



1050 Wien
Margaretengürtel 100-110/8/R01

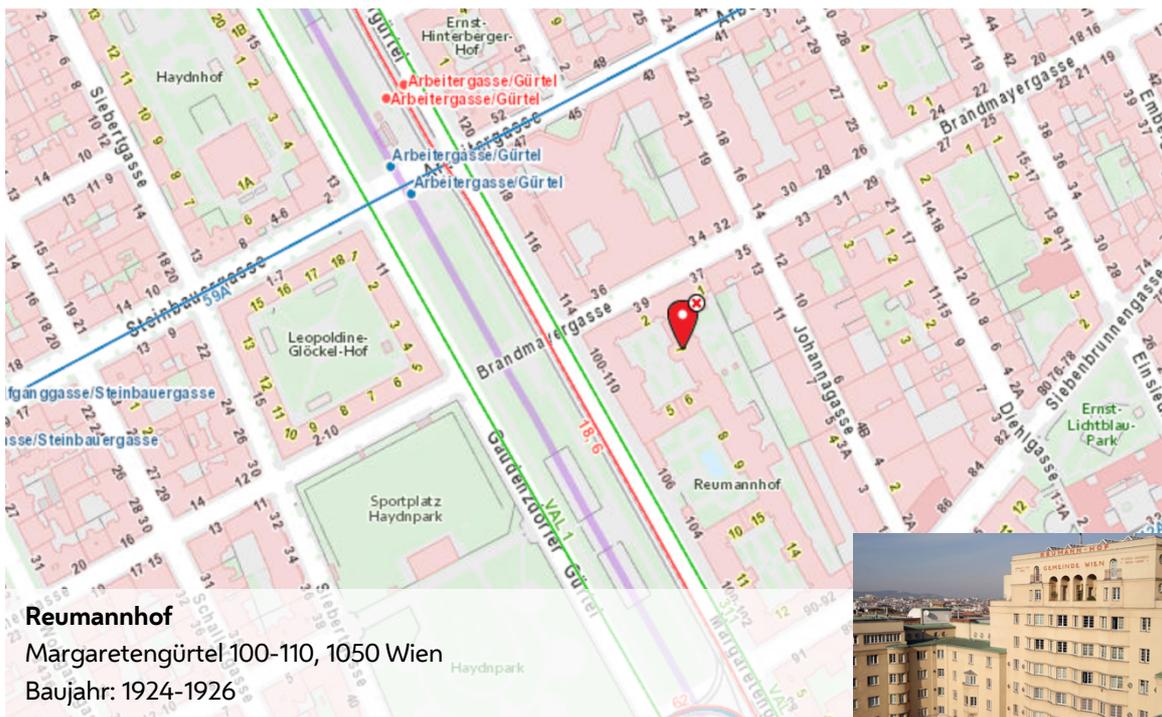
Objektnummer	0805302-008 R01
Objektart	Atelier
Größe	78,38 m ²
Energiewert HWB-SK	120,5 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,99 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1926 erbauten Reumannhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über fünf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	677,20	EUR
Betriebskosten	165,38	EUR
Besondere Aufwendungen	7,84	EUR
Umsatzsteuer	169,58	EUR
Gesamt	1.020,00	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Bad/WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:









Bad/WC:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

