



1030 Wien  
Drorygasse 19-23/2/3

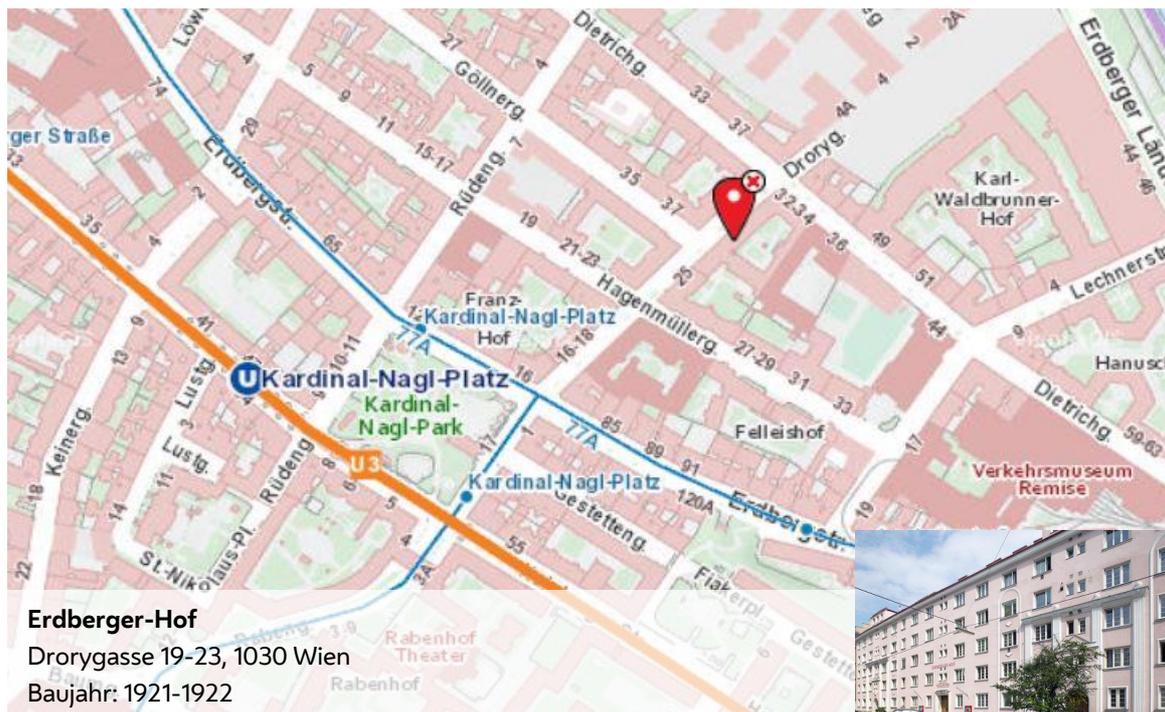
Objektnummer	0803302-002 003
Objektart	Atelier
Größe	34,11 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 325,-EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Kellergeschoss des 1922 erbauten Erdberger-Hof. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 25 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	196,47 EUR
Betriebskosten	62,42 EUR
Besondere Aufwendungen	10,92 EUR
Umsatzsteuer	53,96 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>323,77 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**



**Eingangsbereich:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**

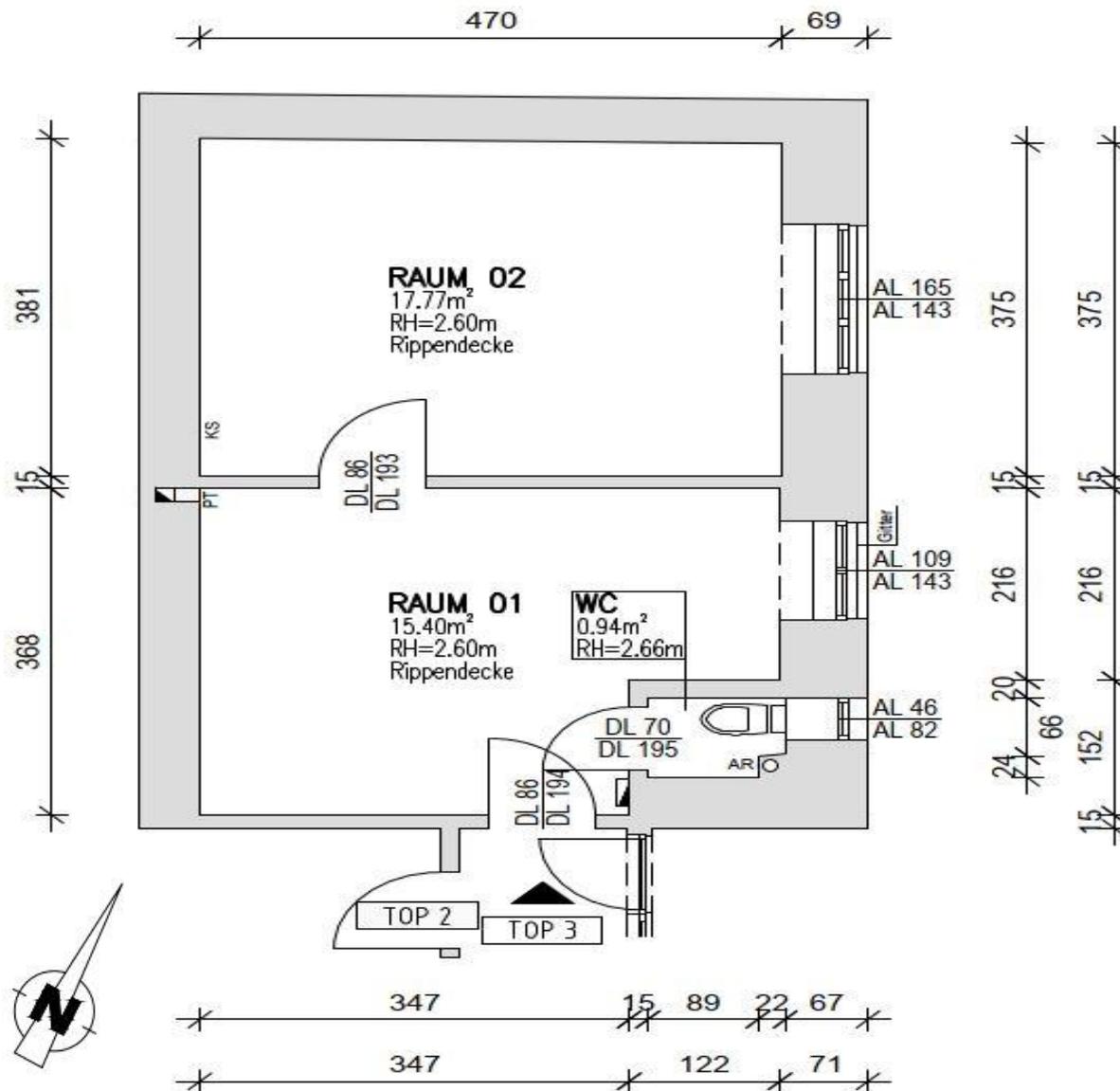


**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Raum 01	15,40 m <sup>2</sup>
Raum 02	17,77 m <sup>2</sup>
WC	0,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>34,11 m<sup>2</sup></b>