



1150 Wien Reuenthalgasse 2-4/8/R02

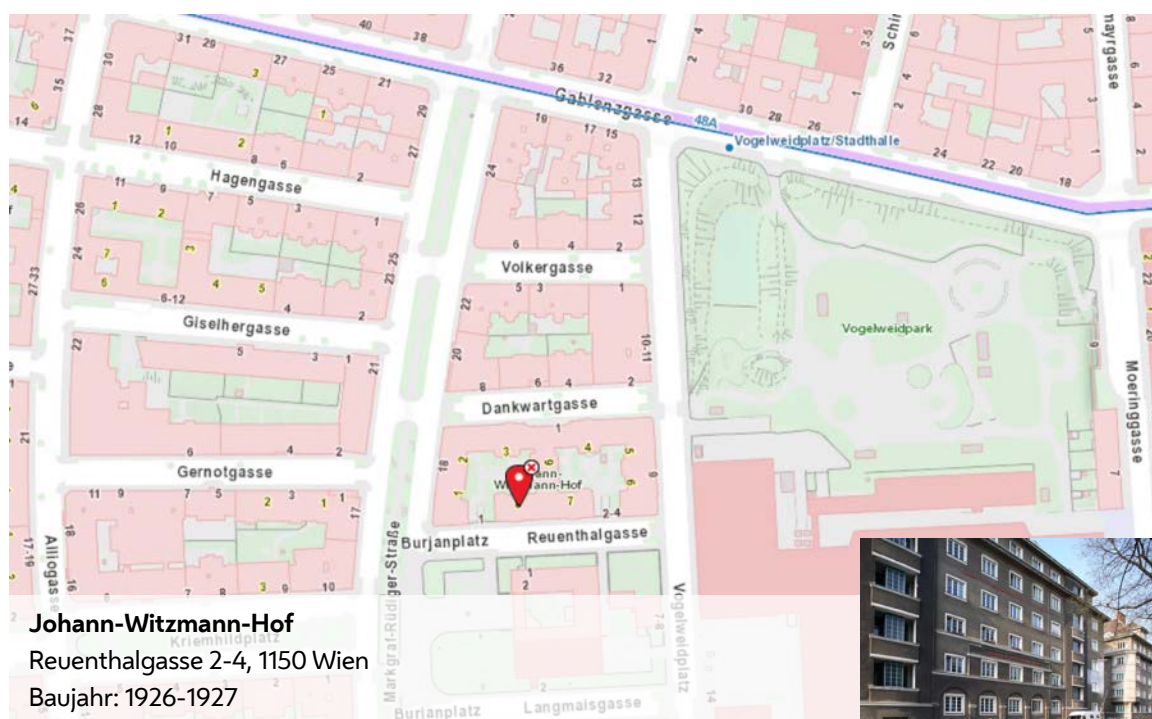
Objektnummer	0815309-008 R02
Objektart	Atelier
Größe	17,33 m ²
Energiewert HWB-SK	120 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,93 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1927 erbauten Johann-Witzmann-Hofs. Das Mietobjekt ist über zehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	155,97 EUR
Betriebskosten	40,38 EUR
Besondere Aufwendungen	8,32 EUR
Umsatzsteuer	40,93 EUR
Gesamt	245,60 EUR



Johann-Witzmann-Hof
Reuenthalgasse 2-4, 1150 Wien
Baujahr: 1926-1927

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Vorraum 01:

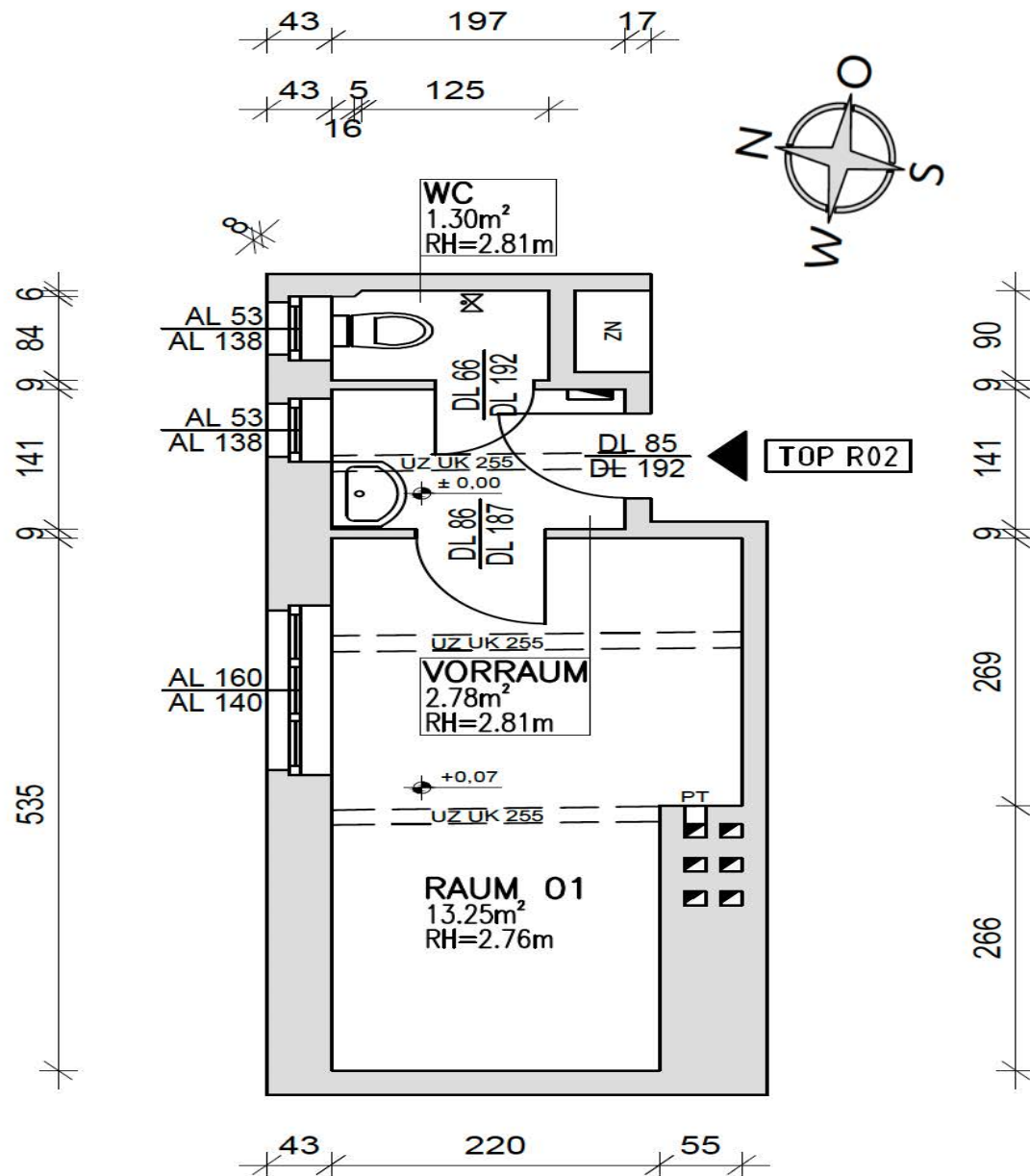


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,78 m ²
WC	1,30 m ²
Raum 01	13,25 m ²
Gesamtnutzfläche	17,33 m²