

**1170 Wien**  
**Promenadegasse 19B/2/R01**

Objektnummer: 0817325/002 R01

Objektart Lokal

Größe 47,66 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 325,- EUR

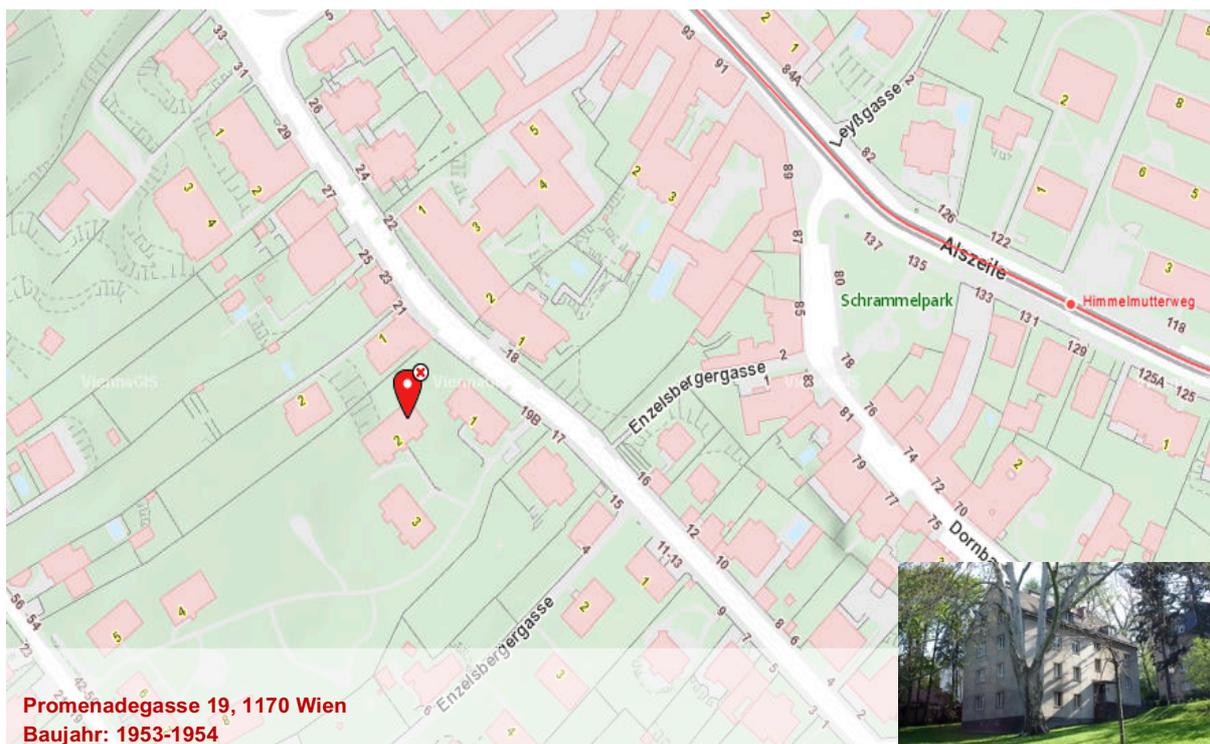
Heizung Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1954 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über 32 Stufen erreichbar. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	149,18	EUR
Betriebskosten	121,53	EUR
Umsatzsteuer	54,14	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>324,85</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC
- 1 Küche

## Außenansicht:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0817325/002 R01- Seite 2 von 6

**Eingang:**



**Vorraum:**



**Raum 01:**



## Küche:



## WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### **Kontakt:**

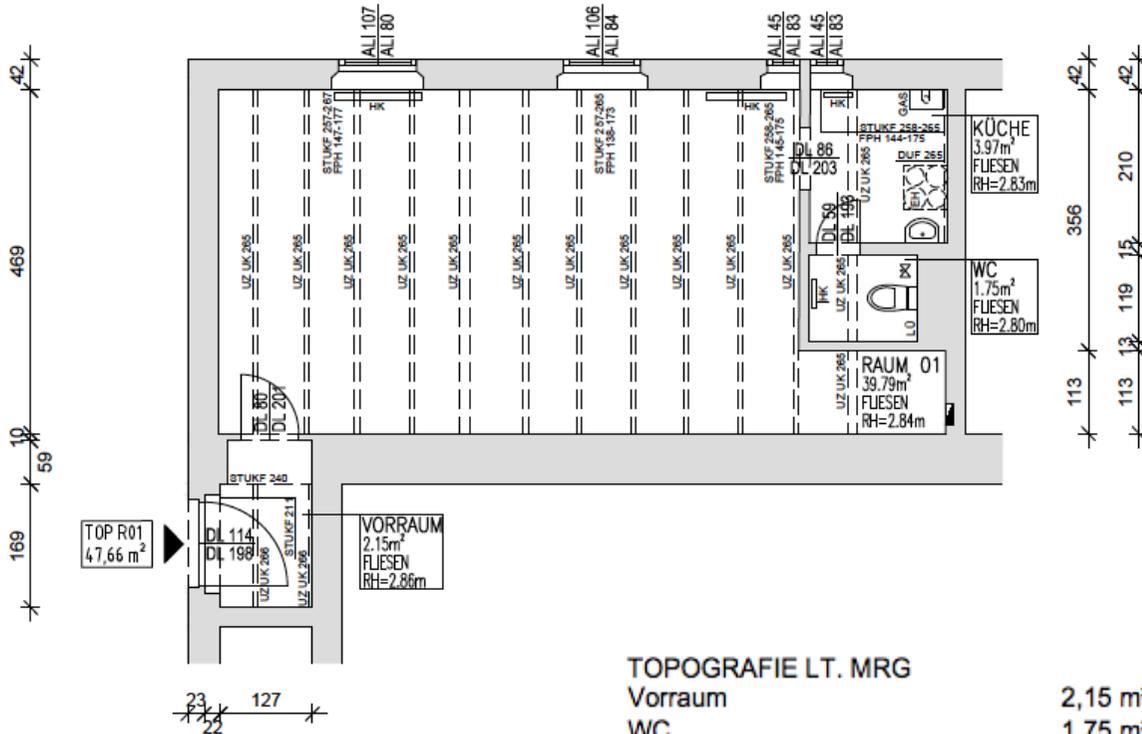
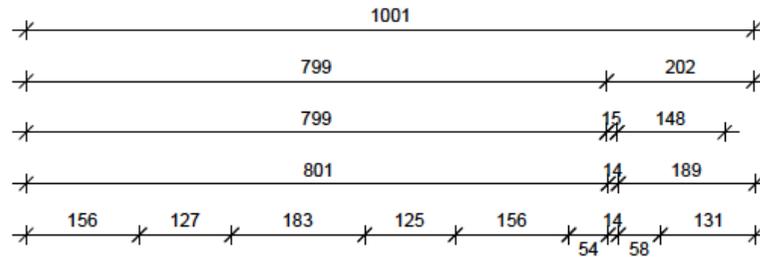
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## LEGENDE

- Bestand
- Verteilerkasten
- Wasserabsperrventil
- ALI Architekturlichte innen
- DUF Deckenunterkante fertig
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- GAS Gas-Wärmebereitungsgerät
- HK Heizkörper
- EH Elektroherd
- LÜ Lüftung
- UZ Unterzug
- UK Unterkante

**TOPOGRAFIE LT. MRG**

Vorraum	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Küche	3,97 m <sup>2</sup>
Raum 01	39,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>47,66 m<sup>2</sup></b>