WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses" abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende





Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses" abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - https://data.wien.gv.at).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?
Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

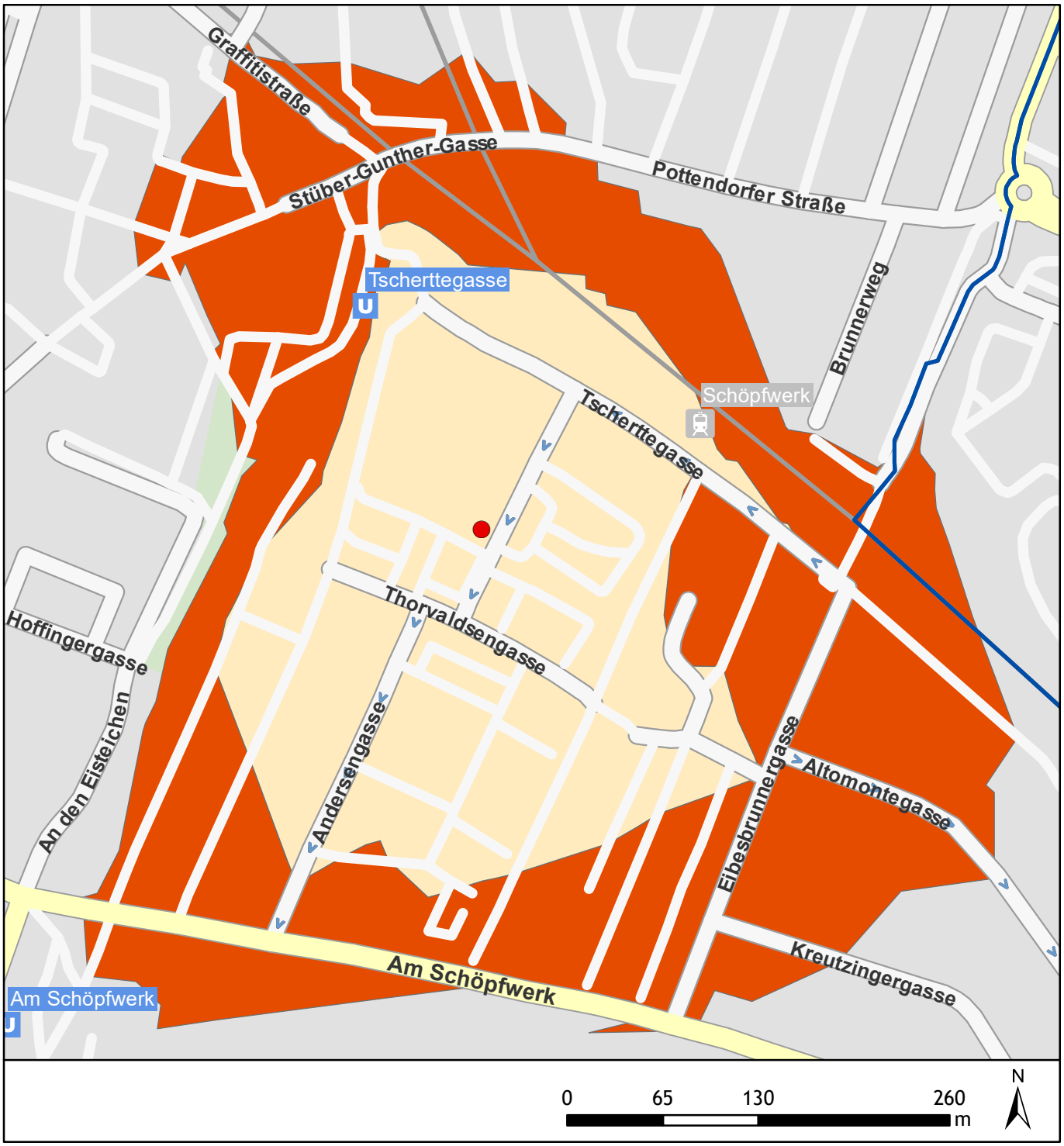
Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanie-rung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien
Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

FREIE LOKALE
T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at
Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

12., Anderseng 12/59a
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz

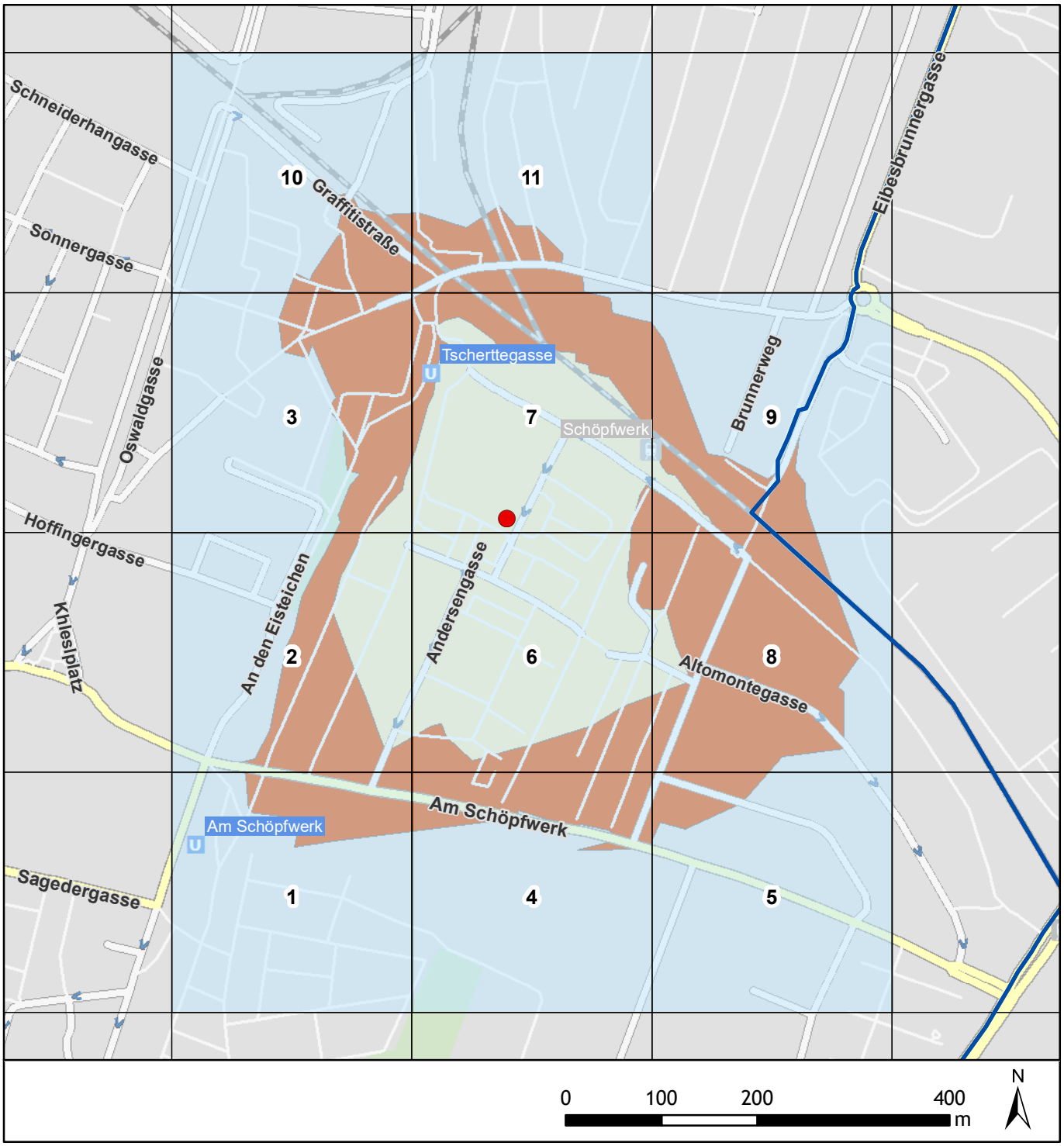


Anderseng 12/59a
Bezirksgrenze

Einzugsgebiet
300 Meter
500 Meter

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

12., Anderseng 12/59a
Microraster 250 x 250 m



Anderseng 12/59a

Microraster

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

Einwohneranzahl & Altersstruktur 2021*

12., Anderseng 12/59a

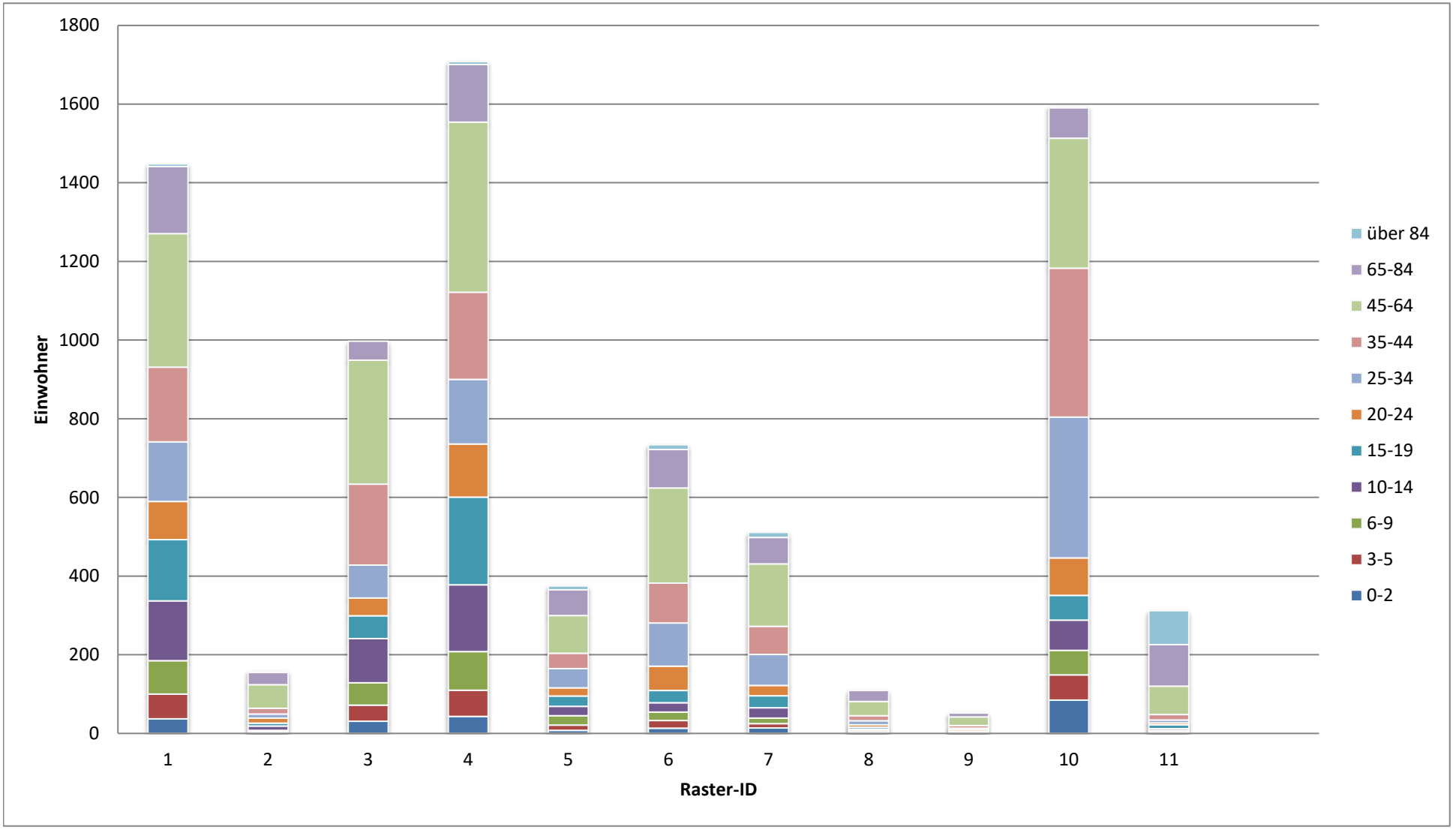
				Alter											
Raster-ID	**Anzahl Einwohner****	**Anzahl Männer**	**Anzahl Frauen**	**0-2**	**3-5**	**6-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-34**	**35-44**	**45-64**	**65-84**	**über 84**
1	1.448	732	716	37	63	85	152	156	97	151	190	340	170	7
2	158	88	70	2	2	4	11	7	13	10	15	60	31	3
3	997	491	506	31	41	57	112	58	45	84	206	315	48	0
4	1.708	832	876	43	67	98	170	223	135	164	222	432	147	7
5	375	174	201	8	13	24	24	26	21	49	39	96	65	10
6	734	410	324	13	20	21	24	31	62	110	101	242	98	12
7	511	263	248	14	11	14	26	31	26	79	71	159	67	13
8	109	57	52	3	4	3	1	5	6	10	13	36	28	0
9	52	23	29	1	1	1	0	3	4	3	7	22	10	0
10	1.593	814	779	85	64	62	77	63	95	358	379	330	78	2
11	312	118	194	2	4	2	4	10	5	7	14	72	106	86
gesamt	**7.997**	**4.002**	**3.995**	**239**	**290**	**371**	**601**	**613**	**509**	**1.025**	**1.257**	**2.104**	**848**	**140**
Wien	**1.920.949**	**937.998**	**982.939**	**57.588**	**59.268**	**73.097**	**88.507**	**90.357**	**128.026**	**319.693**	**279.752**	**507.025**	**279.889**	**37.735**

**Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2021*

***Einwohner mit Hauptwohnsitz*

Altersstruktur

12., Anderseng 12/59a



Tagesbevölkerung & Familienstand 2019*

12., Anderseng 12/59a

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	766
2	101
3	397
4	1.447
5	190
6	452
7	285
8	48
9	1.072
10	656
11	533
gesamt	**5.947**
Einwohner	**7.997**

	Familienstand der Wohnbevölkerung			
Raster-ID	**ledig**	**verheiratet**	**verwitwet**	**geschieden**
1	754	575	53	95
2	66	64	10	18
3	524	392	17	62
4	906	625	73	112
5	156	152	37	23
6	374	194	30	151
7	246	132	37	91
8	36	62	3	4
9	19	16	6	12
10	944	538	25	135
11	74	65	117	45
gesamt	**4.099**	**2.815**	**408**	**748**
Wien	**920.063**	**697.877**	**101.393**	**188.760**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2019*

***Einwohner − Auspendler + Einpendler*

Bildungsstand 2019 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

12., Anderseng 12/59a

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	356	544	273	99	70	48	**3**	6	78
2	23	47	51	14	7	6	0	1	9
3	254	118	102	94	91	90	17	21	208
4	418	656	303	110	117	46	7	7	52
5	73	102	81	34	22	18	0	5	33
6	80	243	233	73	48	29	3	4	36
7	69	189	147	31	28	13	0	4	25
8	11	11	15	16	15	7	7	3	20
9	5	7	20	10	4	5	0	0	2
10	295	317	197	119	185	111	16	30	372
11	9	102	91	39	14	24	0	3	19
gesamt	**1.593**	**2.336**	**1.513**	**639**	**601**	**397**	**53**	**84**	**854**
Wien	**278.635**	**417.912**	**363.252**	**161.496**	**195.893**	**116.909**	**13.800**	**24.574**	**335.622**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2019*

***Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)*

****Berufsbildende mittlere Schule*

*****Allgemeinbildende höhere Schule*

******Berufsbildende höhere Schule*

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2021*

12., Anderseng 12/59a

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1.536	1.467.199	89
2	1.668	220.181	97
3	1.751	1.221.902	101
4	1.573	1.741.068	91
5	1.668	466.950	97
6	1.653	1.032.967	96
7	1.598	663.312	93
8	1.802	167.624	105
9	1.654	76.088	96
10	1.522	1.890.358	88
11	1.700	493.033	99
Durchschn.	**1.648**	**858.244**	**96**
Wien	**1.725**		**100**

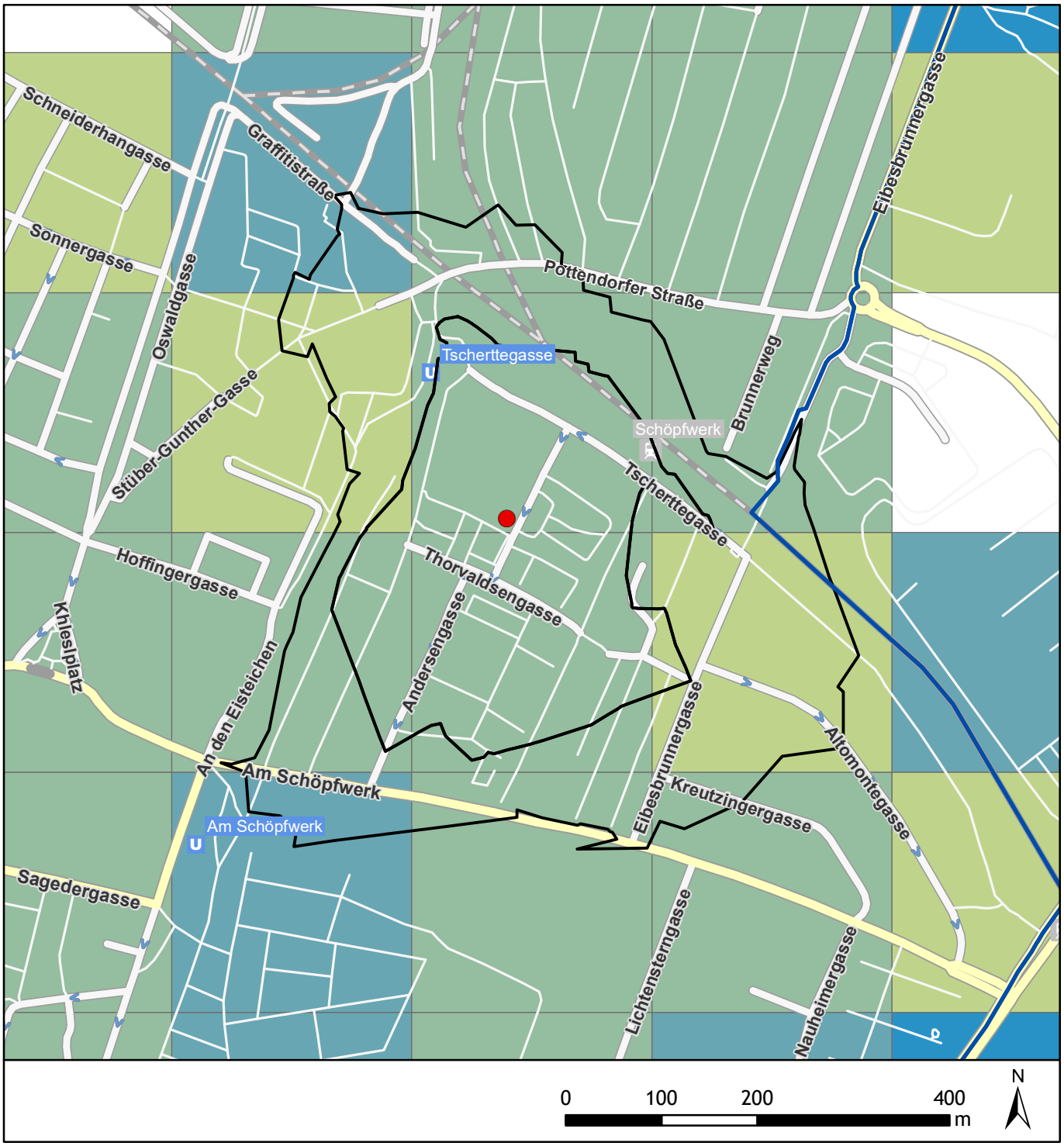
**Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2021*

***Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau*

****Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen*

*****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)*

12., Anderseng 12/59a
Kaufkraft 2021



Anderseng 12/59a
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

<= 80
81 - 90
91 - 100
101 - 110
111 - 120
121 - 130
131 - 140
141 - 150
151 - 160
> 160

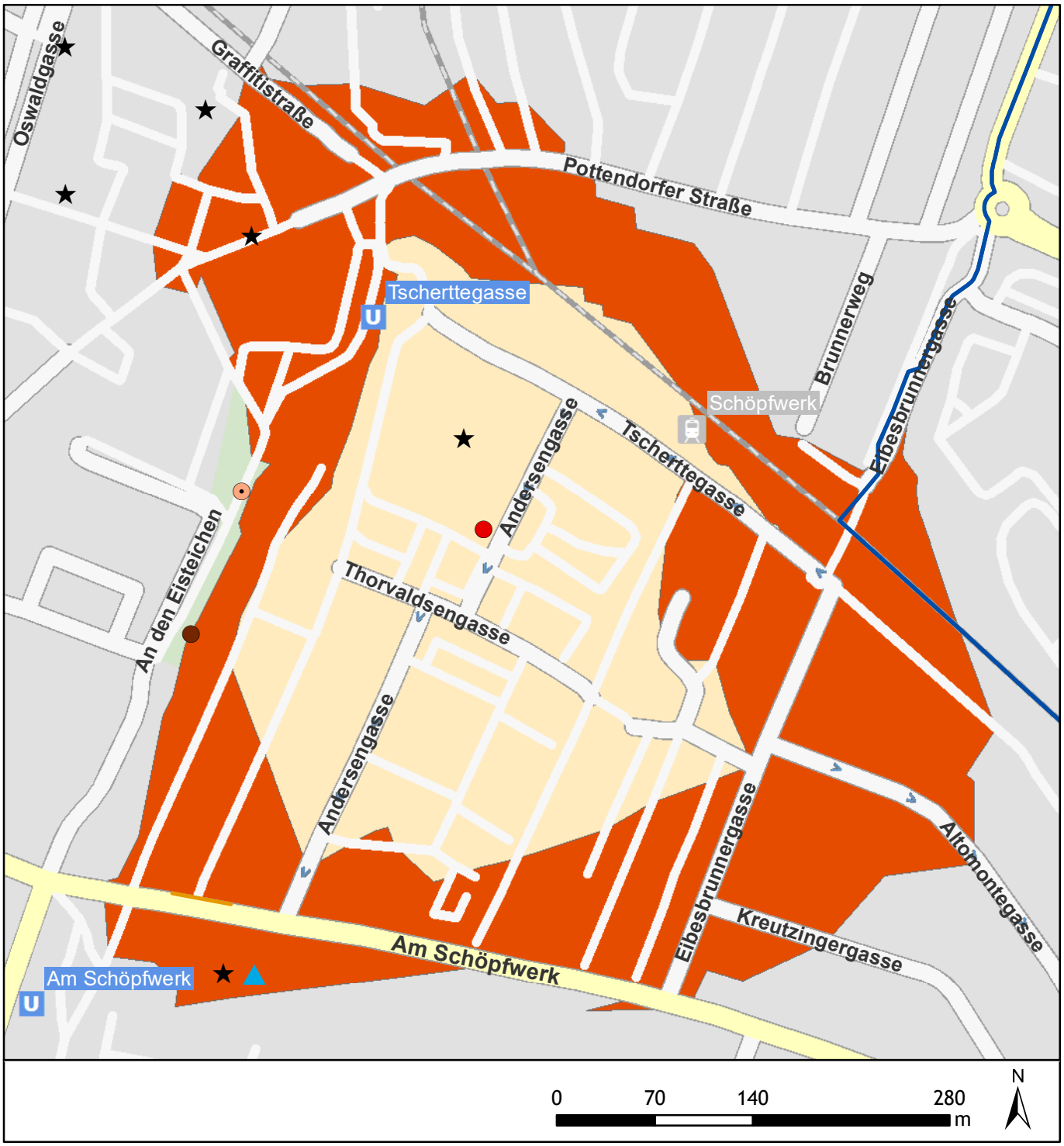
Branchen 2021: 12., Anderseng 12/59a in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	84

Anzahl der Unternehmen gesamt	130

Taxigewerbe	19
Kleintransportgewerbe unbeschr	13
IT-Dienstleistung	10
Marktfahrer	8
Einzelhandel mit Lebensmitteln	6
selbständige Personenbetreuer	4
Berufsfotografen	4
Ärzte/f Allgemeinmedizin	4
Friseure	4
Elektro-,Audio-,Videotechniker	3
Elektrotechnik	3
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	3
Serviceunternehmungen	3
Psychotherapeuten	3
Direktvertrieb	3
Imbissstuben, Jausenstationen	2
Buchmacher, Totalisateure	2
Verabreichung von Speisen	2
Tabakfachgeschäft	2
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	2
alle sonst. Gewerbeunternehm.	2
Versicherungsagenten	2
Pflegeheime	2
Fußpfleger	2
Hausbetreuungstätigkeiten	2
Gas- und Sanitärtechnik	2
Handelsgewerbe	2
Büroservice	2
noch nicht zugeordneter BZ	2
Elektroeinzelhandel	2
Unternehmensberatung	2
Heilmasseure	2
Maler und Anstreicher	2
Metalltechniker sonst.Berecht.	2
Ärzte/Fachärzte f Augenheilkunde u Optometrie	1
Kontaktlinsenoptiker	1
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	1
Aufsperrdienst,Kassenschlosser	1
Ärzte/Fachärzte f Haut- u Geschlechtskrankheiten	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1

Schreibbüros	1
Bibliotheken	1
Buffets aller Art	1
Werbeagentur	1
Zeichenbüros	1
Psychologische Berater	1
Masseure	1
Bauwerksabdichter	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Elektrotechniker (42 Volt)	1
Lebensraum-Consulting	1
Bäcker	1
Zahlungsdienstleister	1
EZ-Hdl.m.Romanen,Zeitschriften	1
Fleischer	1
Humanenergetiker	1
Handel mit Musikinstrumenten	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Kindergärten	1
Werbemittelverteiler	1
Tierärzte	1
Aufstellung,Montage Ständerw.	1
Kosmetiker	1
Fremdenführer	1
GR-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Tippgeber i.B. d. Vers.agenten	1
Handelsagenten	1
Handel mit Computern	1
Informationsdienste	1
Landschaftsgärtner	1
Handelsagenturen	1
Bilanzbuchhaltung nach BibuG	1
Automatenausschank gemäß § 111	1
Export-,Import-,Transithandel	1
Versandhandel	1
Kaffeehäuser	1
Apotheken	1
Baumeister	1
Werbegrafik-Designer	1
Polizeiinspektionen	1
Postämter	1
Presseagenturen	1

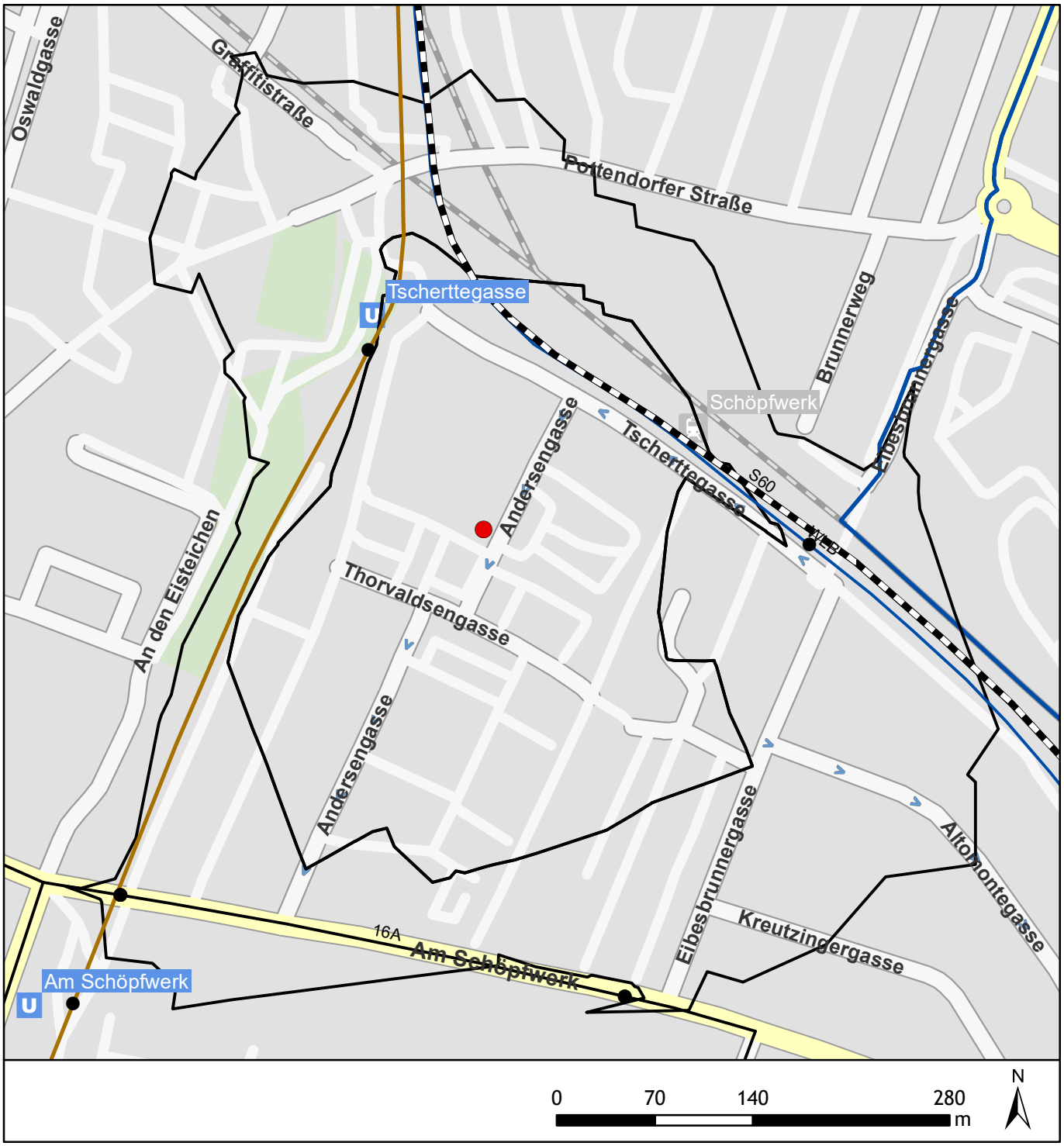
12., Anderseng 12/59a
POI - Diverses



Anderseng 12/59a
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet
300 Meter
500 Meter
WLan
Polizei
Hundezone
Kinderbetreuung
Taxistandplätze

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

12., Anderseng 12/59a
Öffentliche Verkehrsmittel



Anderseng 12/59a
Haltestellen
Bezirksgrenze
U6
Einzugsgebiet
Autobus
S- und Regionalbahn
Badner Bahn

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

12., Anderseng 12/59a
Kurzparkzonen und -streifen



Anderseng 12/59a

Bezirksgrenze

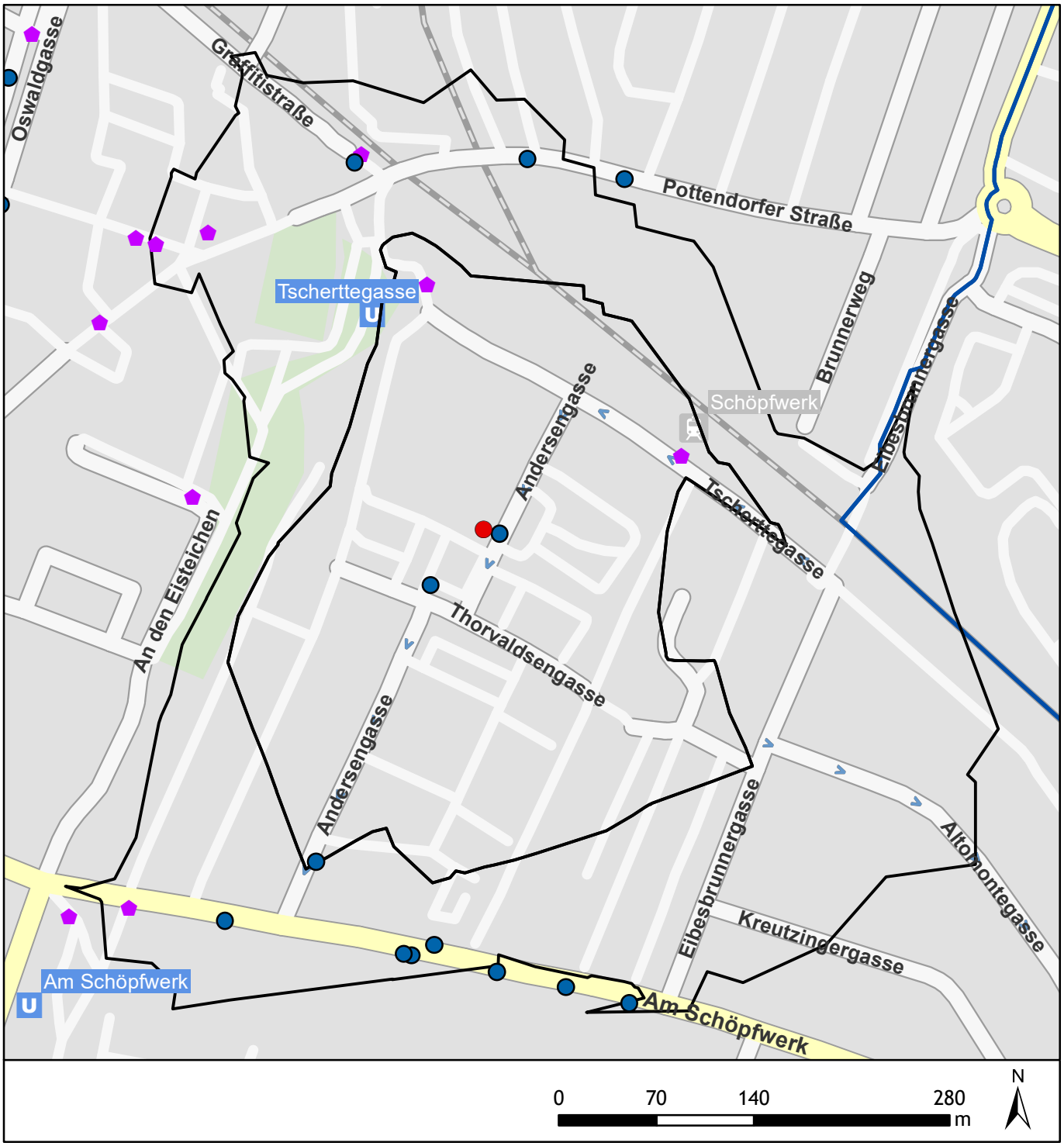
Einzugsgebiet

Dauer, Zeitraum

3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

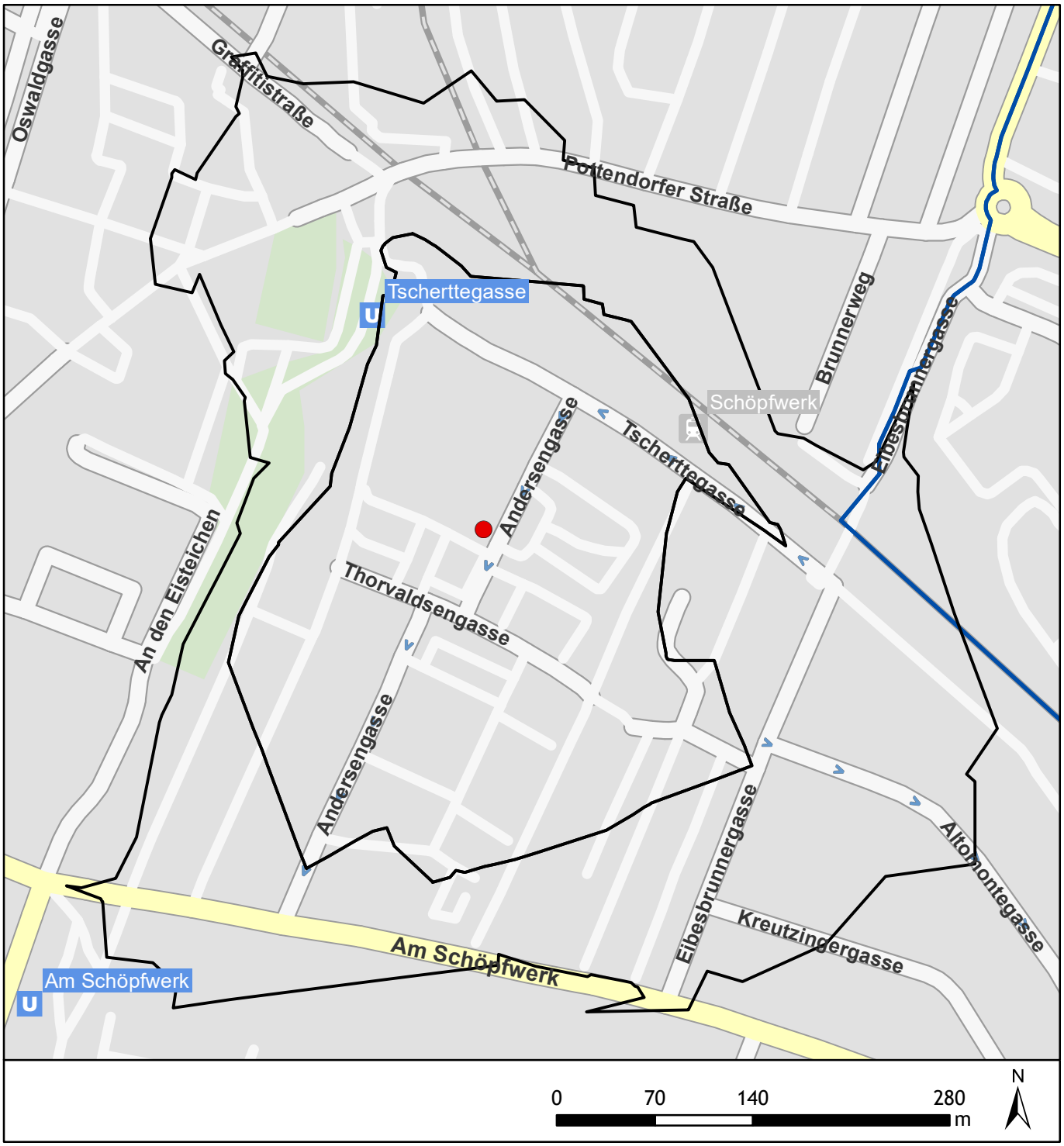
12., Anderseng 12/59a
Parken



Anderseng 12/59a
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet
Fahrradabstellanlagen
Behindertenparkplatz

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

12., Anderseng 12/59a
Passantenfrequenz - Donnerstag



Anderseng 12/59a

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2020

0 - 3.000

3.001 - 5.000

5.001 - 10.000

10.001 - 20.000

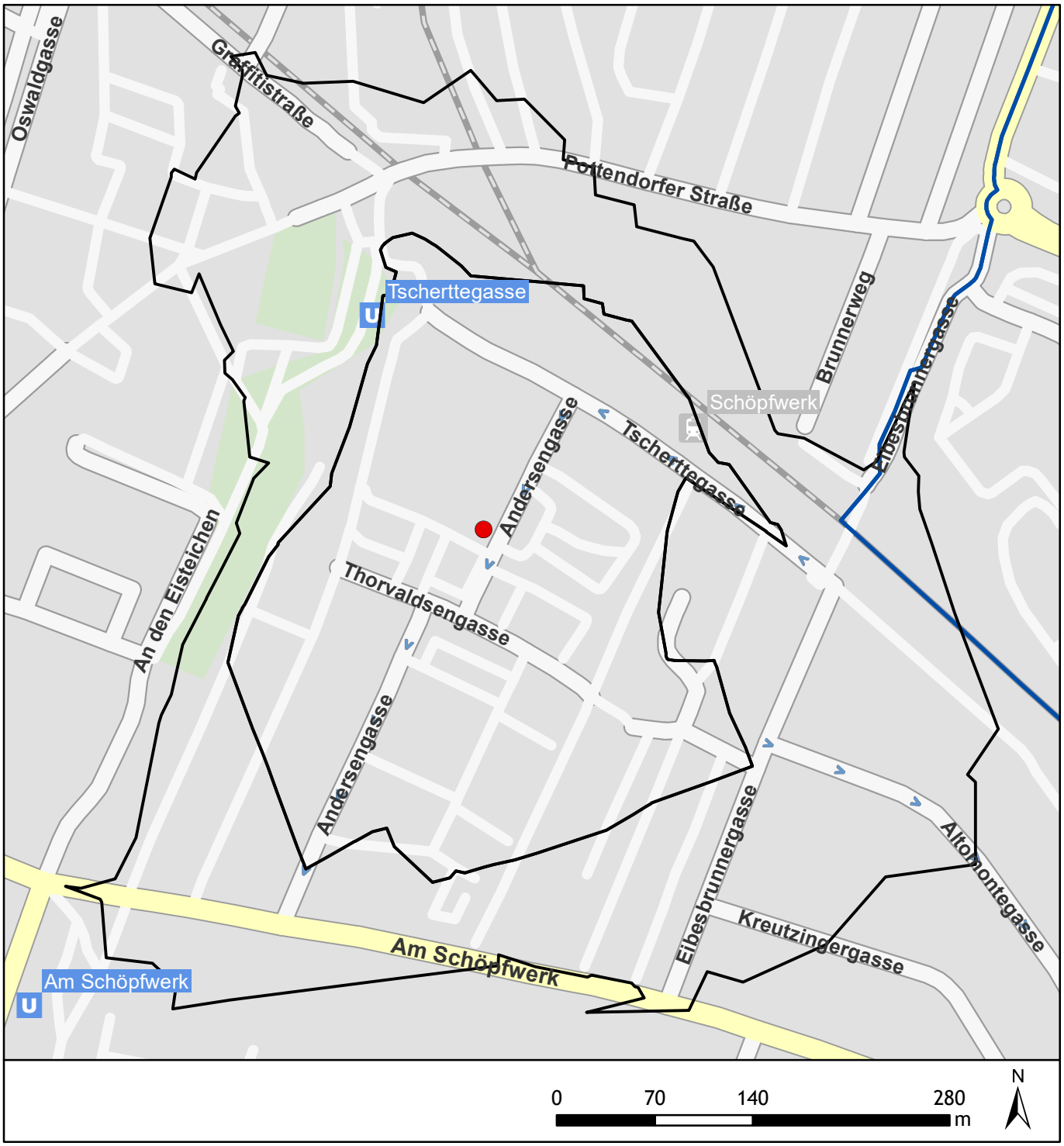
20.001 - 30.000

30.001 - 50.000

> 50.000

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

12., Anderseng 12/59a
Passantenfrequenz - Samstag



Anderseng 12/59a

Bezirksgrenze

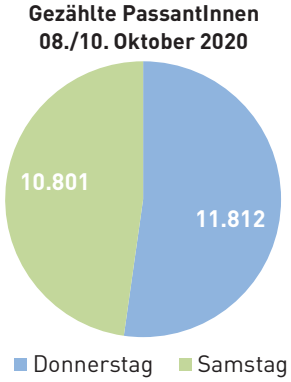
Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2020

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

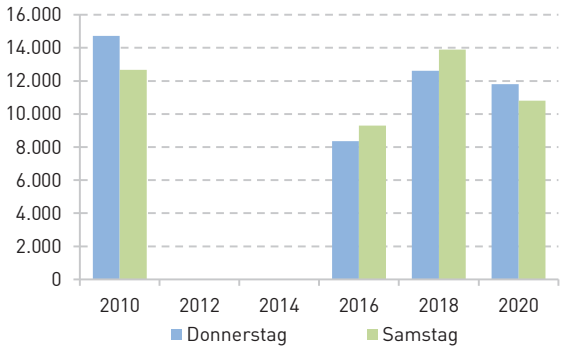
4.32 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 19/20-22 (1120 WIEN)



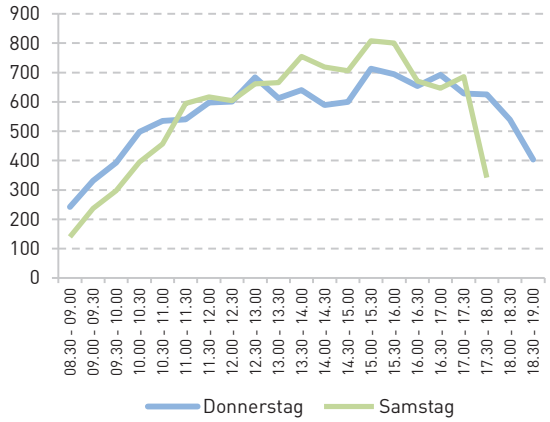


Zeitraum	Donnerstag, 08.10.2020				Samstag, 10.10.2020			
	Straßenseite	Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite	Gehrichtung		Gesamt
		stadt-einwärts	stadt-auswärts			stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	Fußgängerzone	76	166	**242**	Fußgängerzone	68	72	**140**
09.00 - 09.30		163	168	**331**		123	114	**237**
09.30 - 10.00		235	158	**393**		168	129	**297**
10.00 - 10.30		228	270	**498**		201	194	**395**
10.30 - 11.00		303	232	**535**		215	242	**457**
11.00 - 11.30		264	276	**540**		295	299	**594**
11.30 - 12.00		326	272	**598**		313	304	**617**
12.00 - 12.30		300	301	**601**		291	313	**604**
12.30 - 13.00		344	340	**684**		314	347	**661**
13.00 - 13.30		315	297	**612**		355	311	**666**
13.30 - 14.00		330	310	**640**		376	379	**755**
14.00 - 14.30		288	301	**589**		350	369	**719**
14.30 - 15.00		303	297	**600**		332	374	**706**
15.00 - 15.30		346	367	**713**		412	396	**808**
15.30 - 16.00		331	363	**694**		425	375	**800**
16.00 - 16.30		328	326	**654**		326	345	**671**
16.30 - 17.00		335	357	**692**		354	292	**646**
17.00 - 17.30		325	303	**628**		366	320	**686**
17.30 - 18.00		300	325	**625**		185	157	**342**
18.00 - 18.30		239	300	**539**		-	-	**-**
18.30 - 19.00		210	194	**404**		-	-	**-**
Tagessumme		5.889	5.923	**11.812**		5.469	5.332	**10.801**

Entwicklung PassantInnen 2010 bis 2020

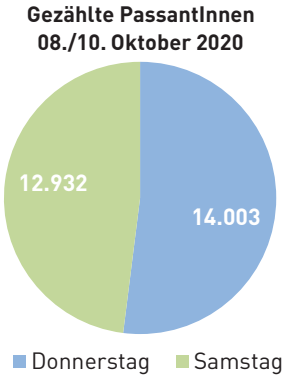


Tagesganglinie PassantInnen 2020



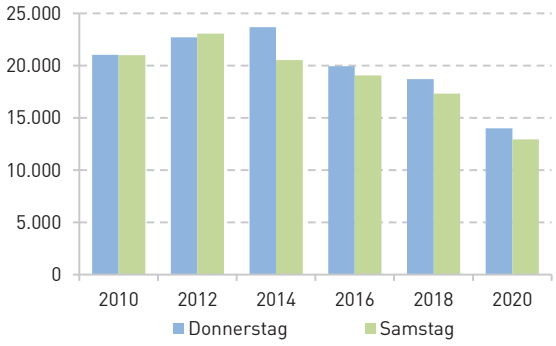
4.33 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 71/80 (1120 WIEN)



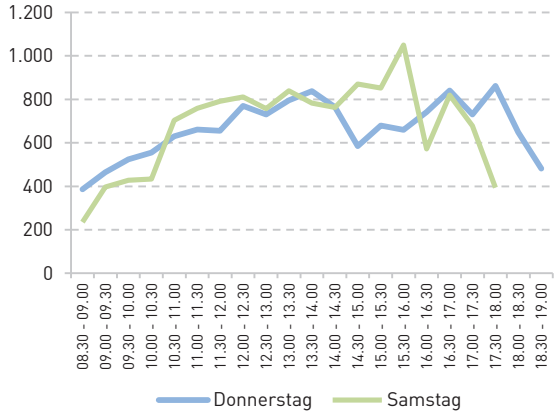


Zeitraum	Donnerstag, 08.10.2020					Samstag, 10.10.2020				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts		Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	294	92	210	176	**386**	154	81	147	88	**235**
09.00 - 09.30	317	148	263	202	**465**	233	164	241	156	**397**
09.30 - 10.00	342	182	335	189	**524**	286	141	248	179	**427**
10.00 - 10.30	346	209	325	230	**555**	260	173	236	197	**433**
10.30 - 11.00	417	213	379	251	**630**	468	235	432	271	**703**
11.00 - 11.30	414	247	402	259	**661**	473	285	389	369	**758**
11.30 - 12.00	390	266	366	290	**656**	469	322	491	300	**791**
12.00 - 12.30	483	287	409	361	**770**	522	289	433	378	**811**
12.30 - 13.00	440	290	395	335	**730**	502	255	460	297	**757**
13.00 - 13.30	543	252	430	365	**795**	527	312	460	379	**839**
13.30 - 14.00	566	272	462	376	**838**	495	288	423	360	**783**
14.00 - 14.30	526	238	424	340	**764**	441	322	512	251	**763**
14.30 - 15.00	318	266	392	192	**584**	557	313	490	380	**870**
15.00 - 15.30	432	247	436	243	**679**	522	330	518	334	**852**
15.30 - 16.00	387	272	392	267	**659**	650	400	591	459	**1.050**
16.00 - 16.30	457	285	432	310	**742**	352	220	335	237	**572**
16.30 - 17.00	532	309	545	296	**841**	536	283	535	284	**819**
17.00 - 17.30	484	247	436	295	**731**	399	279	324	354	**678**
17.30 - 18.00	554	308	458	404	**862**	259	135	170	224	**394**
18.00 - 18.30	351	298	360	289	**649**	-	-	-	-	**-**
18.30 - 19.00	272	210	259	223	**482**	-	-	-	-	**-**
Tagessumme	8.865	5.138	8.110	5.893	**14.003**	8.105	4.827	7.435	5.497	**12.932**

Entwicklung PassantInnen 2010 bis 2020

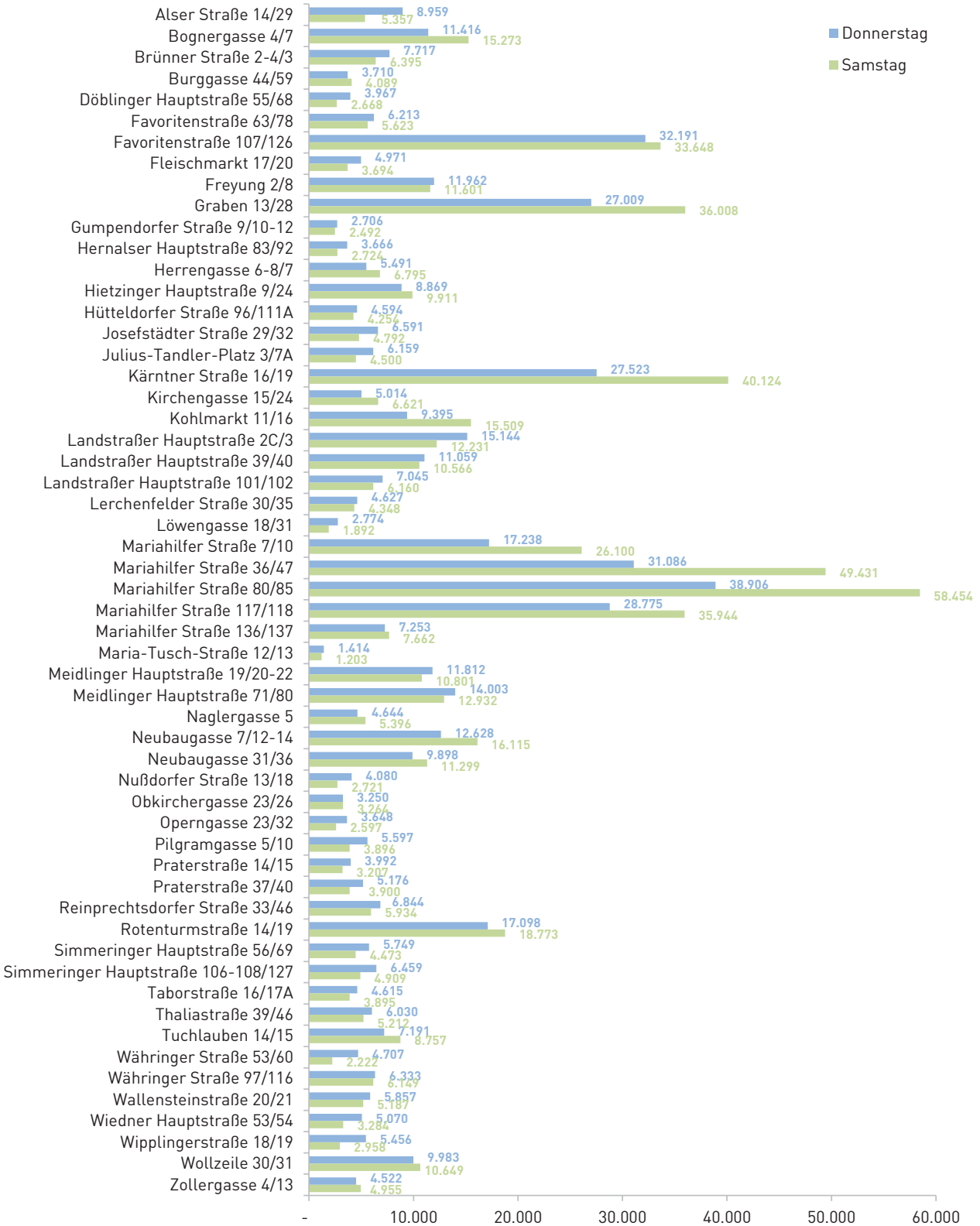


Tagesganglinie PassantInnen 2020

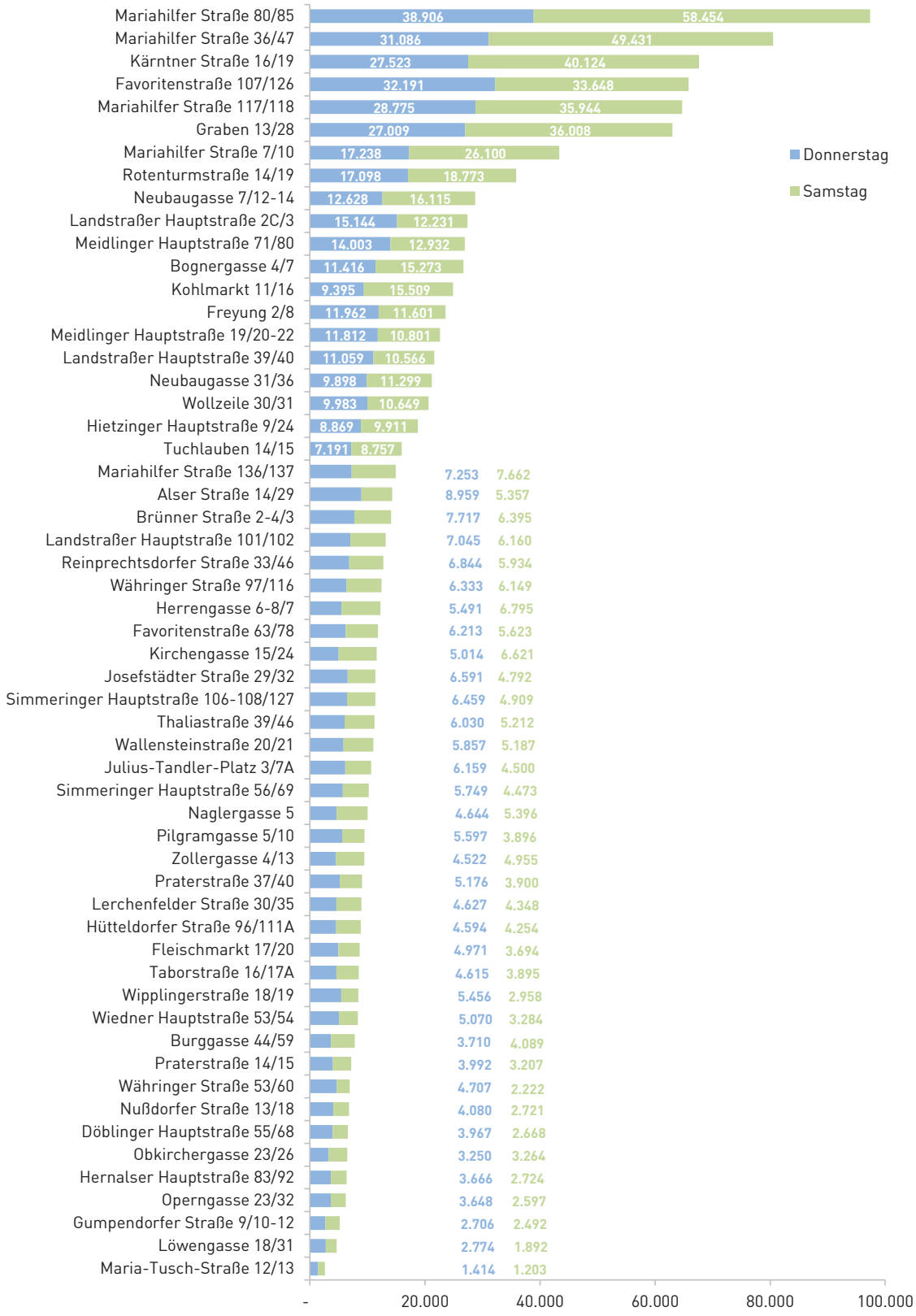


2 PASSANTENFREQUENZEN 2020 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick
(alphabetisch gereiht)

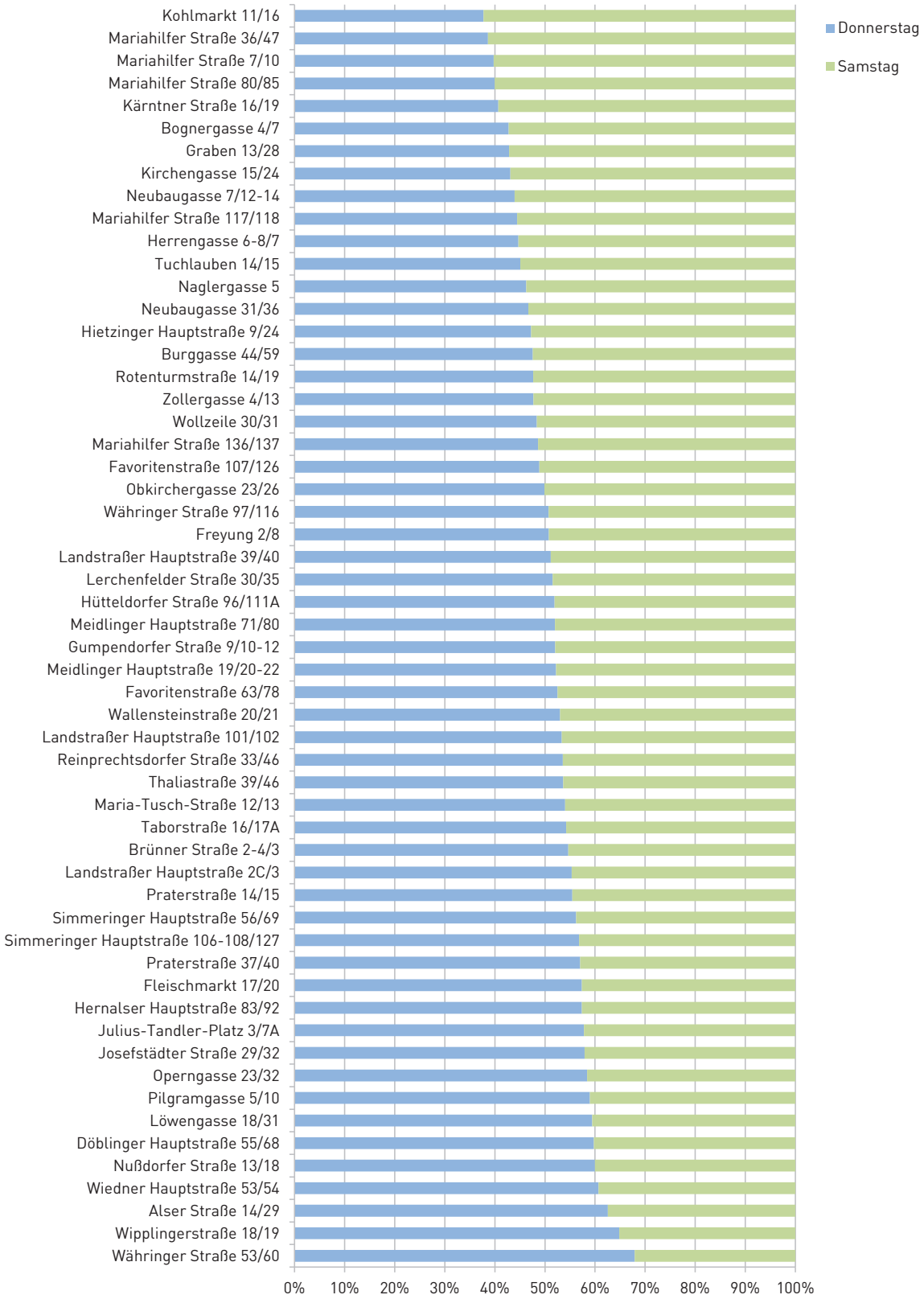


2.2 Zählstellen im Überblick
(nach Passantenfrequenz gereiht)



2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag

(nach Samstaganteil gereiht)





Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien
Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010
Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft
Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN