



1120 Wien Längenfeldgasse 68/3/2

Objektnummer	0812301-003 002
Objektart	Atelier
Größe	155,94 m ²
Energiewert HWB-SK	153 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1925 erbauten Fuchsenfeldhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar. Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	990,22 EUR
Betriebskosten	316,56 EUR
Besondere Aufwendungen	57,70 EUR
Umsatzsteuer	272,89 EUR
Gesamt	1.637,37 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:









Raum 02:







Vorraum & WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	0,71 m²
WC	0,75 m²
Raum 01	73,85 m²
Raum 02	80,63 m²
Gesamtnutzfläche	155,94 m²