

**1100 Wien  
Sahulkastraße 3/9/R10**

Objektnummer	1510429-009 R10
Objektart	Ordination
Größe	83,26 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 855,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	541,19 EUR
Betriebskosten	159,03 EUR
Besondere Aufwendungen	10,82 EUR
Umsatzsteuer	142,21 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>853,25 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Windfang
- 1 WC

**Außenansicht / Eingangsbereich:**



**Windfang:**



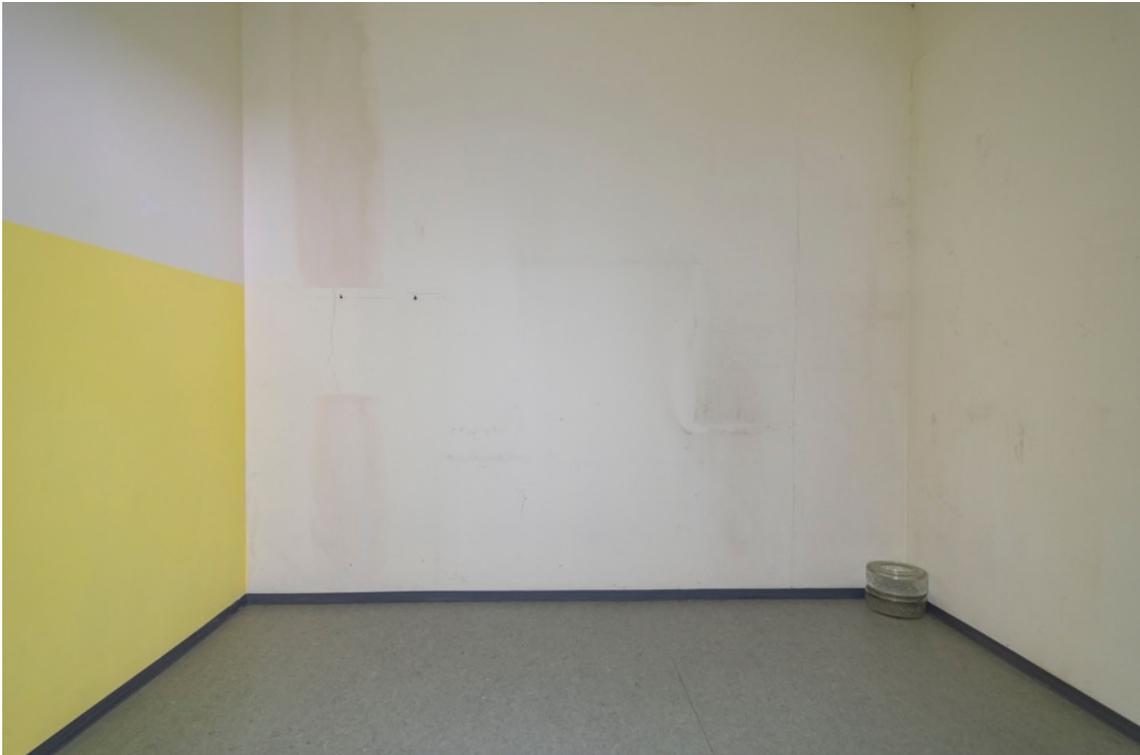
**Raum 01:**





**Raum 02:**



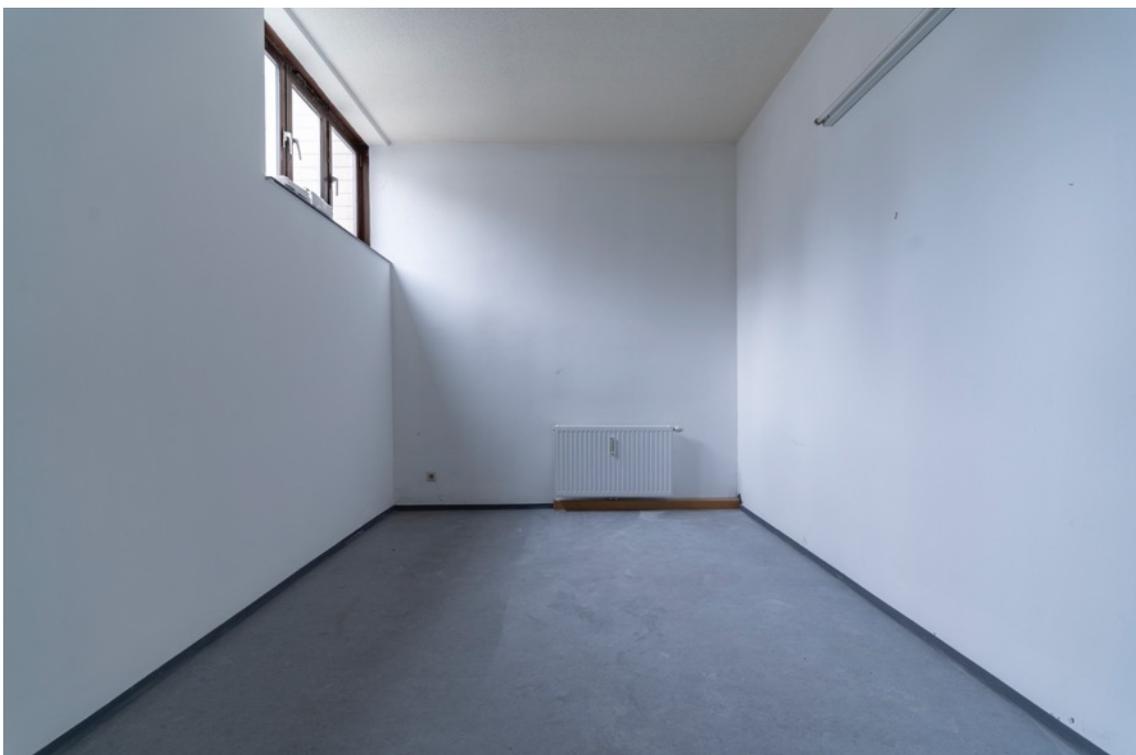


**WC:**





**Raum 03:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

