



1140 Wien Marcusgasse 4-12/1/R01

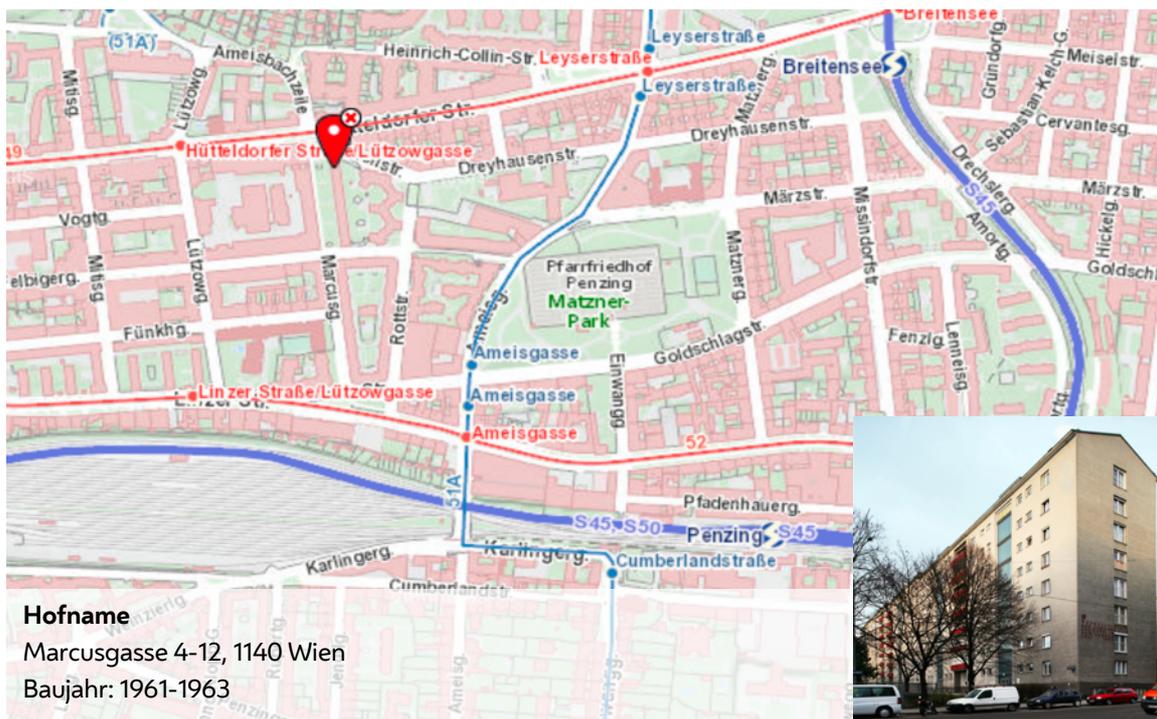
Objektnummer	0614358-001 R01
Objektart	Büro
Größe	76,99 m ²
Mietzins	ca. 575,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über 17 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	307,19 EUR
Betriebskosten	151,67 EUR
Besondere Aufwendungen	17,71 EUR
Umsatzsteuer	95,31 EUR
Gesamt	571,88 EUR



Hofname

Marcusgasse 4-12, 1140 Wien

Baujahr: 1961-1963

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:





Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

