

1190 Wien
Döblinger Gürtel 21-23/2/3

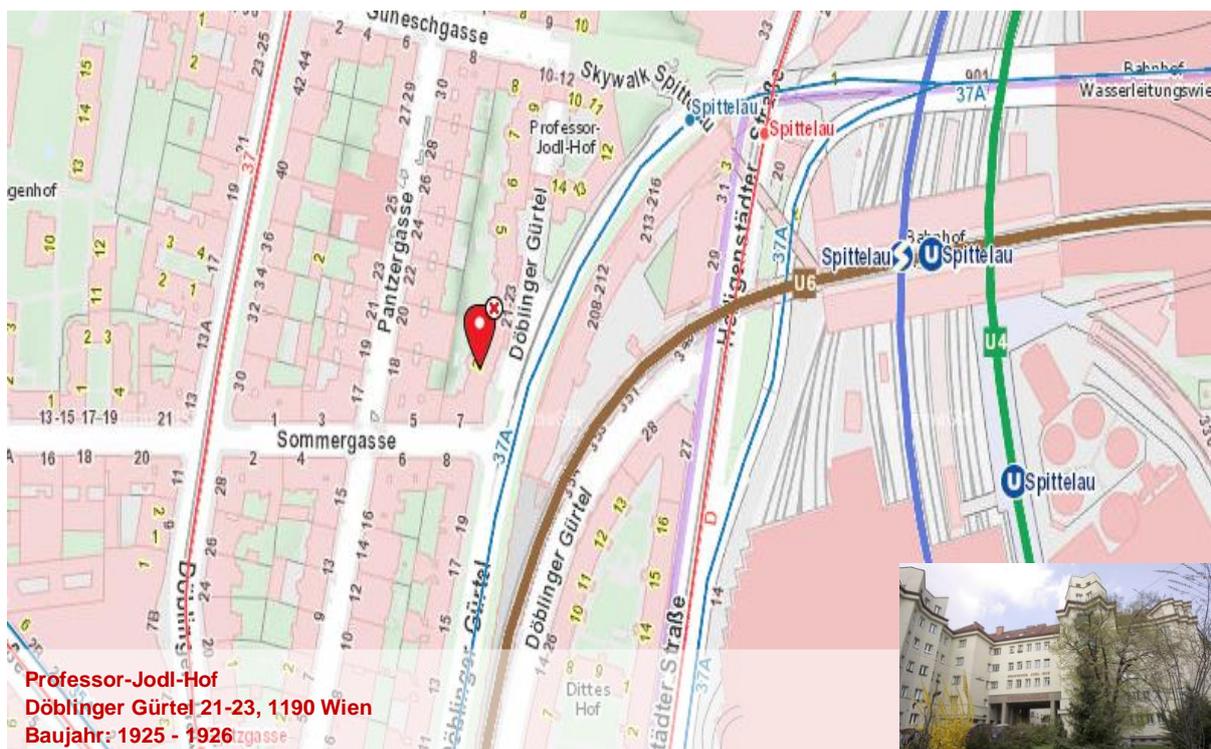
Objektnummer:	0819304/002 003
Objektart	Büro
Größe	96,01 m ²
Mietzins	ca. 1.095,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1926 erbauten Professor-Jodl-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	720,08	EUR
Betriebskosten	191,06	EUR
Umsatzsteuer	182,23	EUR
Gesamt	1.093,37	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Windfang
- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Heizraum
- 2 Duschräume
- 3 WCs

Eingangsbereich:



Windfang:



Raum 01:



Raum 02:



Vorraum 02:



Raum 03:



Heizraum:



Vorraum 01:



WC 01:



WC 02:



Vorraum 03:



Raum 04:



Duschraum 01:



Raum 05:



Duschraum 02:



WC 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

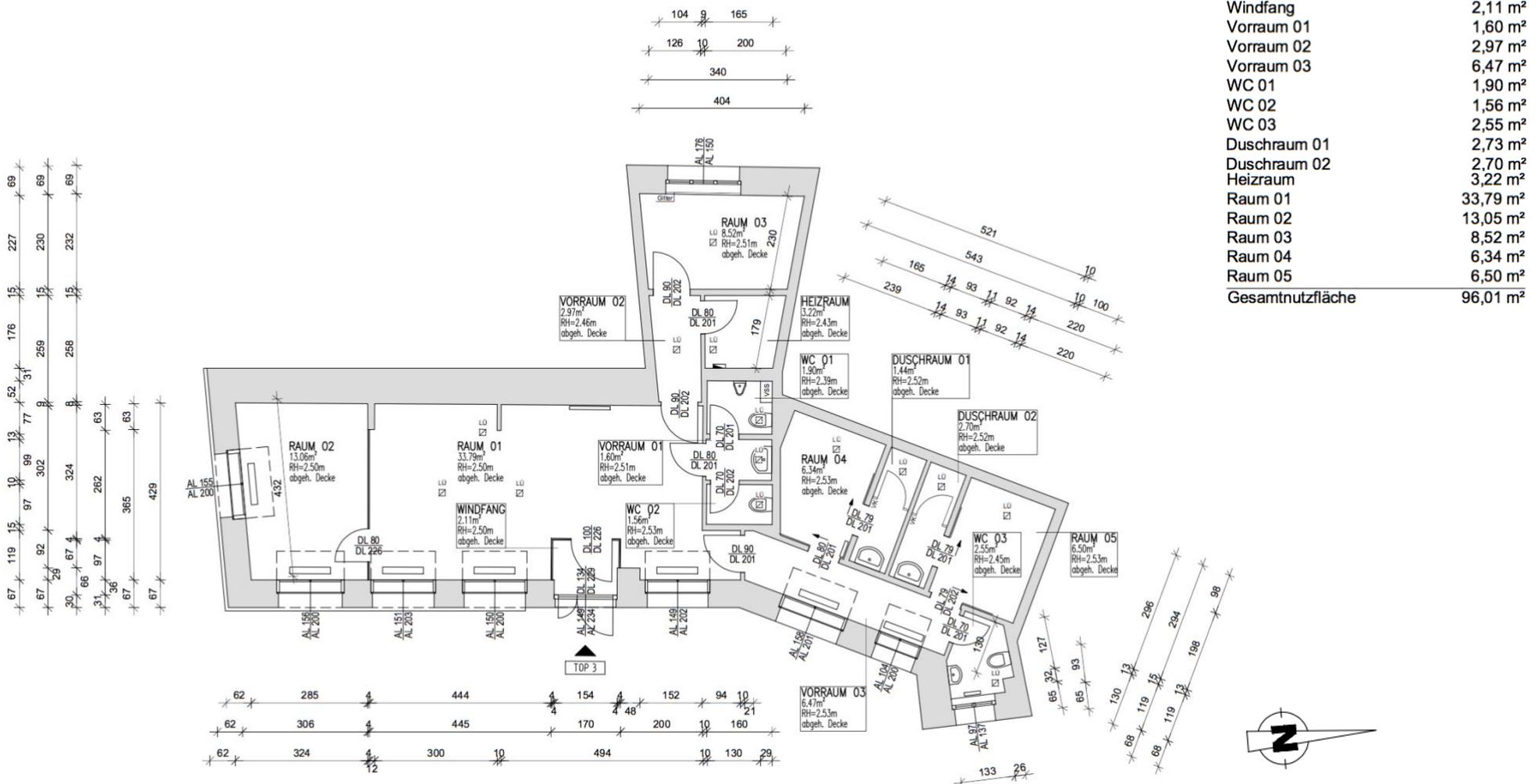
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0819304/002 003- Seite 10 von 10