

1220 Wien
Alfred-Kubin-Platz 3/6A/R03

Objektnummer:	1422370/006A R03
Objektart	Büro
Größe	120,39 m ²
Mietzins	ca. 1.170,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1.Stock des 1978 erbauten Josef-Bohmann-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 5 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	616,40	EUR
Betriebskosten	327,46	EUR
besondere Aufwendungen	27,69	EUR
Umsatzsteuer	194,31	EUR
Gesamt	1.165,86	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Gang
- 1 Waschraum
- 2 WCs

Außenansicht:





Eingangsbereich:





Vorraum 01:





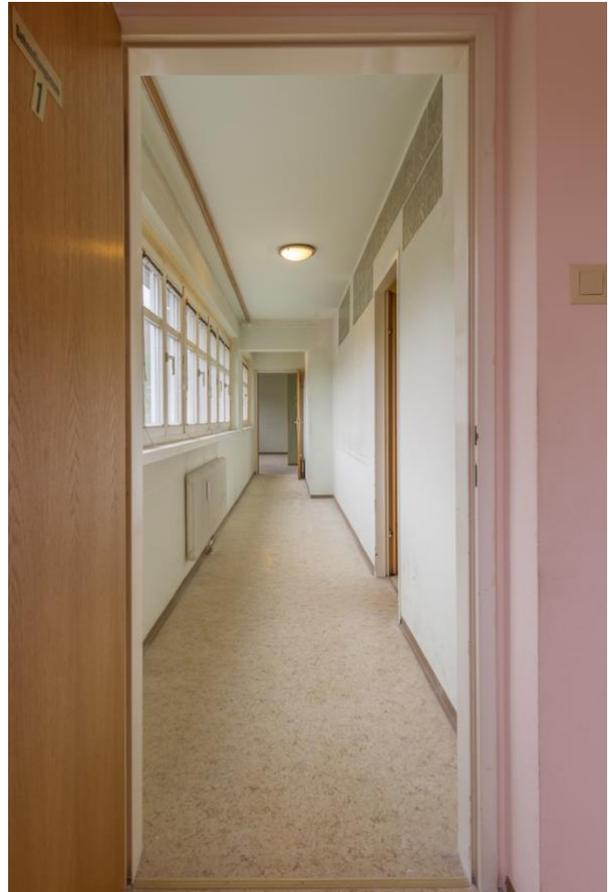
Raum 01:







Gang:



Raum 02:



Vorraum 02:



Raum 03:



Raum 04:





Raum 05:





WC 02:



Vorraum 03:



WC 01:



Waschraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

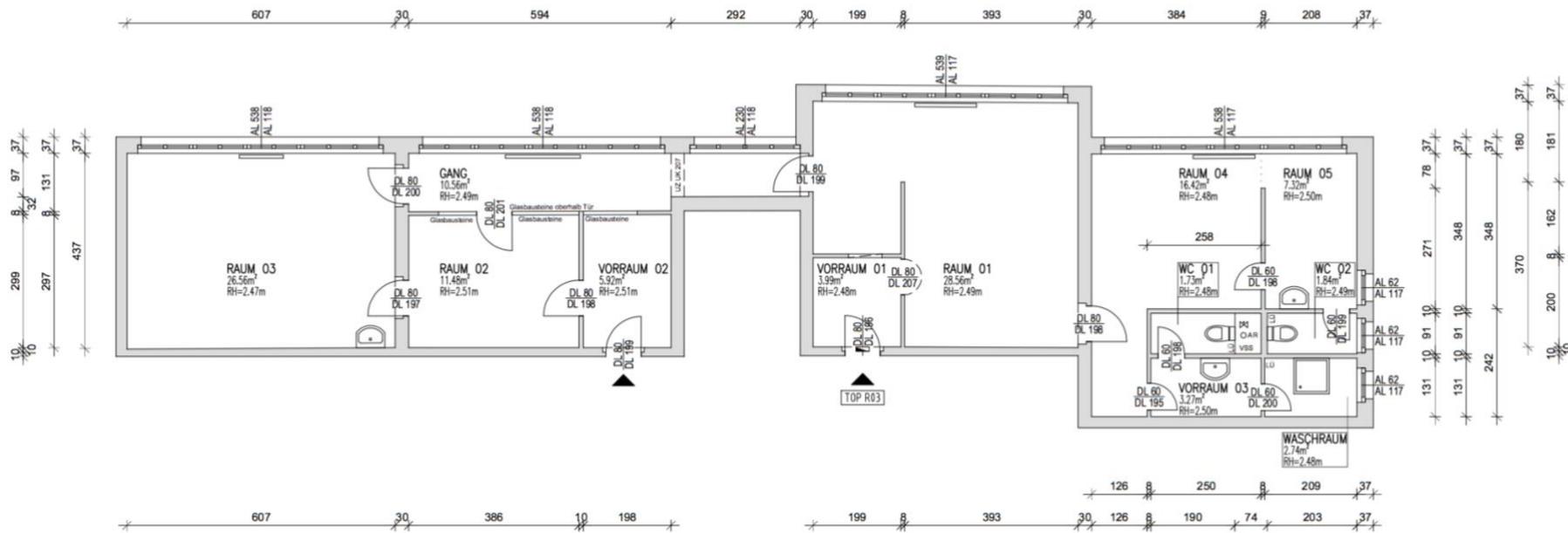
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,99 m ²
Vorraum 02	5,92 m ²
Vorraum 03	3,27 m ²
Gang	10,56 m ²
WC 01	1,73 m ²
WC 02	1,84 m ²
Waschraum	2,74 m ²
Raum 01	28,56 m ²
Raum 02	11,48 m ²
Raum 03	26,56 m ²
Raum 04	16,42 m ²
Raum 05	7,32 m ²
Gesamtnutzfläche	120,39 m²