

**1220 Wien
Aribogasse 28/25/R01**

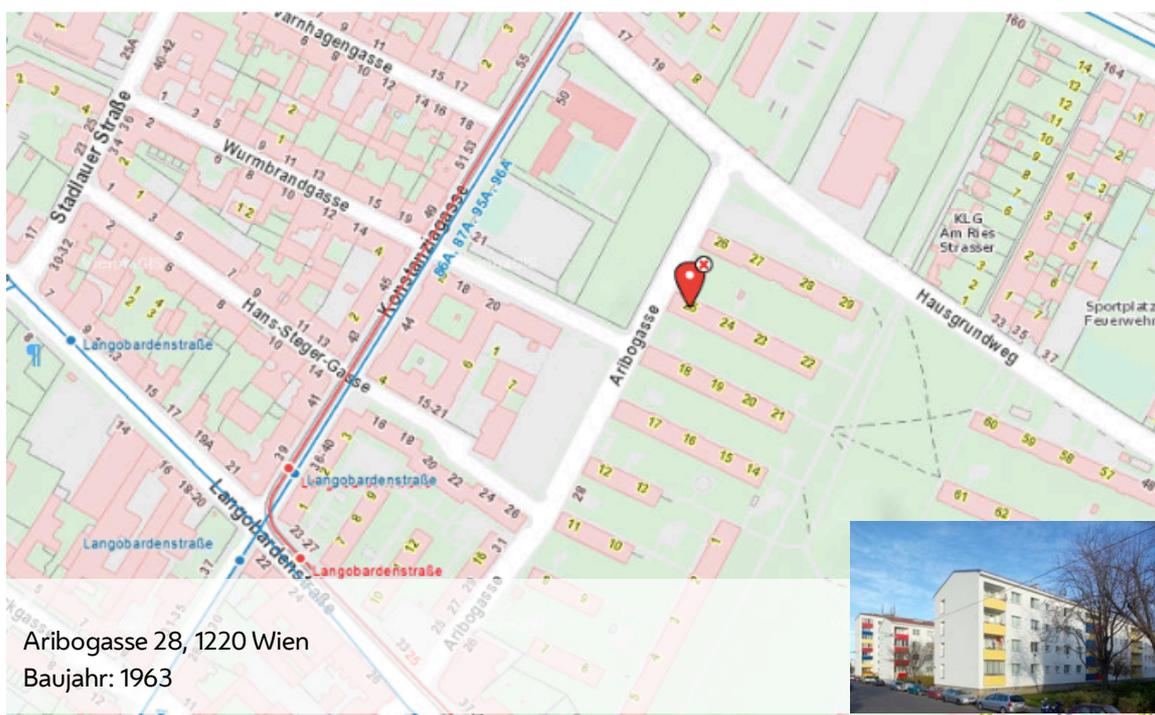
Objektnummer	0622350-025 R01
Objektart	Lokal
Größe	151,72 m ²
Mietzins	ca. 1.235,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges und hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen (Stiegenhaus innen) bzw. sechs Stufen (Stiege außen) erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	667,57 EUR
Betriebskosten	361,09 EUR
Umsatzsteuer	205,73 EUR
Gesamt	1.234,39 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Küche
- 3 Räume

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:







Raum 02:



Raum 03:



WC 01:



WC 02:



Küche:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

