

**1230 Wien  
Lehmannngasse 3/4/R01**

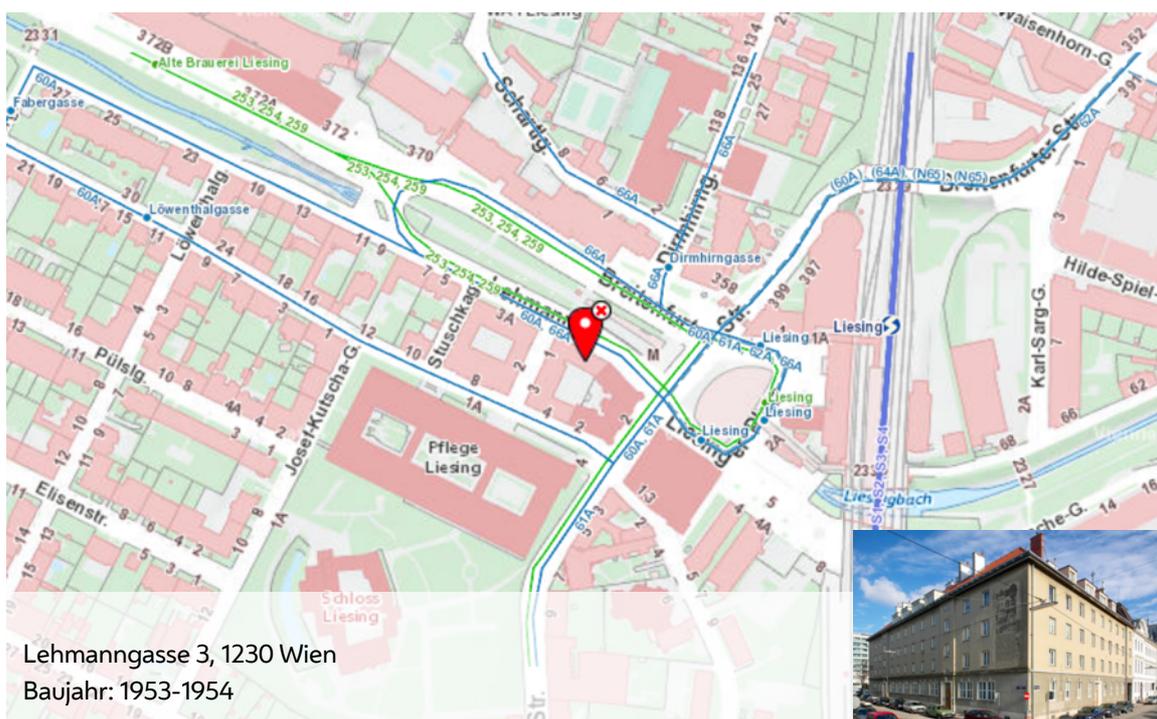
Objektnummer	0823319-004 R01
Objektart	Büro
Größe	196,45 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.245,- EUR
Heizung	FW Boiler



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1954 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (FW Boiler) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.471,41 EUR
Betriebskosten	398,79 EUR
Umsatzsteuer	374,04 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.244,24 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 8 Räume
- 3 Vorräume
- 1 Duschaum
- 5 WCs
- 1 Pissoir

## Außenansicht:





**Eingangsbereich:**



**Vorraum 01:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**



**Vorraum 02:**



**Raum 03:**





**Pissoir:**

**Vorraum 03 / WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**



**Raum 04:**





**WC 04:**





**Raum 05:**





**Duschraum:**





**WC 05:**

**Raum 06:**



**Raum 07:**



**Raum 08:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

