



### 1170 Wien Leopold-Ernst-Gasse 22/1/R01

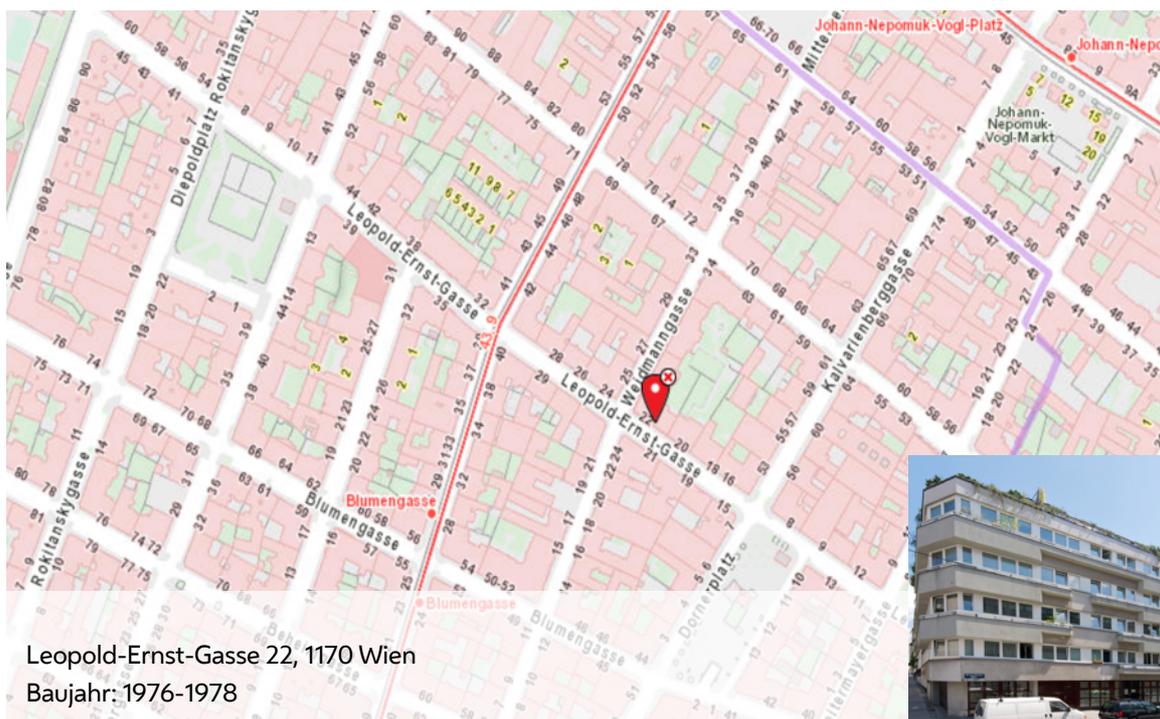
Objektnummer	1217340-001 R01
Objektart	Ordination
Größe	128,98 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	144 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	2,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1978 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.164,69	EUR
Betriebskosten	379,20	EUR
Besondere Aufwendungen	32,25	EUR
Umsatzsteuer	315,23	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.891,37</b>	<b>EUR</b>



Leopold-Ernst-Gasse 22, 1170 Wien  
Baujahr: 1976-1978

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 3 Vorräume
- 3 WC
- 2 Abstellräume
- 1 Gang
- 1 Windfang

**Außenansicht/Eingangsbereich:**





**Raum 01:**



**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Raum 05:**





**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**Abstellraum 01:**



**Abstellraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02: WC 03:**



**Gang 01:**



**Windfang 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

