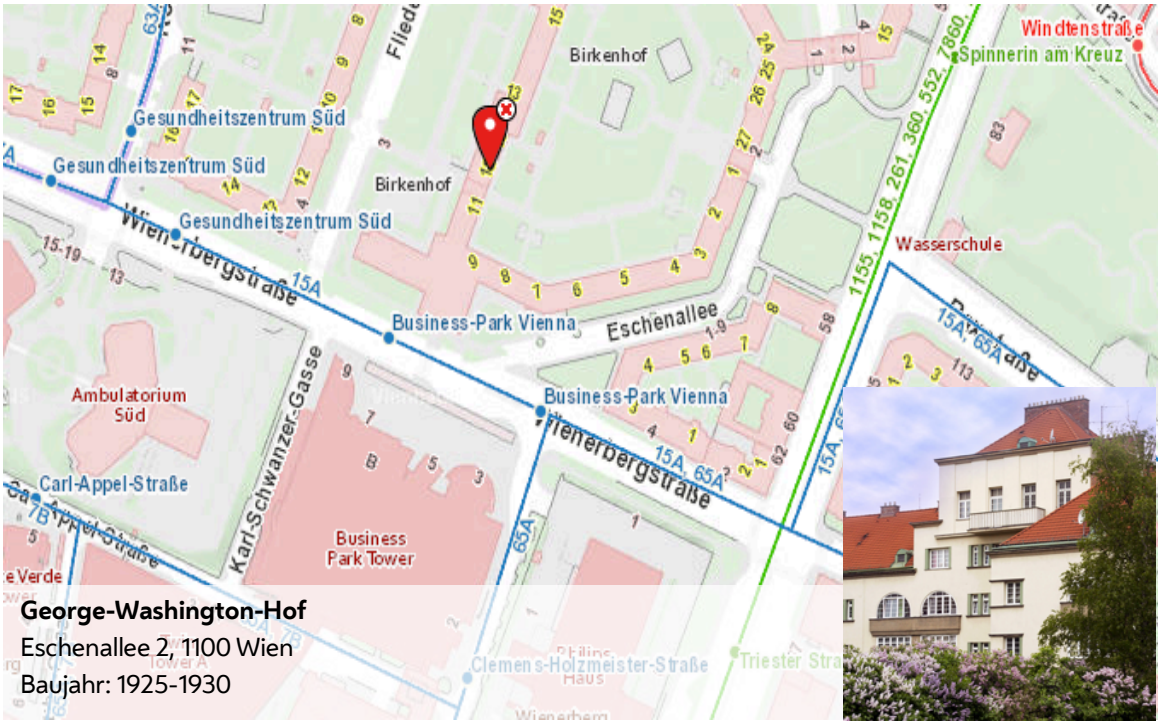
1100 Wien Eschenallee 2/12/R01	
Objektnummer	0810413-012 R01
Objektart	Lokal
Größe	155,76 m²
Mietzins	ca. 1.225,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss und Kellergeschoss des 1930 erbauten George-Washington-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 16 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	447,03	EUR
Betriebskosten	571,64	EUR
Umsatzsteuer	203,73	EUR
Gesamt	**1.222,40**	**EUR**



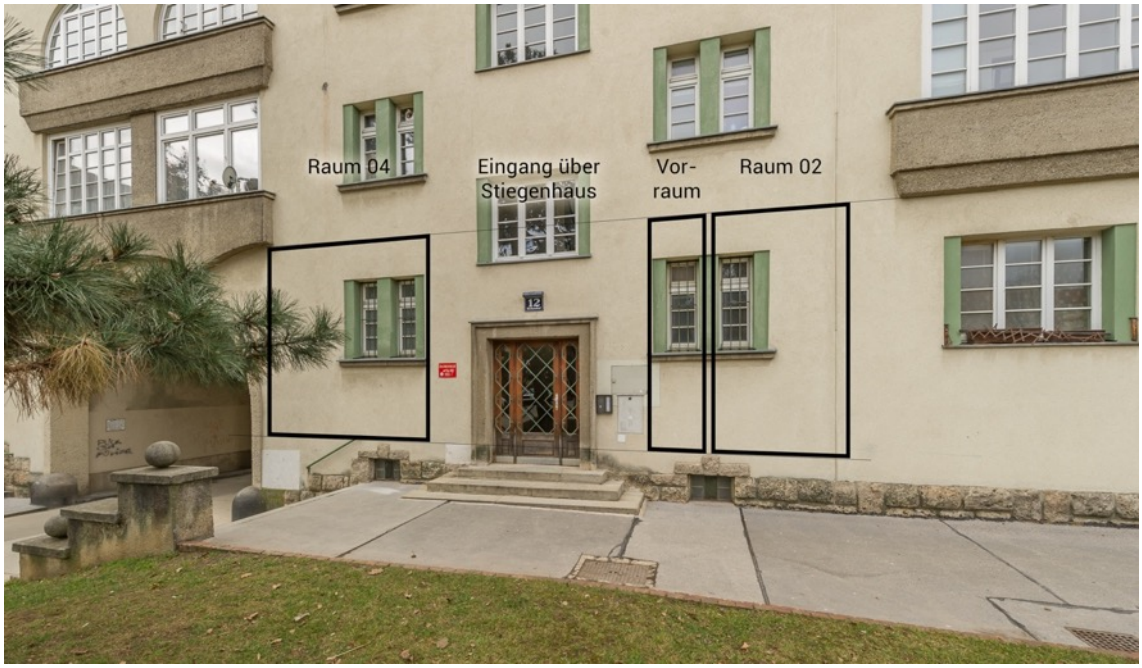
George-Washington-Hof
Eschenallee 2, 1100 Wien
Baujahr: 1925-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 9 Räume
- 1 Windfang
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Windfang:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 02:

Vorraum:

WC:

Raum 03:

Raum 04:

Raum 05:

Raum 06:

Raum 07:

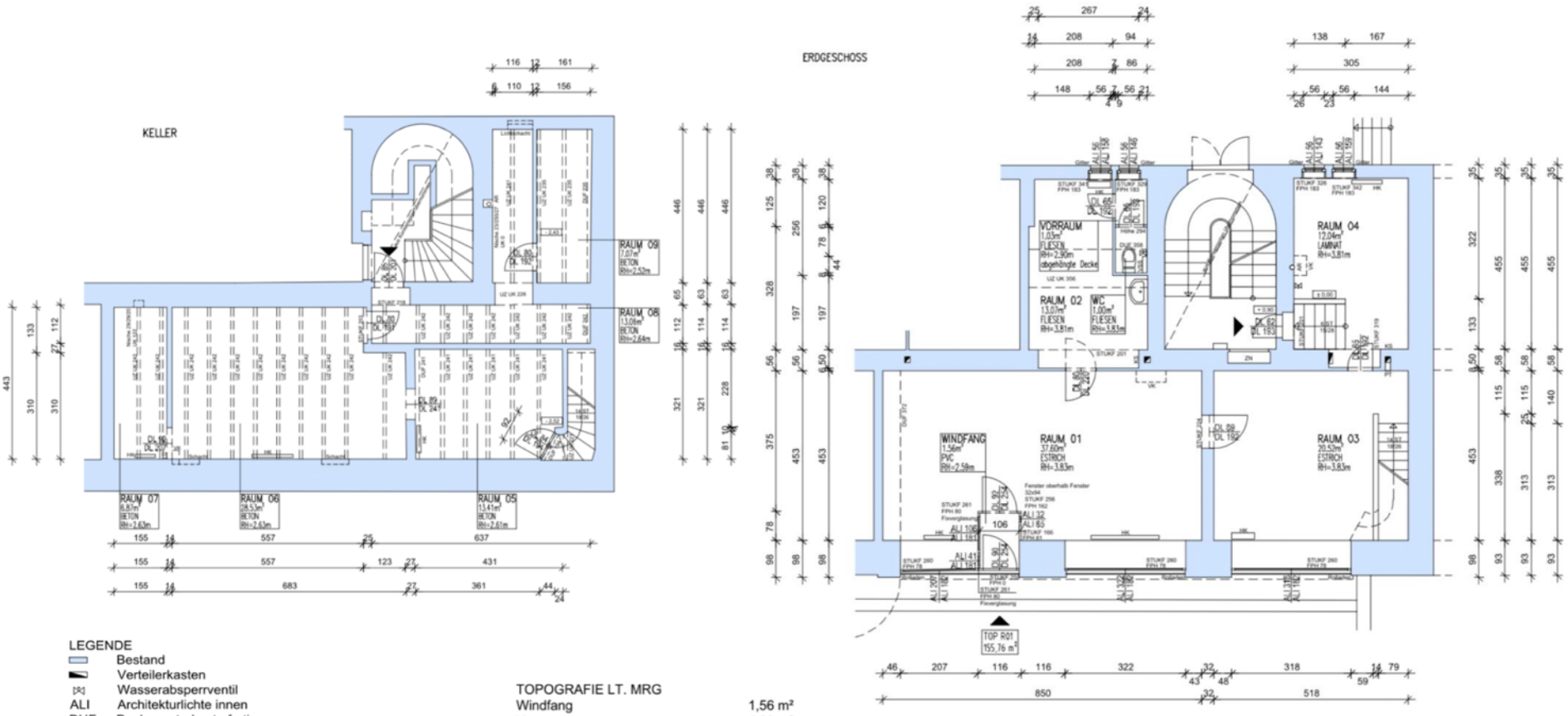
Raum 08:

Raum 09:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand
	Verteilerkasten
	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
DUF	Deckenunterkante fertig
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslichte
RH	Raumhöhe
HK	Heizkörper
ZN	Zählernische
VSS	Vorsatzschale
AR	Abfallrohr
KS	Kaminstutzen
PT	Putztürchen
LÜ	Lüftung
UZ	Unterzug
UK	Unterkante
VK	Verkleidung
ST	Stufen

TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	1,56 m²
Vorraum	1,03 m²
WC	1,00 m²
Raum 01	37,60 m²
Raum 02	13,07 m²
Raum 03	20,52 m²
Raum 04	12,04 m²
Raum 05	13,41 m²
Raum 06	28,53 m²
Raum 07	6,87 m²
Raum 08	13,06 m²
Raum 09	7,07 m²
Gesamtnutzfläche	155,76 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0810413-012 R01