

1170 Wien
Wattgasse 96-98/9/1

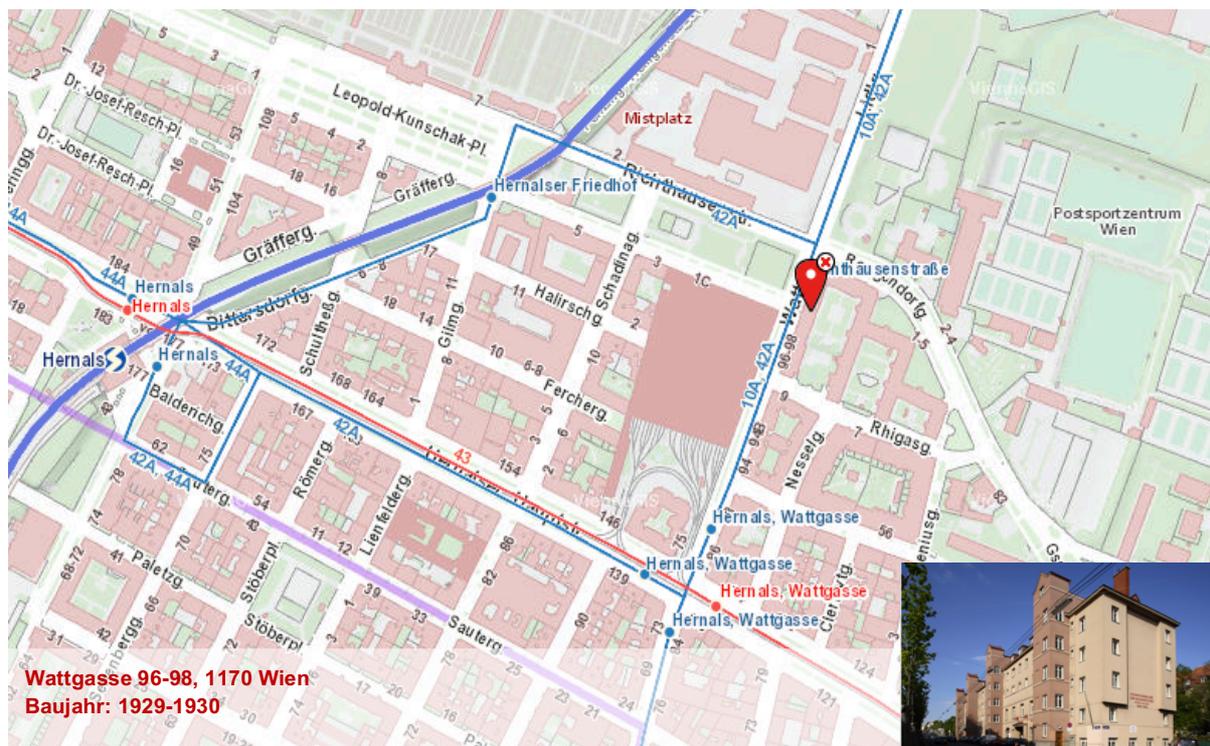
Objektnummer:	0817311-009 001
Objektart	Ordination
Größe	244,23 m ²
Mietzins	ca. 2.415,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1930 erbauten Wohnhausanlage in der Wattgasse. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.334,25	EUR
Betriebskosten	561,79	EUR
besondere Aufwendungen	116,23	EUR
Umsatzsteuer	402,45	EUR
Gesamt	2.414,72	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 4 WC
- 1 Bad
- 1 Waschraum
- 1 Abstellraum
- 6 Räume
- 2 Gänge

Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:



Waschraum:



Bad:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



WC 04:



Gang 01:



Gang 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

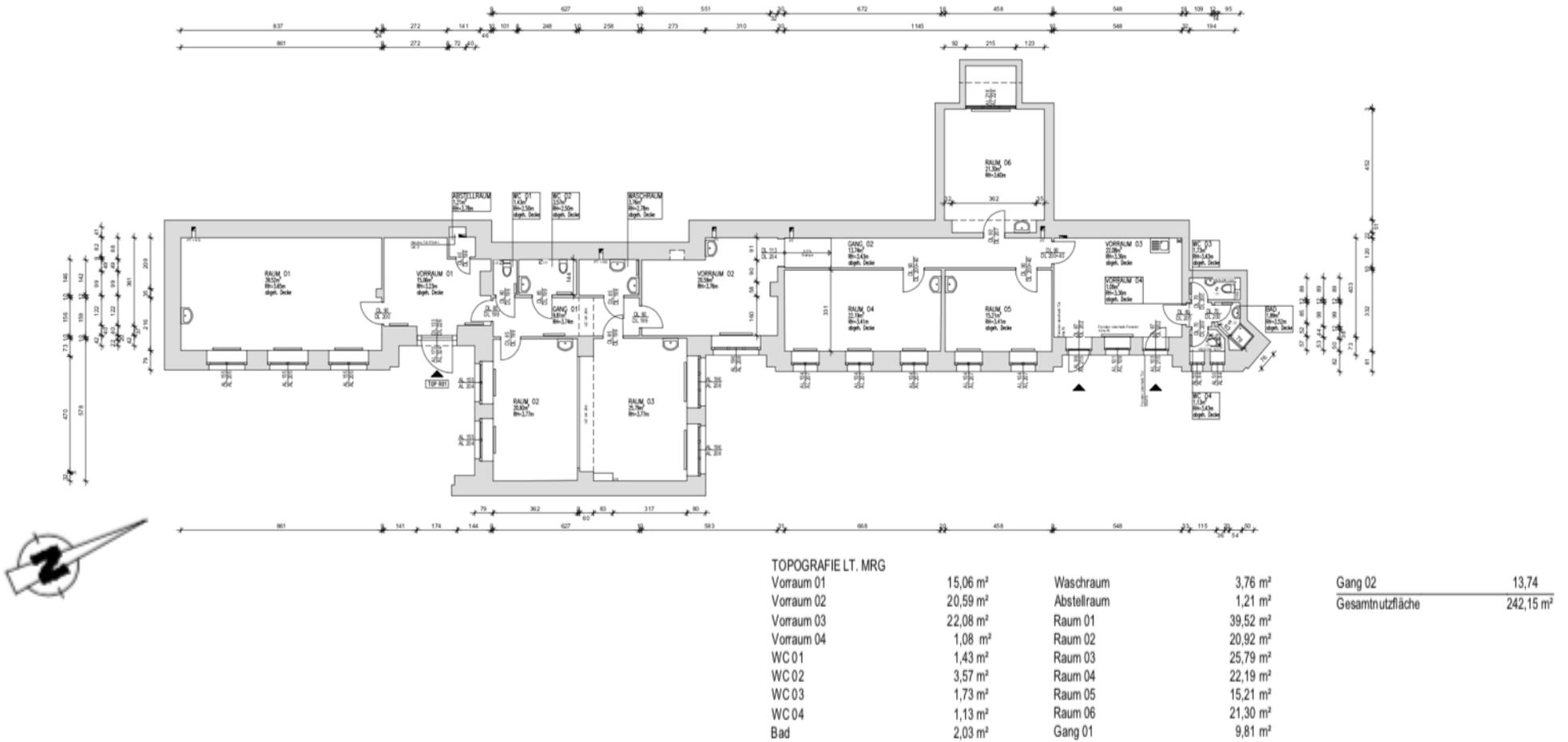
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0817311-009 001- Seite 11 von 11