

**1230 Wien
Zerbinetttagasse 3/27/R01**

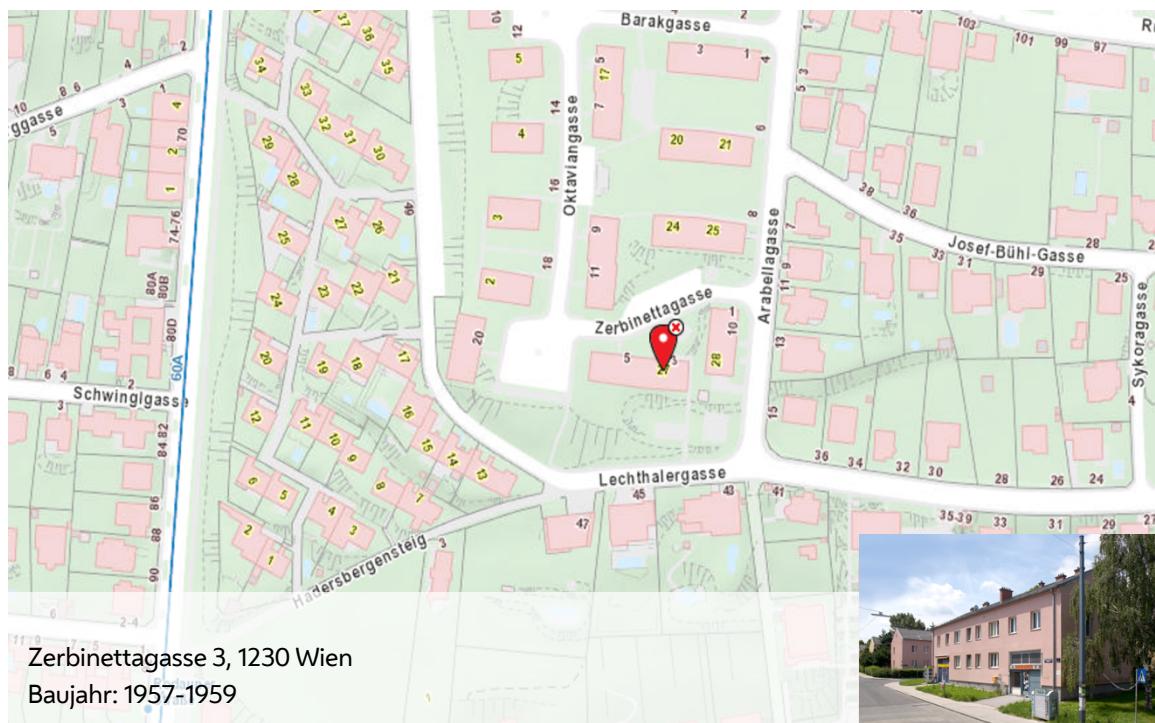
Objektnummer	0823346-027 R01
Objektart	Atelier
Größe	185,80 m ²
Energiewert HWB-SK	1435kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,05 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Untergeschoß der 1959 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über zwölf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	482,94 EUR
Betriebskosten	257,57 EUR
Umsatzsteuer	148,10 EUR
Gesamt	888,61 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1Vorraum
- 1Bad
- 1WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:





Vorraum 01:



WC 01:

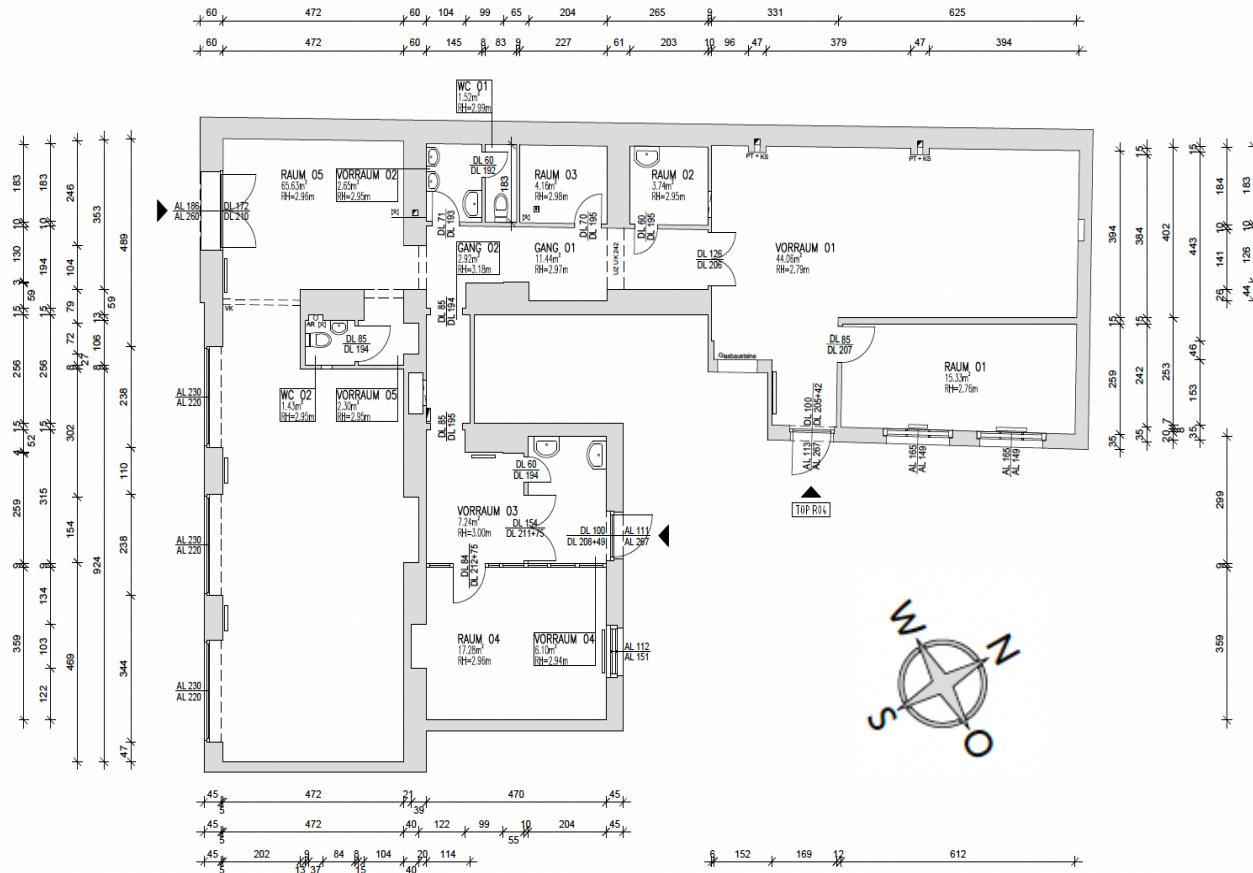


Bad 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	44,06 m ²
Vorraum 02	2,65 m ²
Vorraum 03	7,24 m ²
Vorraum 04	6,10 m ²
Vorraum 05	2,30 m ²
Gang 01	11,44 m ²
Gang 02	2,92 m ²
WC 01	1,52 m ²

WC 02	1,43 m ²
Raum 01	15,33 m ²
Raum 02	3,74 m ²
Raum 03	4,16 m ²
Raum 04	17,28 m ²
Raum 05	65,63 m ²
Gesamtnutzfläche	185,80 m ²

