Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien