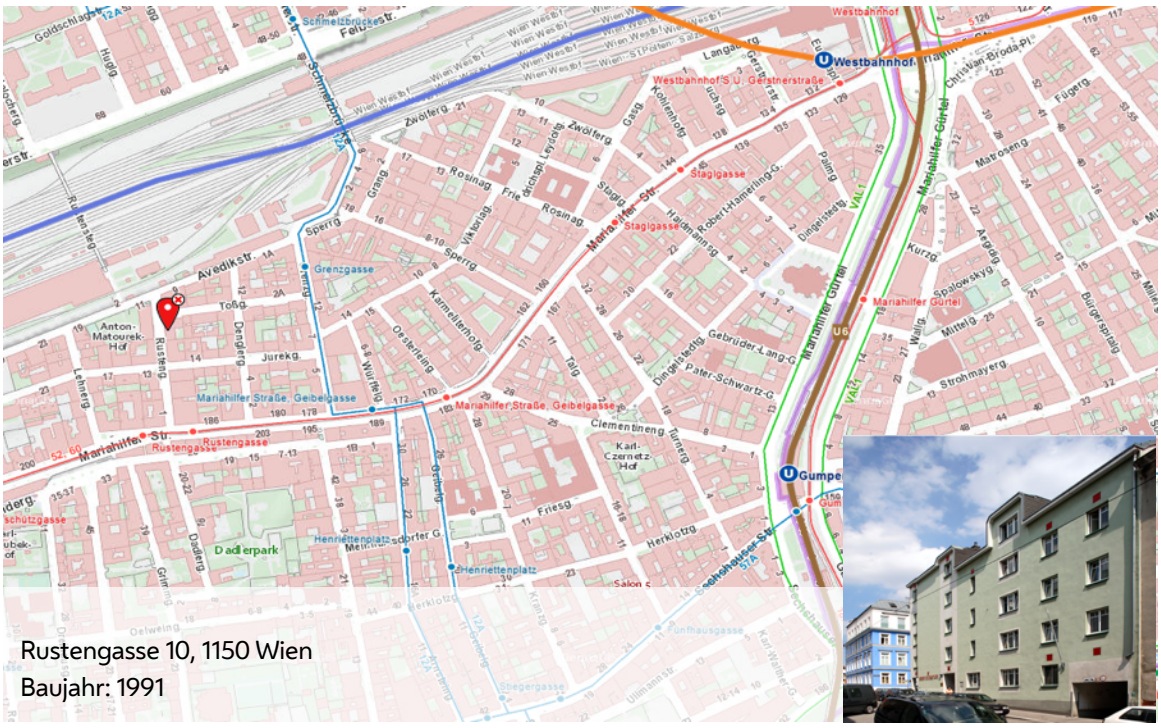
Stadt Wien | Wiener Wohnen

1150 Wien Rustengasse 10/1/5	
Objektnummer	2115422-001 005
Objektart	Büro
Größe	75,20 m²
Mietzins	ca. 505,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Stock der 1991 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über drei Stufen erreichbar. Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 6.923,49 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	274,23	EUR
Betriebskosten	128,37	EUR
Besondere Aufwendungen	18,88	EUR
Umsatzsteuer	84,30	EUR
Gesamt	**505,78**	**EUR**



Rustengasse 10, 1150 Wien
Baujahr: 1991

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 2 WCs

Eingangsbereich / Stiegenhaus:

Vorraum 01:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

WC 01:

Raum 02:

Raum 03:

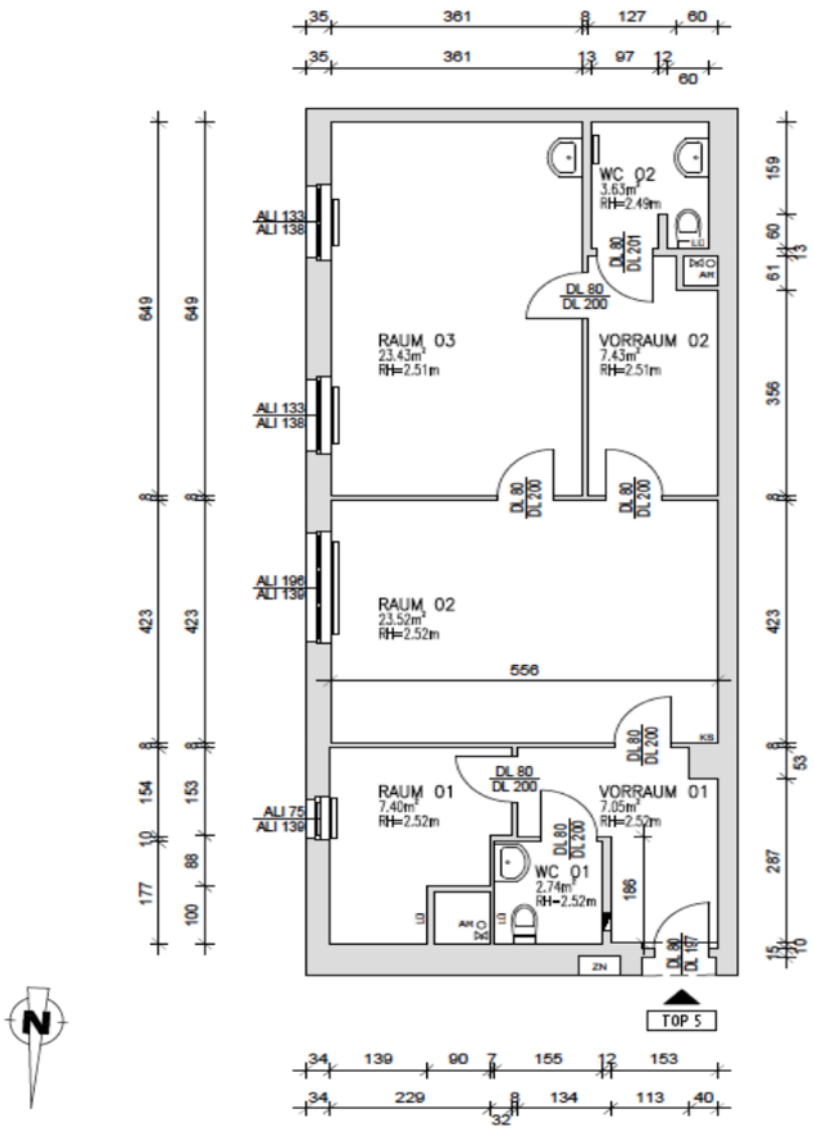
Vorraum 02:

WC 02:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



Vorraum 01	7,05 m²
Vorraum 02	7,43 m²
WC 01	2,74 m²
WC 02	3,63 m²
Raum 01	7,40 m²
Raum 02	23,52 m²
Raum 03	23,43 m²
Gesamtnutzfläche	75,20 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 2115422-001 005