



1210 Wien Pastorstraße 20/2/R02

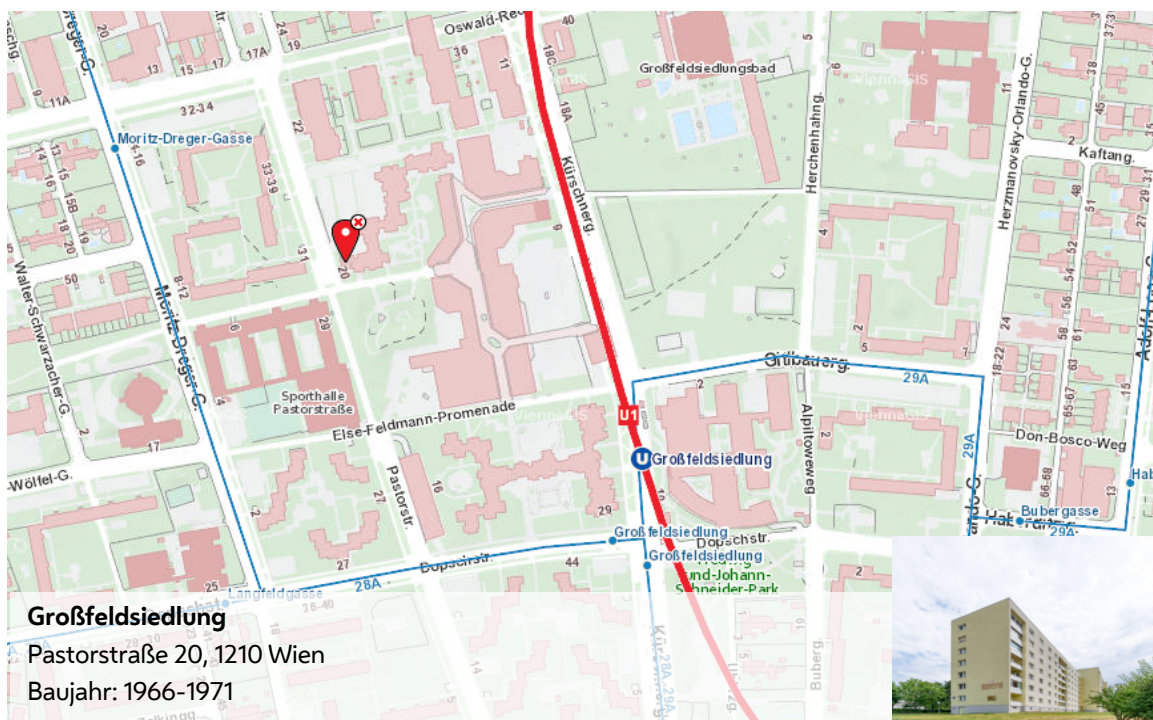
Objektnummer	1121400-002 R02
Objektart	Lokal
Größe	124,43 m ²
Mietzins	ca. 1285,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1971 erbauten Großfeldsiedlung. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	824,97 EUR
Betriebskosten	225,22 EUR
Besondere Aufwendungen	18,66 EUR
Umsatzsteuer	213,77 EUR
Gesamt	1.282,62 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 1 Vorraum
- 2 WC
- 2 Duschräume

Außenansicht:





Vorraum:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:



Raum 07:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



WC 01:

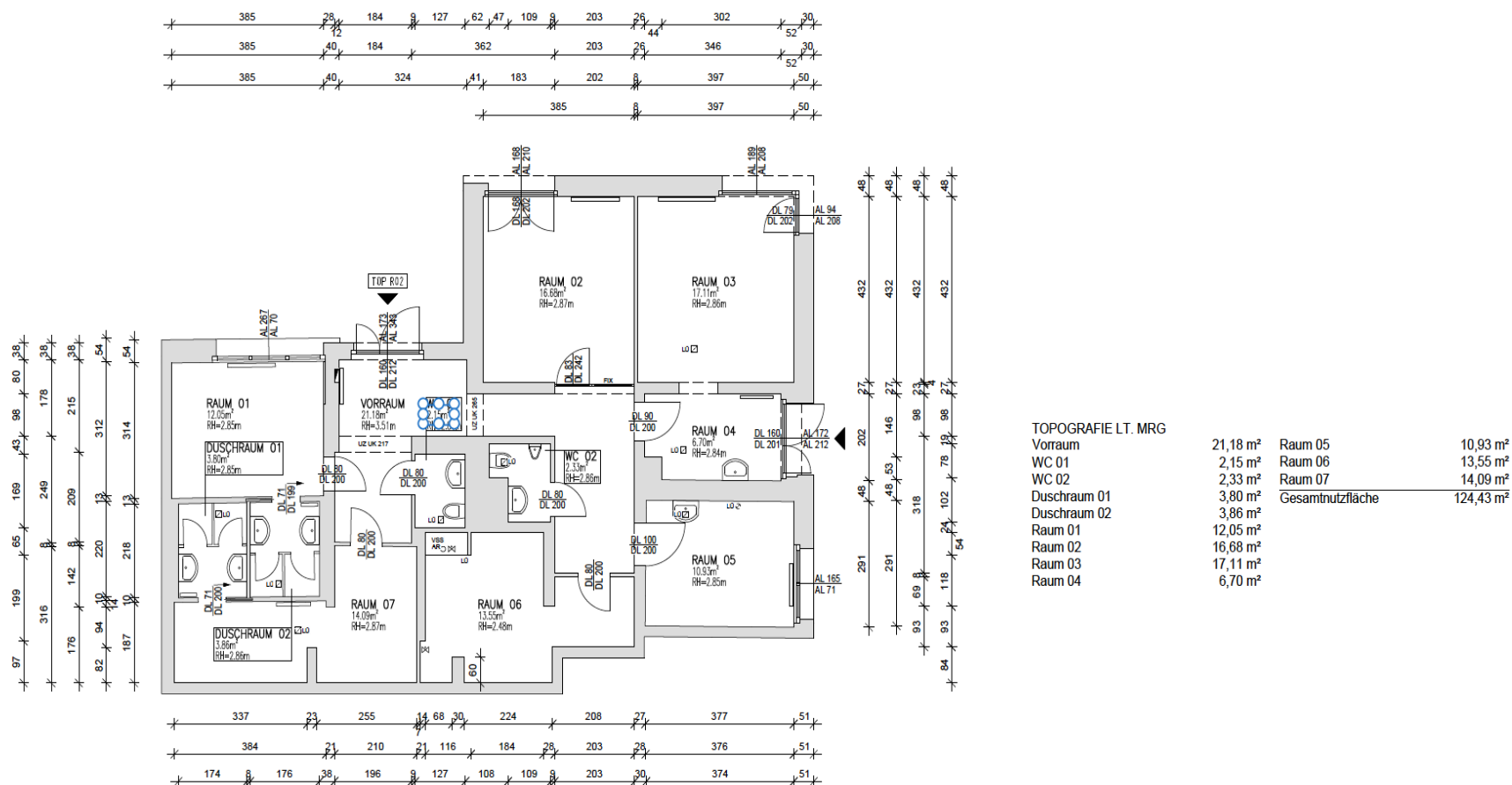


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



ERDGESCHOSS - 2 Stufen bis Haupteingang 17/35

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1121400-002 R02

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!

DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE
NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DARI