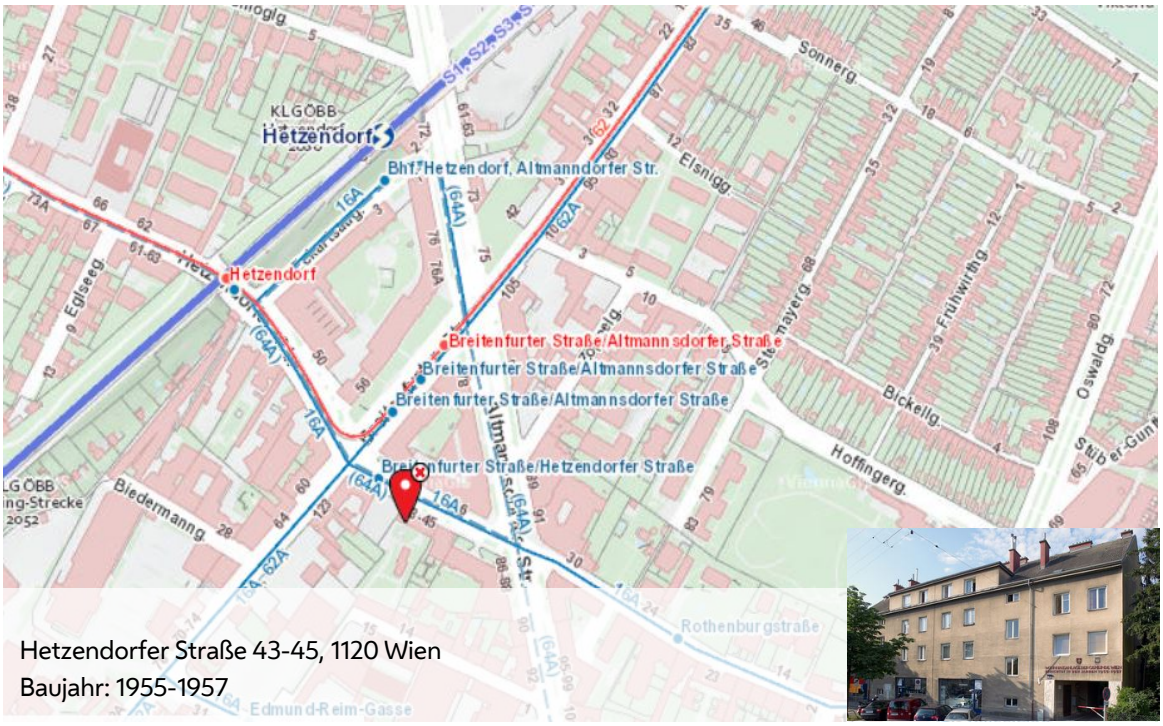
1120 Wien Hetzendorfer Straße 43-45/1/R02	
Objektnummer	0812367-001 R02
Objektart	Lokal
Größe	107,98 m²
Mietzins	ca. 950, – EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1957 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	485,91	EUR
Betriebskosten	306,66	EUR
Umsatzsteuer	158,51	EUR
Gesamt	**951,08**	**EUR**



Hetzendorfer Straße 43-45, 1120 Wien
Baujahr: 1955-1957

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:

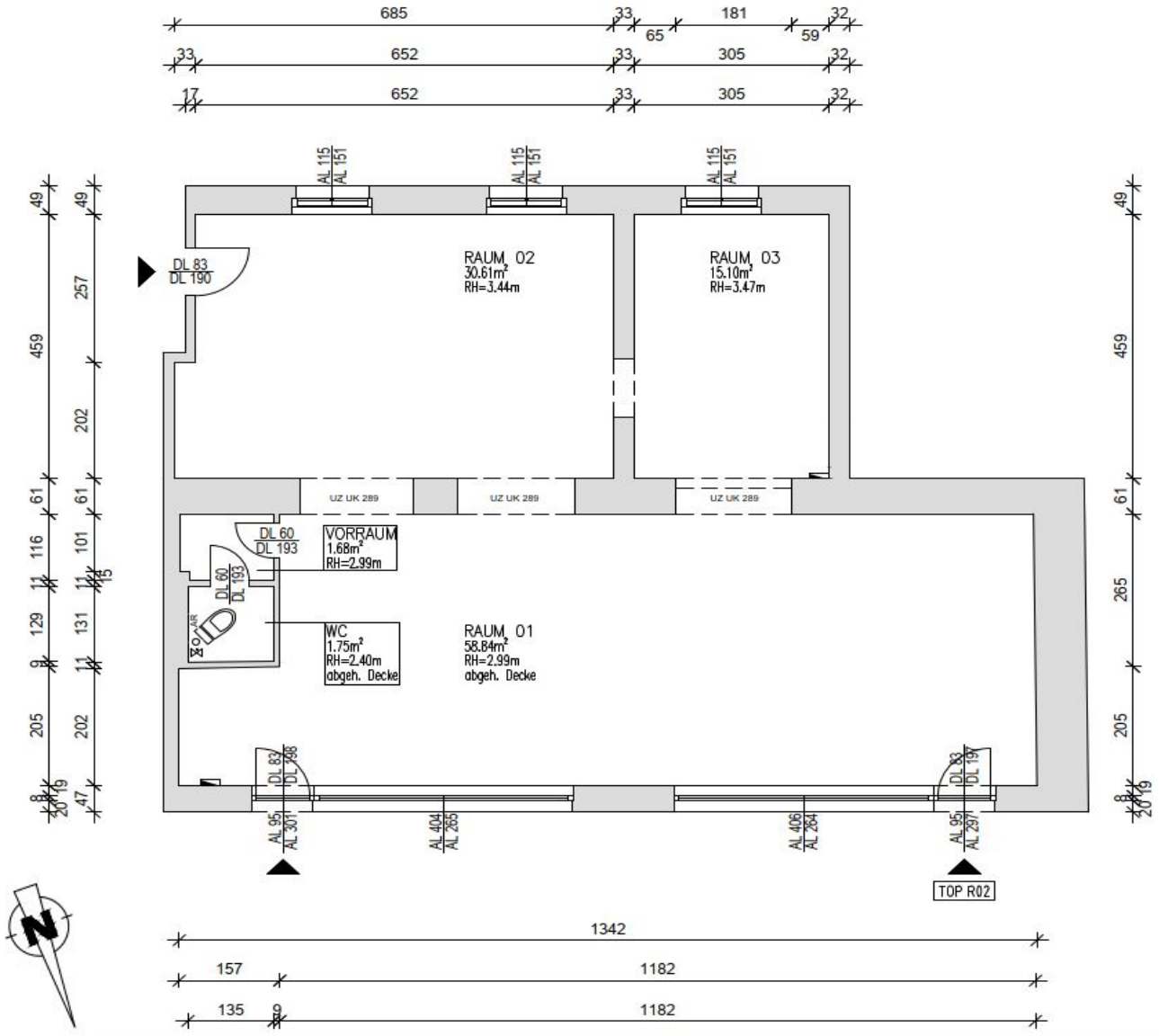




Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0812367-001 R02

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	1,68 m²
WC	1,75 m²
Raum 01	58,84 m²
Raum 02	30,61 m²
Raum 03	15,10 m²
Gesamtnutzfläche	107,98 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0812367-001 R02